ОТЧЕТ

№ П795-2968-А/2026

Об оценке рыночной стоимости нежилых помещений, расположенных по адресу: г. Москва, Светланова ул., д. 11, корп. 2, общей площадью 196,8 кв. м

Заказчик:
Департамент экономической политики и развития города Москвы

Исполнитель:
ООО «Центр оценки «Аверс»

Дата проведения оценки:
02.06.2026 г.

Дата составления отчета:
04.06.2026 г.

1 Сертификация

Настоящая оценка проведена в соответствии с общепринятыми принципами и методами оценки и с использованием всей доступной легальной информации.

Результаты оценки являются выражением профессионального мнения Оценщика о рыночной стоимости объекта оценки. Признание или непризнание результатов оценки в качестве цены сделки с оцениваемым объектом является прерогативой сторон сделки.

С учетом меняющейся конъюнктуры рынка результат оценки действителен на дату ее проведения (дату оценки). Оценщик не принимает на себя ответственность за изменение политических, экономических, юридических, административных и иных факторов, которые могут возникнуть в будущем и повлиять на рыночную ситуацию в области недвижимости, а, следовательно, и на рыночную стоимость объекта.

Оценщик подтверждает, что не аффилирован с Заказчиком и не имеет каких-либо особых интересов при проведении оценки, а размер его вознаграждения не зависит от результатов оценки.

Мы, нижеподписавшиеся, настоящим удостоверяем, что в соответствии с имеющимися у нас данными и согласно нашим профессиональным знаниям:

- изложенные в данном отчете факты соответствуют действительности;
- произведенный анализ, высказанные мнения и полученные выводы ограничены только пределами оговоренных в данном отчете допущений и ограничивающих условий и являются нашими личными непредвзятыми профессиональными мнениями и выводами;
- Оценщик и Исполнитель не имеют ни в настоящем, ни в будущем какого-либо интереса в объекте, являющемся предметом данного отчета;
- Оценщик и Исполнитель не имеют личной заинтересованности и предубеждения в отношении вовлеченных сторон;
- Вознаграждение Оценщика и Исполнителя ни в коей степени не связано с предварительным согласованием заранее предопределенной стоимости или тенденцией в определении стоимости в пользу Заказчика или его клиента, а также с достижением заранее оговоренного результата;
- Задание на оценку не основывалось на требовании определения минимальной или оговоренной цены;
- Настоящий Отчет составлен в соответствии с требованиями:
    - Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 № 135-ФЗ (далее – Закон об оценочной деятельности);
    - Федеральных стандартов оценки ФСО I - ФСО VI, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200 (далее – ФСО I - ФСО VI);
    - Федерального стандарта «Оценка недвижимости (ФСО № 7)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 г, № 611 (далее – ФСО-7);
    - правил саморегулируемой организации Оценщиков, членом которой является оценщик, подписавший данный Отчет об оценке;
    - Все материалы, используемые для проведения оценки, находятся в архивах Оценщика и Исполнителя;
- Рыночная стоимость признается действительной на дату проведения оценки.

Таким образом,

Рыночная стоимость объекта оценки – нежилых помещений, расположенных по адресу: г. Москва, Светланова ул., д. 11, корп. 2, общей площадью 196,8 кв. м по состоянию на дату оценки составляет:

№ п/п	Этаж	Нумерация	Площадь, кв.м.	Кадастровый номер	Итоговая стоимость, руб., с НДС
1	Подземный этаж № 1	помещение 1П	6,9	77:07:0013005:15251	1 584 123
2	Подземный этаж № 1	помещение 2П	5	77:07:0013005:15252	1 147 915
3	Подземный этаж № 1	помещение 3П	5,1	77:07:0013005:15255	1 170 873
4	Подземный этаж № 1	помещение 4П	5	77:07:0013005:15256	1 147 915
5	Подземный этаж № 1	помещение 5П	5,1	77:07:0013005:15257	1 170 873
6	Подземный этаж № 1	помещение 6П	5	77:07:0013005:15258	1 147 915
7	Подземный этаж № 1	помещение 7П	4,4	77:07:0013005:15259	1 050 570
8	Подземный этаж № 1	помещение 8П	5,2	77:07:0013005:15260	1 193 832
9	Подземный этаж № 1	помещение 9П	4,8	77:07:0013005:15261	1 146 077
10	Подземный этаж № 1	помещение 10П	4,5	77:07:0013005:15262	1 074 447
11	Подземный этаж № 1	помещение 11П	4,8	77:07:0013005:15263	1 146 077
12	Подземный этаж № 1	помещение 12П	3,6	77:07:0013005:15264	859 558
13	Подземный этаж № 1	помещение 13П	4,4	77:07:0013005:15266	1 050 570
14	Подземный этаж № 1	помещение 14П	4,6	77:07:0013005:15267	1 098 324
15	Подземный этаж № 1	помещение 15П	5	77:07:0013005:15268	1 147 915
16	Подземный этаж № 1	помещение 16П	5,2	77:07:0013005:15269	1 193 832
17	Подземный этаж № 1	помещение 17П	5,4	77:07:0013005:15270	1 239 748
18	Подземный этаж № 1	помещение 18П	4,8	77:07:0013005:15271	1 146 077
19	Подземный этаж № 1	помещение 19П	5,2	77:07:0013005:15272	1 193 832
20	Подземный этаж № 1	помещение 20П	5,3	77:07:0013005:15273	1 216 790
21	Подземный этаж № 1	помещение 21П	5,5	77:07:0013005:15274	1 262 707
22	Подземный этаж № 1	помещение 22П	5,2	77:07:0013005:15275	1 193 832
23	Подземный этаж № 1	помещение 23П	5,2	77:07:0013005:15277	1 193 832
24	Подземный этаж № 1	помещение 24П	4,8	77:07:0013005:15278	1 146 077
25	Подземный этаж № 1	помещение 25П	4,7	77:07:0013005:15279	1 122 200
26	Подземный этаж № 1	помещение 26П	4,7	77:07:0013005:15280	1 122 200
27	Подземный этаж № 1	помещение 27П	4,7	77:07:0013005:15281	1 122 200
28	Подземный этаж № 1	помещение 28П	4,3	77:07:0013005:15282	1 026 694
29	Подземный этаж № 1	помещение 29П	5,4	77:07:0013005:15283	1 239 748
30	Подземный этаж № 1	помещение 30П	4,9	77:07:0013005:15284	1 169 953
31	Подземный этаж № 1	помещение 31П	5,1	77:07:0013005:15285	1 170 873
32	Подземный этаж № 1	помещение 32П	5,5	77:07:0013005:15286	1 262 707
33	Подземный этаж № 1	помещение 33П	5,5	77:07:0013005:15288	1 262 707
34	Подземный этаж № 1	помещение 34П	5,9	77:07:0013005:15289	1 354 540
35	Подземный этаж № 1	помещение 35П	5,6	77:07:0013005:15290	1 285 665
36	Подземный этаж № 1	помещение 36П	6,9	77:07:0013005:15291	1 584 123
37	Подземный этаж № 1	помещение 37П	7,5	77:07:0013005:15292	1 721 873
38	Подземный этаж № 1	помещение 40П	6,1	77:07:0013005:15295	1 400 456
Итого					**45 769 650**

Оценщик: _____ Е.В. Федотова

Генеральный директор

ООО «Центр оценки «Аверс»: _____ И.Б. Кадушкин

2 Содержание

1 Сертификация 2
2 Содержание ..... - 4 -
3 Основные факты и выводы ..... - 5 -
4 Основная информация из Задания на оценку ..... - 7 -
5 Сведения об оценщике и исполнителе ..... - 9 -
6 Допущения и ограничения оценки ..... - 10 -
6.1 Ограничения и пределы применения полученного результата ..... - 10 -
6.2 Специальные допущения ..... - 10 -
6.3 Существенные допущения, не являющиеся специальными ..... - 11 -
6.4 Прочие допущения ..... - 11 -
6.5 Ограничения оценки ..... - 13 -
7 Термины и определения, использованные в Отчете ..... - 14 -
8 Перечень использованных при проведении оценки данных ..... - 15 -
8.1 Стандарты оценочной деятельности ..... - 15 -
8.2 Источники рыночной информации ..... - 15 -
8.3 Документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки. ..... - 16 -
9 Точное описание объекта оценки с приведением ссылок на документы, устанавливающие качественные и количественные характеристики объекта оценки ..... - 18 -
9.1 Описание объекта оценки ..... - 18 -
9.2 Имущественные права и обременения ..... - 34 -
9.3 Анализ наиболее эффективного использования объекта оценки ..... - 36 -
10 Анализ рынка объекта оценки и обоснование значений или диапазонов значений ценообразующих факторов ..... - 38 -
10.1 Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в Российской Федерации на рынок оцениваемого объекта по состоянию на март 2026 г. ..... - 38 -
10.2 Анализ влияния общей политической и социально- экономической обстановки в г. Москве на рынок оцениваемого объекта по состоянию на март 2026 г ..... - 42 -
10.3 Обзор рынка кладовок г. Москвы ..... - 44 -
11 Описание процесса оценки объекта оценки ..... - 66 -
11.1 Основные этапы процесса оценки ..... - 66 -
11.2 Выбор методов оценки в рамках подходов к оценке ..... - 66 -
11.3 Затратный подход ..... - 67 -
11.4 Сравнительный подход ..... - 67 -
11.5 Доходный подход ..... - 68 -
12 Расчет стоимости помещений сравнительным подходом ..... - 70 -
12.1 Методология оценки объекта недвижимости сравнительным подходом ..... - 70 -
12.2 Выбор объектов-аналогов ..... - 71 -
12.3 Выбор элементов и единиц сравнения ..... - 76 -
12.4 Обоснование и расчет корректировок ..... - 76 -
12.5 Итоговое заключение о рыночной стоимости в рамках сравнительного подхода ..... - 80 -
13 Выводы и анализ результатов оценки ..... - 81 -
14 Приложения ..... - 83 -
14.1 Аналоги по продаже кладовых ..... - 83 -
14.2 Скрины источников для расчета корректировок ..... - 89 -
14.3 Копии документов Заказчика ..... - 90 -
14.4 Копии документов Оценщика ..... - 244 -

3 Основные факты и выводы

Общая информация, идентифицирующая объект оценки	
Объект оценки	нежилое помещение
Общая площадь объекта, кв.м.	196,8
Адрес объекта	г. Москва, Светланова ул., д. 11, корп. 2
Сведения об отчете	
Дата оценки	02.06.2026
Дата осмотра	02.06.2026
Дата составления отчета	03.06.2026
Порядковый номер отчета	П795-2968-А/2026
Цель оценки	определение стоимости для реализации объекта на торгах по продаже в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	Рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации (в соответствии с положениями ст. 12 Закона РФ № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»). Полученная итоговая величина стоимости объекта оценки должна быть использована Заказчиком согласно цели и предполагаемому использованию результатов оценки. Настоящий отчет достоверен лишь в рамках указанных в нем основных предположений, ограничительных условий и особых допущений
Допущения	Настоящий отчет достоверен лишь в рамках указанных в нем основных предположений, ограничительных условий и особых допущений, указанных в отчете.
Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки	
Реквизиты Контракта на оценку	Государственный контракт №ДЭПР/107-11-25 от 24.11.2025 г.
Задание на оценку	П795 от 01.06.2026
Заказчик оценки	Департамент экономической политики и развития города Москвы; Месторасположение – 125032, г. Москва, ул. Тверская, д. 13; ОГРН 1027739830161 от 19.12.2002 г.

В процессе проведения оценочных работ оценщик применил один подход – сравнительный, доходный и затратный подходы не применялись.

Таблица 1. Результаты оценки при применении различных подходов, руб.

Наименование	Сравнительный подход, руб.	Вес сравнительного подхода
Результат по подходу (с НДС), руб.	45 769 650	1
Рыночная стоимость объекта оценки (с НДС) округленно, руб.		45 769 650

Таблица 2. Итоговая величина стоимости объекта оценки

№ п/п	Этаж	Нумерация	Площадь, кв.м.	Кадастровый номер	Итоговая стоимость, руб., с НДС
1	Подземный этаж № 1	помещение 1П	6,9	77:07:0013005:15251	1 584 123
2	Подземный этаж № 1	помещение 2П	5	77:07:0013005:15252	1 147 915
3	Подземный этаж № 1	помещение 3П	5,1	77:07:0013005:15255	1 170 873
4	Подземный этаж № 1	помещение 4П	5	77:07:0013005:15256	1 147 915
5	Подземный этаж № 1	помещение 5П	5,1	77:07:0013005:15257	1 170 873
6	Подземный этаж № 1	помещение 6П	5	77:07:0013005:15258	1 147 915
7	Подземный этаж № 1	помещение 7П	4,4	77:07:0013005:15259	1 050 570
8	Подземный этаж № 1	помещение 8П	5,2	77:07:0013005:15260	1 193 832
9	Подземный этаж № 1	помещение 9П	4,8	77:07:0013005:15261	1 146 077
10	Подземный этаж № 1	помещение 10П	4,5	77:07:0013005:15262	1 074 447
11	Подземный этаж № 1	помещение 11П	4,8	77:07:0013005:15263	1 146 077
12	Подземный этаж № 1	помещение 12П	3,6	77:07:0013005:15264	859 558
13	Подземный этаж № 1	помещение 13П	4,4	77:07:0013005:15266	1 050 570
14	Подземный этаж № 1	помещение 14П	4,6	77:07:0013005:15267	1 098 324
15	Подземный этаж № 1	помещение 15П	5	77:07:0013005:15268	1 147 915
16	Подземный этаж № 1	помещение 16П	5,2	77:07:0013005:15269	1 193 832
17	Подземный этаж № 1	помещение 17П	5,4	77:07:0013005:15270	1 239 748
18	Подземный этаж № 1	помещение 18П	4,8	77:07:0013005:15271	1 146 077
19	Подземный этаж № 1	помещение 19П	5,2	77:07:0013005:15272	1 193 832
20	Подземный этаж № 1	помещение 20П	5,3	77:07:0013005:15273	1 216 790
21	Подземный этаж № 1	помещение 21П	5,5	77:07:0013005:15274	1 262 707
22	Подземный этаж № 1	помещение 22П	5,2	77:07:0013005:15275	1 193 832
23	Подземный этаж № 1	помещение 23П	5,2	77:07:0013005:15277	1 193 832
24	Подземный этаж № 1	помещение 24П	4,8	77:07:0013005:15278	1 146 077
25	Подземный этаж № 1	помещение 25П	4,7	77:07:0013005:15279	1 122 200
26	Подземный этаж № 1	помещение 26П	4,7	77:07:0013005:15280	1 122 200
27	Подземный этаж № 1	помещение 27П	4,7	77:07:0013005:15281	1 122 200
28	Подземный этаж № 1	помещение 28П	4,3	77:07:0013005:15282	1 026 694
29	Подземный этаж № 1	помещение 29П	5,4	77:07:0013005:15283	1 239 748
30	Подземный этаж № 1	помещение 30П	4,9	77:07:0013005:15284	1 169 953
31	Подземный этаж № 1	помещение 31П	5,1	77:07:0013005:15285	1 170 873
32	Подземный этаж № 1	помещение 32П	5,5	77:07:0013005:15286	1 262 707
33	Подземный этаж № 1	помещение 33П	5,5	77:07:0013005:15288	1 262 707
34	Подземный этаж № 1	помещение 34П	5,9	77:07:0013005:15289	1 354 540
35	Подземный этаж № 1	помещение 35П	5,6	77:07:0013005:15290	1 285 665
36	Подземный этаж № 1	помещение 36П	6,9	77:07:0013005:15291	1 584 123
37	Подземный этаж № 1	помещение 37П	7,5	77:07:0013005:15292	1 721 873
38	Подземный этаж № 1	помещение 40П	6,1	77:07:0013005:15295	1 400 456
Итого					**45 769 650**

4 Основная информация из Задания на оценку

<table>
<tr><td>Объект(ы) оценки, включая права на объект оценки:</td><td>нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Москва, Светланова ул., д. 11, корп. 2, общей площадью 196,8 кв. м.
Оцениваемые права: право собственности.
Право собственности принадлежит городу Москве.
Обременение: нет.</td></tr>
<tr><td>Состав объекта оценки:</td><td>
<table>
<tr><th>№ п/п</th><th>Округ</th><th>Адрес</th><th>Площадь (кв. м)</th><th>Характеристика помещений</th><th>Кадастровый номер помещения</th></tr>
<tr><td>1</td><td>ЗАО</td><td>Светланова ул., д. 11, корп. 2</td><td>6,9</td><td>этаж 1, помещение 1П</td><td>77:07:0013005:15251</td></tr>
<tr><td>2</td><td>ЗАО</td><td>Светланова ул., д. 11, корп. 2</td><td>5,0</td><td>этаж 1, помещение 2П</td><td>77:07:0013005:15252</td></tr>
<tr><td>3</td><td>ЗАО</td><td>Светланова ул., д. 11, корп. 2</td><td>5,1</td><td>этаж 1, помещение 3П</td><td>77:07:0013005:15255</td></tr>
<tr><td>4</td><td>ЗАО</td><td>Светланова ул., д. 11, корп. 2</td><td>5,0</td><td>этаж 1, помещение 4П</td><td>77:07:0013005:15256</td></tr>
<tr><td>5</td><td>ЗАО</td><td>Светланова ул., д. 11, корп. 2</td><td>5,1</td><td>этаж 1, помещение 5П</td><td>77:07:0013005:15257</td></tr>
<tr><td>6</td><td>ЗАО</td><td>Светланова ул., д. 11, корп. 2</td><td>5,0</td><td>этаж 1, помещение 6П</td><td>77:07:0013005:15258</td></tr>
<tr><td>7</td><td>ЗАО</td><td>Светланова ул., д. 11, корп. 2</td><td>4,4</td><td>этаж 1, помещение 7П</td><td>77:07:0013005:15259</td></tr>
<tr><td>8</td><td>ЗАО</td><td>Светланова ул., д. 11, корп. 2</td><td>5,2</td><td>этаж 1, помещение 8П</td><td>77:07:0013005:15260</td></tr>
<tr><td>9</td><td>ЗАО</td><td>Светланова ул., д. 11, корп. 2</td><td>4,8</td><td>этаж 1, помещение 9П</td><td>77:07:0013005:15261</td></tr>
<tr><td>10</td><td>ЗАО</td><td>Светланова ул., д. 11, корп. 2</td><td>4,5</td><td>этаж 1, помещение 10П</td><td>77:07:0013005:15262</td></tr>
<tr><td>11</td><td>ЗАО</td><td>Светланова ул., д. 11, корп. 2</td><td>4,8</td><td>этаж 1, помещение 11П</td><td>77:07:0013005:15263</td></tr>
<tr><td>12</td><td>ЗАО</td><td>Светланова ул., д. 11, корп. 2</td><td>3,6</td><td>этаж 1, помещение 12П</td><td>77:07:0013005:15264</td></tr>
<tr><td>13</td><td>ЗАО</td><td>Светланова ул., д. 11, корп. 2</td><td>4,4</td><td>этаж 1, помещение 13П</td><td>77:07:0013005:15266</td></tr>
<tr><td>14</td><td>ЗАО</td><td>Светланова ул., д. 11, корп. 2</td><td>4,6</td><td>этаж 1, помещение 14П</td><td>77:07:0013005:15267</td></tr>
<tr><td>15</td><td>ЗАО</td><td>Светланова ул., д. 11, корп. 2</td><td>5,0</td><td>этаж 1, помещение 15П</td><td>77:07:0013005:15268</td></tr>
<tr><td>16</td><td>ЗАО</td><td>Светланова ул., д. 11, корп. 2</td><td>5,2</td><td>этаж 1, помещение 16П</td><td>77:07:0013005:15269</td></tr>
<tr><td>17</td><td>ЗАО</td><td>Светланова ул., д. 11, корп. 2</td><td>5,4</td><td>этаж 1, помещение 17П</td><td>77:07:0013005:15270</td></tr>
<tr><td>18</td><td>ЗАО</td><td>Светланова ул., д. 11, корп. 2</td><td>4,8</td><td>этаж 1, помещение 18П</td><td>77:07:0013005:15271</td></tr>
<tr><td>19</td><td>ЗАО</td><td>Светланова ул., д. 11, корп. 2</td><td>5,2</td><td>этаж 1, помещение 19П</td><td>77:07:0013005:15272</td></tr>
<tr><td>20</td><td>ЗАО</td><td>Светланова ул., д. 11, корп. 2</td><td>5,3</td><td>этаж 1, помещение 20П</td><td>77:07:0013005:15273</td></tr>
<tr><td>21</td><td>ЗАО</td><td>Светланова ул., д. 11, корп. 2</td><td>5,5</td><td>этаж 1, помещение 21П</td><td>77:07:0013005:15274</td></tr>
<tr><td>22</td><td>ЗАО</td><td>Светланова ул., д. 11, корп. 2</td><td>5,2</td><td>этаж 1, помещение 22П</td><td>77:07:0013005:15275</td></tr>
<tr><td>23</td><td>ЗАО</td><td>Светланова ул., д. 11, корп. 2</td><td>5,2</td><td>этаж 1, помещение 23П</td><td>77:07:0013005:15277</td></tr>
<tr><td>24</td><td>ЗАО</td><td>Светланова ул., д. 11, корп. 2</td><td>4,8</td><td>этаж 1, помещение 24П</td><td>77:07:0013005:15278</td></tr>
<tr><td>25</td><td>ЗАО</td><td>Светланова ул., д. 11, корп. 2</td><td>4,7</td><td>этаж 1, помещение 25П</td><td>77:07:0013005:15279</td></tr>
<tr><td>26</td><td>ЗАО</td><td>Светланова ул., д. 11, корп. 2</td><td>4,7</td><td>этаж 1, помещение 26П</td><td>77:07:0013005:15280</td></tr>
<tr><td>27</td><td>ЗАО</td><td>Светланова ул., д. 11, корп. 2</td><td>4,7</td><td>этаж 1, помещение 27П</td><td>77:07:0013005:15281</td></tr>
<tr><td>28</td><td>ЗАО</td><td>Светланова ул., д. 11, корп. 2</td><td>4,3</td><td>этаж 1, помещение 28П</td><td>77:07:0013005:15282</td></tr>
<tr><td>29</td><td>ЗАО</td><td>Светланова ул., д. 11, корп. 2</td><td>5,4</td><td>этаж 1, помещение 29П</td><td>77:07:0013005:15283</td></tr>
<tr><td>30</td><td>ЗАО</td><td>Светланова ул., д. 11, корп. 2</td><td>4,9</td><td>этаж 1, помещение 30П</td><td>77:07:0013005:15284</td></tr>
<tr><td>31</td><td>ЗАО</td><td>Светланова ул., д. 11, корп. 2</td><td>5,1</td><td>этаж 1, помещение 31П</td><td>77:07:0013005:15285</td></tr>
<tr><td>32</td><td>ЗАО</td><td>Светланова ул., д. 11, корп. 2</td><td>5,5</td><td>этаж 1, помещение 32П</td><td>77:07:0013005:15286</td></tr>
<tr><td>33</td><td>ЗАО</td><td>Светланова ул., д. 11, корп. 2</td><td>5,5</td><td>этаж 1, помещение 33П</td><td>77:07:0013005:15288</td></tr>
<tr><td>34</td><td>ЗАО</td><td>Светланова ул., д. 11, корп. 2</td><td>5,9</td><td>этаж 1, помещение 34П</td><td>77:07:0013005:15289</td></tr>
<tr><td>35</td><td>ЗАО</td><td>Светланова ул., д. 11, корп. 2</td><td>5,6</td><td>этаж 1, помещение 35П</td><td>77:07:0013005:15290</td></tr>
<tr><td>36</td><td>ЗАО</td><td>Светланова ул., д. 11, корп. 2</td><td>6,9</td><td>этаж 1, помещение 36П</td><td>77:07:0013005:15291</td></tr>
<tr><td>37</td><td>ЗАО</td><td>Светланова ул., д. 11, корп. 2</td><td>7,5</td><td>этаж 1, помещение 37П</td><td>77:07:0013005:15292</td></tr>
<tr><td>38</td><td>ЗАО</td><td>Светланова ул., д. 11, корп. 2</td><td>6,1</td><td>этаж 1, помещение 40П</td><td>77:07:0013005:15295</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>Характеристики объекта оценки:</td><td>согласно документам</td></tr>
<tr><td>Ограничения оценки:</td><td>на дату подписания задания на оценку не установлены</td></tr>
<tr><td>Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки:</td><td>не установлены</td></tr>
<tr><td>Основание для проведения оценки:</td><td>служебное письмо от 29.05.2026 № ДГИ-20521/26-(2)-0.</td></tr>
<tr><td>Вид стоимости и предпосылки стоимости:</td><td>рыночная, в соответствии с п. 22 ФСО II указание предпосылок не требуется.</td></tr>
<tr><td>Цель оценки:</td><td>определение стоимости для реализации объекта на торгах по продаже в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ</td></tr>
<tr><td colspan="2">Оценка производится в соответствии с актом, указанным в пункте 6.1 Технического задания, являющегося неотъемлемой частью Государственного контракта</td></tr>
<tr><td>Дата оценки:</td><td>на дату осмотра</td></tr>
<tr><td>Форма составления отчета об оценке</td><td>электронный документ</td></tr>
<tr><td>Специальные допущения и иные существенные допущения:</td><td>в отчете об оценке указывается итоговый результат оценки стоимости недвижимости бе возможных границ интервала;
прочие, установленные законодательством РФ об оценочной деятельности</td></tr>
<tr><td>Приложения:</td><td>комплект документов</td></tr>
</table>

Согласно ФСО IV (пункт 1) оценка объекта оценки выполняется на основе задания на оценку, которое является неотъемлемой частью договора на оценку объекта оценки. Основанием для проведения оценки является Государственный контракт №ДЭПР/107-11-25 от 24.11.2025 г. и Задание № П795 от 01.06.2026г.

Согласно пункту 3 ФСО IV задание должно содержать указание на то, что оценка проводится в соответствии с Федеральным законом – данное требование указано в пункте 6.1 Технического задания, являющегося неотъемлемой частью Государственного контракта (информация о чем содержится в таблице выше).

5 Сведения об оценщике и исполнителе

Сведения об оценщике, проводившем оценку	
Фамилия, имя и отчество оценщика	Федотова Евгения Владимировна
Номер контактного телефона оценщика	8 (812) 320-97-75
Почтовый адрес оценщика	199034, г. Санкт-Петербург, пр-кт Большой В.О., дом 18, литера А, помещение 48-н, кабинет 206
Адрес электронной почты оценщика	info@avg.ru
Место нахождения оценщика	199034, г.Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ № 7, пр-кт Большой В.О., д. 18 литера А, этаж 2 часть помещ. 48-Н кабинет 206
Сведения о членстве оценщика в саморегулируемой организации оценщиков	
Наименование СРО оценщиков, членом которой является оценщик	Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация оценщиков «Сообщество профессионалов оценки»
Место нахождения СРО оценщиков	190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, офис 233
Реестровый номер оценщика	№0281
Дата включения оценщика в реестр	«20» ноября 2009 г.
Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор	
Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Центр оценки «Аверс»
ИНН/КПП/ОГРН	ИНН 7825691464, КПП 780101001 ОГРН: 1037843026704, дата присвоения - 02.02.2003 г.
Место нахождения юридического лица	199034, г.Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ № 7, пр-кт Большой В.О., д. 18 литера А, этаж 2 часть помещ. 48-Н кабинет 206
Сведения о наличии квалификационного аттестата в области оценочной деятельности	
по направлению оценочной деятельности «Оценка недвижимости»	№ 035596-1 на основании решения ФБУ "Федеральный ресурсный центр" от 29.12.2023 №329, по направлению оценочной деятельности "Оценка недвижимости", выдан 29.12.2023 г. Срок действия до 29.12.2026 г.
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика	
Оценщик является независимым в соответствии с требованиями статьи 16 Федерального закона №135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор, является независимым в соответствии с требованиями статьи 16 Федерального закона №135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».	

Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки

Иные специалисты к проведению работ не привлекались.

6 Допущения и ограничения оценки

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий и обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) оценки.

Следующие допущения и ограничения являются неотъемлемой частью данной оценки.

6.1 Ограничения и пределы применения полученного результата

- Рыночная стоимость, определяемая в данном отчете, может использоваться только для задач, оговоренных данным Отчетом. Исходя из вероятностной природы рыночной стоимости, указанной в ст.3 135-ФЗ, Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за неспособность Заказчика оценки или третьих лиц совершить с Объектом оценки сделку, для определения ценовых параметров которой составлен настоящий Отчет об оценке.
- Предполагаемым использованием результатов оценки является реализация объекта на торгах по продаже в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ
- Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме, включая Приложения, и в целях, указанных в Контракте и Задании на оценку.
- Отчет об оценке содержит профессиональное суждение Оценщика относительно рыночной стоимости объекта оценки и не является гарантией того, что объект оценки может быть продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта оценки, указанной в данном отчете.
- Суждение Оценщика относительно рыночной стоимости объекта действительно на дату оценки.
- Исполнитель и Оценщик не несут ответственности за наличие скрытых факторов природного или техногенного характера, влияющих на стоимость объекта оценки, за исключением случаев, когда указанные факторы можно было выявить при анализе используемой для проведения оценки информации и/или представленных к оценке документов, информации, находившейся в открытом доступе к дате проведения оценки. Оценщик и Исполнитель не обязаны проводить работы по выявлению таких факторов, и не несут ответственность в случае их выявления впоследствии, поэтому оценка проводится из предположений об отсутствии каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества, не выявленных в ходе его осмотра или не указанных в представленных Оценщику документах.
- Оценщик не предоставляет дополнительных консультаций по данному Отчету и не отвечают в суде по вопросам, связанным с объектом, за исключением случаев, оговариваемых законодательством и отдельными договорами.
- Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, определенная в отчете, за исключением кадастровой стоимости, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2 Специальные допущения

- Специальные допущения - это допущения, которые не соответствуют фактам на дату оценки, но отражают возможные изменения существующих на дату оценки фактов, вероятность наступления которых предполагается из имеющейся у оценщика информации.
- Специальное допущение должно быть реализуемо с учетом применяемых предпосылок стоимости и цели оценки и соответствовать им.

- Если оценщик использовал специальное допущение, то данный факт должен быть отражен в формулировке объекта оценки.
- В настоящей оценке необходимость использования специальных допущений отсутствует.

6.3 Существенные допущения, не являющиеся специальными

- Согласно Заданию на оценку в отчете об оценке указывается итоговый результат оценки стоимости недвижимости без возможных границ интервала.

6.4 Прочие допущения

- Оценщик исходил из того, что сведения, содержащиеся в настоящем Отчете, получены из источников, заслуживающих доверия.
- Экспертиза правового статуса объекта оценки и подтверждающих его документов не проводилась. Описание прав на объект оценки выполнено в соответствии с предоставленной документацией. Оцениваемая собственность считается свободной от всех претензий со стороны третьих лиц и обременений, за исключением оговоренных в Отчете.
- В отсутствие документально подтвержденного экологического загрязнения объекта оценки, оценка проводится исходя из предположения об отсутствии таких загрязнений с учетом обстоятельств, выявленных в процессе осмотра. Специальные исследования экологической ситуации договором на оценку не предусмотрены.
- Оценка проводится в предположении о том, что не существуют никаких скрытых факторов, влияющих на стоимость объекта оценки, которые невозможно выявить в рамках компетенции Исполнителя, в результате анализа представленных к оценке документов, информации, находившейся в открытом доступе к дате проведения оценки. Оценщик и Исполнитель не обязаны проводить работы по выявлению таких факторов, и не несут ответственность в случае их выявления впоследствии.
- Поскольку Оценщик не имеет специального образования в области строительно-технической экспертизы, а также средств инструментального контроля состояния объектов недвижимости, доступными средствами и методами проверки достоверности информации о техническом состоянии объекта оценки является визуальный осмотр. Техническая экспертиза и прочие виды специализированных исследований в отношении объекта оценки не проводились. Исполнитель и Оценщик не несут ответственности за наличие скрытых факторов природного или техногенного характера, влияющих на стоимость Объекта оценки, за исключением случаев, когда указанные факторы можно было выявить при анализе используемой для проведения оценки информации и/или в результате анализа представленных к оценке документов, информации, находившейся в открытом доступе к дате проведения оценки.
- Специальные измерения параметров объекта оценки не проводились. Исполнитель и Оценщик не несут ответственности за возможное несоответствие указанных в документах и действительных параметров объекта оценки, которое может оказать влияние на стоимость объекта оценки, за исключением случаев, когда Оценщик, используя доступные средства и методы, был способен выявить такое несоответствие.
- При оценке Исполнитель использует общепринятое программное обеспечение – электронные таблицы Microsoft Excel. Все расчеты выполнены в соответствии с принятыми в данных программных продуктах округлениями и ограничениями. Цифры, приведенные в расчетных таблицах, могут не совпадать с конечным результатом, приведенным там же, т.к. все числовые значения приведены в удобном для визуального восприятия виде, в то время как для расчетов использовались значительно более точные числовые данные.
- Во избежание некорректного толкования результатов оценки любые ссылки на материалы Отчета, любая его трансформация, в том числе перевод Отчета на иностранные языки, без соответствующей редакции и разрешения Оценщика не допускаются. Копия настоящего Отчета, не заверенная надлежащим образом, считается недействительной.
- Ни отчет в целом, ни любая часть настоящего Отчета об оценке или любые ссылки на данный документ не могут быть включены в любую публикацию, проспект или

инструкцию, и изданы без письменного одобрения Оценщиком формы и контекста такой публикации. Этот отчет является конфиденциальным для Заказчика и профессиональных консультантов Заказчика, и может быть использован только для целей, указанных в задании на оценку.

- Документы, предоставленные Заказчиком для проведения оценки, содержатся в архивном экземпляре Отчета об оценке, который хранится у Исполнителя. В настоящем Отчете об оценке представлены копии с документов, предоставленных Заказчиком. Ответственность за достоверность документов и информации, предоставленных Заказчиком, Оценщик не несет, в связи с этим копии документов, используемые Оценщиком при оценке, представленные в настоящем отчете, заверению Оценщиком не подлежат.
- На рынке коммерческой недвижимости Москвы представлены предложения к продаже объектов, собственники которых применяют различные системы налогообложения. В объявления от продавцов, применяющих упрощенную систему налогообложения (УСН), физических лиц и в отношении объектов, не облагаемых НДС, обычно указано «НДС не облагается». Второй группой является предложения продавцов, применяющих общую систему налогообложения (ОСНО). Такие объявления сопровождаются информацией о том, что объект предлагается «с НДС» («НДС включен», «с учетом НДС») либо «без НДС» («НДС не включен»).

  До 2025 года комбинации различных вариантов были достаточно просты – кроме очевидного пересчета цены без НДС в цену с НДС умножением на 1,20, открытым был вопрос - как ведут себя участники рынка, и соответственно, насколько отличаются цены на объекты «с НДС» / «без НДС» и «НДС не облагается». Так в статье Баринова Н.П. «О реальном различии цен «с НДС» и «НДС не облагается» на столичных рынках коммерческой недвижимости» [1] приводится анализ данных и результат опроса специалистов, который позволяет сделать вывод о том, что влияние системы налогообложения на цену предложения (с НДС, УСН) существенно меньше номинального значения действующей на тот момент ставки НДС 20%. В выводах статьи говорится, что диапазон поправки к цене «НДС не облагается» при переходе к цене «с НДС», по разным источникам, составляет 7,5-14%, и рекомендуется принимать величину поправки в размере 10% как среднее полученного диапазона.

  С 01.01.2025 принята новая система налогообложения по НДС в зависимости от величины оборота субъектов. На рынке недвижимости величина НДС может быть в размере 20% (даже при УСН в отдельных ситуациях), а также его пониженные значения: освобождены от уплаты («НДС не облагается») компании с оборотом до 60 млн. руб. включительно, ставка 5% – для компаний с доходом свыше 60 млн. руб. до 250 млн. руб., 7% – свыше 250 млн. руб. до 450 млн. руб.

  Зачёт НДС между субъектами на УСН не предусматривается, но в то же время субъекты на ОСНО при сделках с субъектами на УСН могут зачитывать НДС по соответствующим ставкам 5% или 7%. Поэтому количество комбинаций и поведенческих мотивов на рынке кратно увеличилось. До получения аналитических материалов, отражающих соотношения цен с новыми градациями налогообложения (по мнению ряда специалистов на это потребуется не менее полугода) можно, опираясь на логику и рекомендации упомянутой выше публикации, руководствоваться следующими соотношениями на столичных рынках коммерческой недвижимости.

  Сегмент до 60 млн руб. включительно: Для данного сегмента по аналогии с логикой, приведённой в упомянутой выше статье, группы «НДС не облагается» и «УСН» уже подняли цены на 10% от «базовой» цены, поэтому при расчете стоимости «с НДС» корректировка составит 120 / 110 = 9,1%, при пересчете из группы «с НДС» в «НДС не облагается» будет обратная корректировка 110/120 = – 8,3%. При этом понимается, что представленная в предложениях цена «без НДС» у продавцов на ОСНО будет увеличена в сделке до уровня «с НДС», т.е. умножена на коэффициент 1,2.

  Сегмент свыше 60 до 450 млн руб.: Расчеты корректировок для групп цен «с НДС» и «НДС не облагается» аналогичны расчетам корректировкам в сегменте «до 60 млн. руб.». Продавцы категории «УСН 5-7%», включив в цену НДС, поднимают ее в среднем на 6%,

[1] http://sroroo.ru/upload/iblock/5f2/VO-4-2021-small.pdf, http://www.avg.ru/wp-content/uploads/2022/03/O-razlichii-cen-s-NDS-na-rynke-16.03.2022.pdf

которые могут быть возмещены потенциальными покупателями на ОСНО. Корректировка для перехода от цен категории «УСН 5-7%» к категории «с НДС» (20%) составляет 5,8%, от цен категории «УСН 5-7%» к ценам категории «НДС не облагается» составит – 3,0%.

Сегмент свыше 450 млн руб.: При переходе цен в категории «НДС не облагается» к ценам с НДС величина корректировки составит 16,5%. Обратная корректировка при переходе от цен с НДС к ценам категории «НДС не облагается» равна – 14,2%.

- Данные об объектах-аналогах, представленные в рекламе, могут отличаться от данных, представленных в таблицах. Это связано с тем, что по результатам устных консультаций на дату оценки с указанными представителями арендодателей часть информации, представленной в объявлениях, не подтверждается по ряду причин (устаревание информации, желание продавца «приукрасить» в рекламе, опечатки и т.д.), поэтому Оценщик уточняет информацию об объектах-аналогах по результатам устных консультаций с представителями арендодателей на дату оценки, что не противоречит ст. 14 Федерального закона «Об оценочной деятельности» №135-ФЗ от 29 июля 1998 года, в соответствии с которым «Оценщик имеет право …запрашивать в письменной или устной форме у третьих лиц информацию, необходимую для проведения оценки объекта оценки». Осмотр объектов-аналогов Оценщиком не производится.

6.5 Ограничения оценки

Прочие допущения и ограничения оценки приведены в соответствующих разделах Отчета.

7 Термины и определения, использованные в Отчете

Объект оценки – это объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

Для целей оценки **дата оценки** рассматривается как дата, на которую совершилась бы сделка, или дата, на которую определяются выгоды от использования объекта оценки. Дата оценки влияет на то, какую информацию оценщик принимает во внимание при проведении оценки.

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

Срок экспозиции объекта оценки – период времени, начиная с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделок с ним.

Вид стоимости определяется исходя из цели оценки, а также из предпосылок стоимости, представляющих собой исходные условия для определения стоимости, формируемые целью оценки. Предпосылки стоимости оказывают влияние на выбор вида стоимости, допущений, исходной информации, подходов и методов оценки и, следовательно, на результат оценки.

Рыночная стоимость объекта оценки (далее – рыночная стоимость) – наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

Кадастровая стоимость–стоимость, установленная в результате проведения государственной кадастровой оценки или в результате рассмотрения споров о результатах определения кадастровой стоимости либо определенная в случаях, предусмотренных статьей 24.19 Федерального закона ФЗ-135.

Данный перечень видов стоимости не является исчерпывающим. Оценщик вправе использовать другие виды стоимости в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также международными стандартами оценки.

8 Перечень использованных при проведении оценки данных

8.1 Стандарты оценочной деятельности

Отчет об оценке соответствует перечисленным ниже стандартам оценки[2]:

Таблица 3. Используемые стандарты и обоснование их использования

Краткое наименование стандарта	Полное наименование стандарта	Сведения о принятии стандарта	Основание для использования стандарта
ФСО I	Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»	Приказ Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200	Стандарт обязателен к применению в соответствии с ФЗ-135, ст. 20
ФСО II	Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»		
ФСО III	Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»		
ФСО IV	Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»		
ФСО V	Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»		
ФСО VI	Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)»		
ФСО № 7	Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)»	Приказ Минэкономразвития России РФ от 25.09.2014 № 611	
Стандарты и правила оценочной деятельности СРО Оценщиков, членом которой является Оценщик, подписавший Отчет			

До момента принятия специальных стандартов оценки, предусмотренных программой разработки федеральных стандартов оценки и внесения изменений в федеральные стандарты оценки, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 30 декабря 2020 г. N 884, приоритет имеют нормы общих стандартов оценки ФСО I - ФСО VI.

8.2 Источники рыночной информации

Основными источниками информации, использованными Отчёте, стали данные открытых электронных изданий, где в режиме свободного доступа размещаются сведения о публичных офертах, аналитические материалы, экспертные оценки и интервью со специалистами ведущих столичных агентств недвижимости. Среди них:

- Министерство экономического развития РФ – http://www.economy.gov.ru;
- Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) - https://rosreestr.gov.ru/;
- Федеральная служба государственной статистики (ФСГС) - https://rosstat.gov.ru/;
- Центральный Банк России (ЦБР) - http://www.cbr.ru;
- Департамент экономической политики и развития г. Москвы - https://www.mos.ru/depr/;
- Мосгорстат - http://moscow.gks.ru;
- https://investmoscow.ru;

[2] Методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России, указанные в Федеральных стандартах оценки как обязательные к применению, по состоянию на дату оценки не приняты.

- http://www.restate.ru;
- http://www.cian.ru;
- https://www.domofond.ru;
- http://theproperty.ru;
- http://www.rosrealt.ru;
- http://statrielt.ru;
- Информационно-аналитический бюллетень рынка недвижимости «RWAY».
- – и интернет-порталы, специализирующиеся на продаже недвижимости: realty.yandex.ru, apex-realty.ru, fortexgroup.ru, bazametrov.ru, officevmoskve.ru и др.

Пользователь Отчёта, при желании, может самостоятельно ознакомиться с данной информацией по адресам и ссылкам, указанным выше. Оценщик подтверждает, что на момент проведения оценки данная информация в указанных источниках существовала. Однако он не несёт ответственность за дальнейшие изменения содержания данных источников, поэтому к Отчету приложены соответствующие распечатки Интернет-страниц, информация с которых была использована в Отчете.

На Оценщике не лежит обязанность брать в каком-либо виде дополнительные подтверждения от продавцов объектов недвижимости о факте предложения объекта к продаже и уровню заявленной стоимости предложения.

8.3 Документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки.

Для определения рыночной стоимости оцениваемого объекта Оценщиком использовалась информация, полученная от Заказчика, из правовых баз данных и рыночная информация.

Для проведения работ Заказчиком были предоставлены следующие документы:

- Выписки из ЕГРН;
- Экспликация;
- Поэтажный план;
- Справка БТИ.

Документы для проведения оценки, предоставленные Заказчиком, соответствуют требованиям пп. 10, 13 ФСО III (использованная при проведении оценки информация удовлетворяет требованиям достоверности, надежности, существенности и достаточности) и хранятся в архиве у Исполнителя. Копии перечисленных документов содержатся в соответствующем разделе Приложений к настоящему отчету.

Оценщик не принимает на себя ответственность в случае ошибок в вышеуказанных документах, которые Оценщик не мог выявить путем анализа предоставленных данных, так как подобная экспертиза документов выходит за рамки компетенции Оценщика. Кроме того, юридическая экспертиза документов, касающихся прав собственности на объект оценки, не проводилась. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав на объект оценки или за вопросы, связанные с рассмотрением данных прав.

Таким образом, оценка проведена с учетом допущения, что информация, полученная Оценщиком от Заказчика и внешних источников, является достоверной, т.е. соответствует действительности и позволяет пользователю настоящего Отчета делать правильные выводы о характеристиках и факторах, исследованных Оценщиком в процессе оценки, и достаточной, т.е. использование дополнительных сведений не приведет к существенному изменению итоговой величины стоимости объекта оценки.

В процессе работы по определению величины рыночной стоимости оцениваемого объекта недвижимости проводились интервью с экспертами рынка коммерческой недвижимости,

изучались публичные источники информации. Ссылки на источники информации по объектам сравнения, используемым при проведении расчетов, приведены далее по отчету в соответствующих разделах.

9 Точное описание объекта оценки с приведением ссылок на документы, устанавливающие качественные и количественные характеристики объекта оценки

9.1 Описание объекта оценки

Объектом оценки является объект нежилого фонда, общей площадью 196,8 кв.м., расположенный по адресу: г. Москва, Светланова ул., д. 11, корп. 2. В таблицах ниже представлено подробное описание оцениваемого объекта.

Таблица 4. Количественные и качественные характеристики оцениваемого объекта[3]

Наименование	Описание, показатель
Адрес	г. Москва, Светланова ул., д. 11, корп. 2
Административный округ	ЗАО
Зона расположения	ЧТК-МКАД
Муниципальный район	Раменки
Станция Метро	Раменки
Расстояние до метро	1160 м
Время до метро	15 мин пешком
Время в пути до метро (диапазон)	10-15 мин./пешком
Тип здания	Жилое
Количество этажей в здании	15
Подземных этажей	2
Год постройки	2024
Объект культурного наследия	Нет
Материал стен	из мелких бетонных блоков, монолитные (ж-б)
Балансовая стоимость	Нет данных
Наличие обременений	Не зарегистрировано
Тип объекта	Нежилое встроенное помещение
Функциональное назначение	Кладовые
Фактическое использование	Не используется
Площадь помещений, кв. м	196,8
Этаж расположения	Подземный этаж № 1
Расположение входа относительно линии застройки	Внутриквартально/вход со двора
Тип входа	Общий
Высота потолков, м	3,95
Состояние отделки	Удовлетворительное
Коммуникации в помещении	Отопление – имеется возможность подключения; Электроснабжение – 220 В.

Таблица 5. Состав объекта оценки4

№ п/п	Этаж	Нумерация кладовой	Площадь, кв.м	Кадастровый номер	Кадастровая стоимость, руб.
1	Подземный этаж № 1	помещение 1П	6,9	77:07:0013005:15251	685544.88
2	Подземный этаж № 1	помещение 2П	5	77:07:0013005:15252	496771.65
3	Подземный этаж № 1	помещение 3П	5,1	77:07:0013005:15255	506707.08
4	Подземный этаж № 1	помещение 4П	5	77:07:0013005:15256	496771.65
5	Подземный этаж № 1	помещение 5П	5,1	77:07:0013005:15257	506707.08
6	Подземный этаж № 1	помещение 6П	5	77:07:0013005:15258	496771.65
7	Подземный этаж № 1	помещение 7П	4,4	77:07:0013005:15259	437159.05
8	Подземный этаж № 1	помещение 8П	5,2	77:07:0013005:15260	516642.52

[3] На основании документов и источников информации, перечисленных в разделе 8.3

[4] Кадастровая стоимость указана согласно данным https://lk.rosreestr.ru/eservices/real-estate-objects-online

№ п/п	Этаж	Нумерация кладовой	Площадь, кв.м	Кадастровый номер	Кадастровая стоимость, руб.
9	Подземный этаж № 1	помещение 9П	4,8	77:07:0013005:15261	476900.78
10	Подземный этаж № 1	помещение 10П	4,5	77:07:0013005:15262	447094.49
11	Подземный этаж № 1	помещение 11П	4,8	77:07:0013005:15263	476900.78
12	Подземный этаж № 1	помещение 12П	3,6	77:07:0013005:15264	357675.59
13	Подземный этаж № 1	помещение 13П	4,4	77:07:0013005:15266	437159.05
14	Подземный этаж № 1	помещение 14П	4,6	77:07:0013005:15267	457029.92
15	Подземный этаж № 1	помещение 15П	5	77:07:0013005:15268	496771.65
16	Подземный этаж № 1	помещение 16П	5,2	77:07:0013005:15269	516642.52
17	Подземный этаж № 1	помещение 17П	5,4	77:07:0013005:15270	536513.38
18	Подземный этаж № 1	помещение 18П	4,8	77:07:0013005:15271	476900.78
19	Подземный этаж № 1	помещение 19П	5,2	77:07:0013005:15272	516642.52
20	Подземный этаж № 1	помещение 20П	5,3	77:07:0013005:15273	526577.95
21	Подземный этаж № 1	помещение 21П	5,5	77:07:0013005:15274	546448.82
22	Подземный этаж № 1	помещение 22П	5,2	77:07:0013005:15275	516642.52
23	Подземный этаж № 1	помещение 23П	5,2	77:07:0013005:15277	516642.52
24	Подземный этаж № 1	помещение 24П	4,8	77:07:0013005:15278	476900.78
25	Подземный этаж № 1	помещение 25П	4,7	77:07:0013005:15279	466965.35
26	Подземный этаж № 1	помещение 26П	4,7	77:07:0013005:15280	466965.35
27	Подземный этаж № 1	помещение 27П	4,7	77:07:0013005:15281	466965.35
28	Подземный этаж № 1	помещение 28П	4,3	77:07:0013005:15282	427223.62
29	Подземный этаж № 1	помещение 29П	5,4	77:07:0013005:15283	536513.38
30	Подземный этаж № 1	помещение 30П	4,9	77:07:0013005:15284	486836.22
31	Подземный этаж № 1	помещение 31П	5,1	77:07:0013005:15285	506707.08
32	Подземный этаж № 1	помещение 32П	5,5	77:07:0013005:15286	546448.82
33	Подземный этаж № 1	помещение 33П	5,5	77:07:0013005:15288	546448.82
34	Подземный этаж № 1	помещение 34П	5,9	77:07:0013005:15289	586190.55
35	Подземный этаж № 1	помещение 35П	5,6	77:07:0013005:15290	556384.25
36	Подземный этаж № 1	помещение 36П	6,9	77:07:0013005:15291	685544.88
37	Подземный этаж № 1	помещение 37П	7,5	77:07:0013005:15292	745157.48
38	Подземный этаж № 1	помещение 40П	6,1	77:07:0013005:15295	606061.41

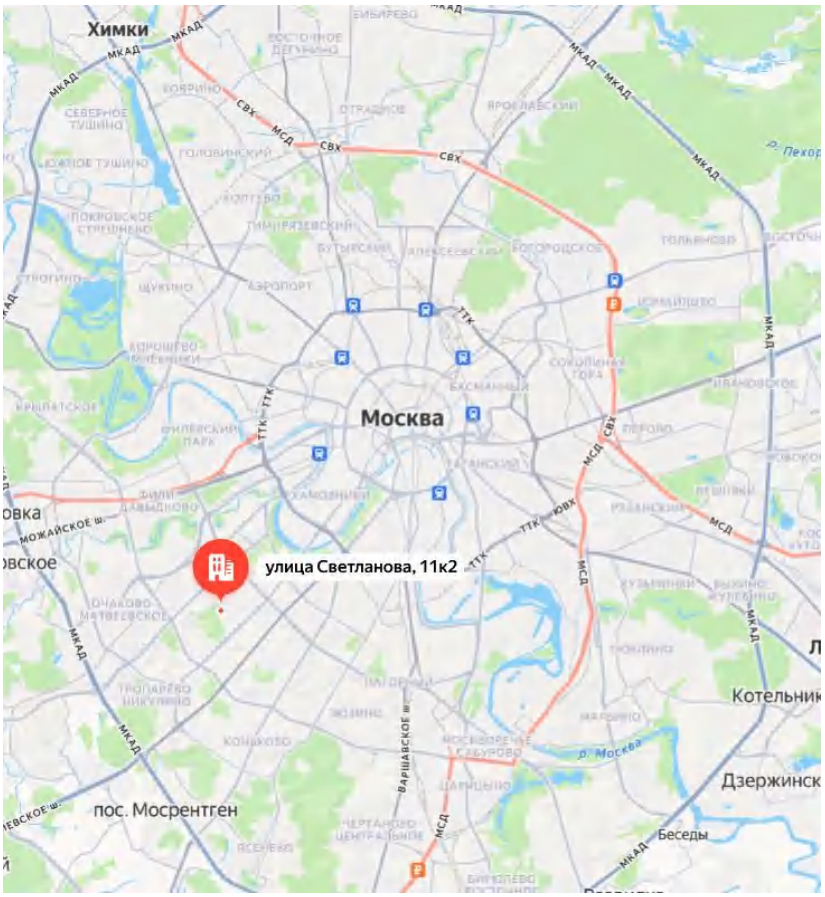


Рисунок 1. Карта района расположения объекта оценки

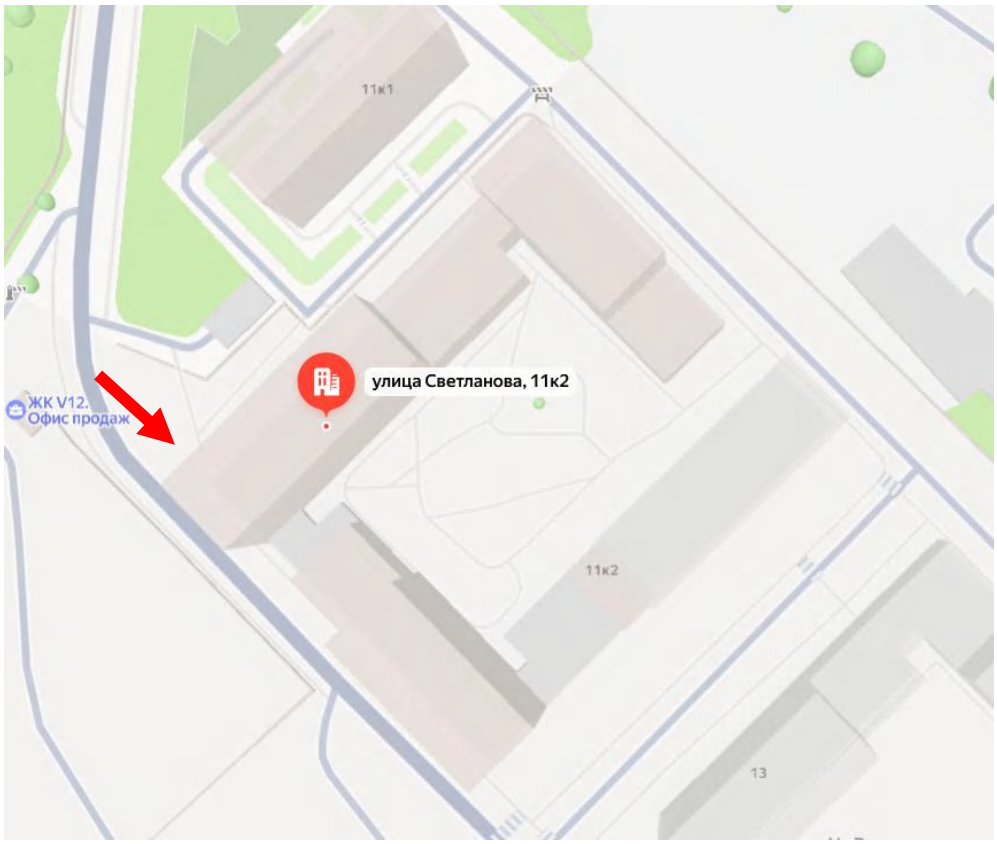


Рисунок 2. Карта локального расположения объекта оценки

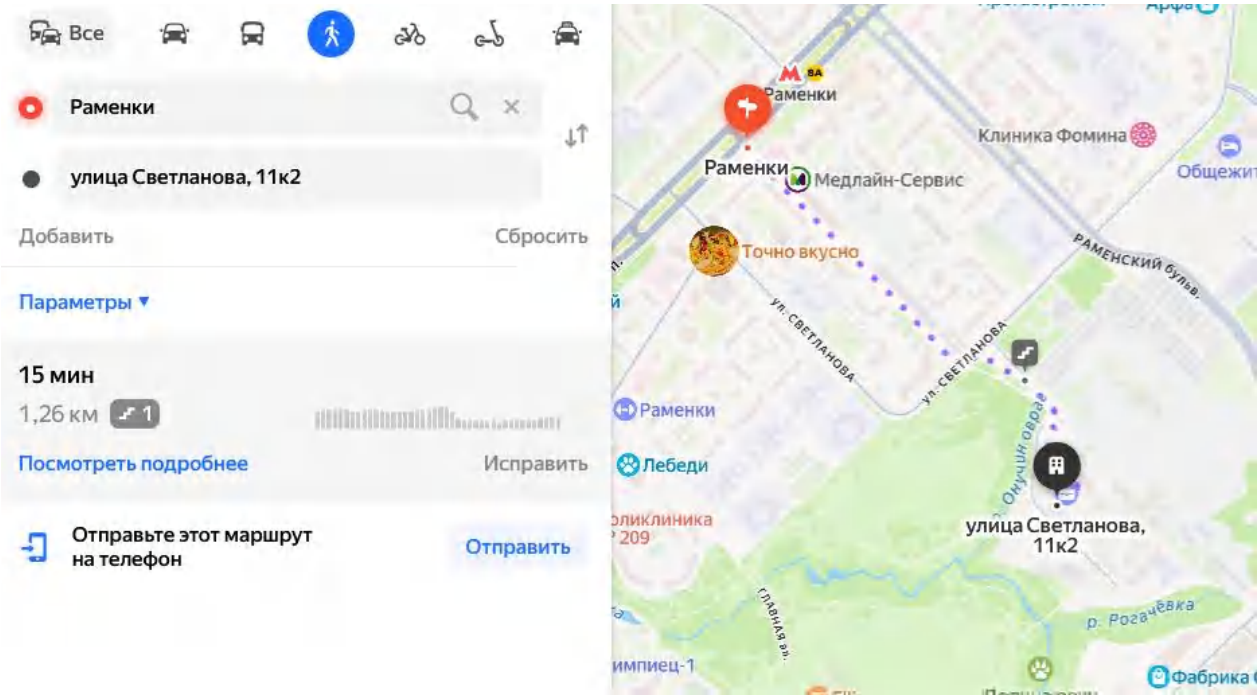


Рисунок 3. Расстояние до ближайшей станции метро



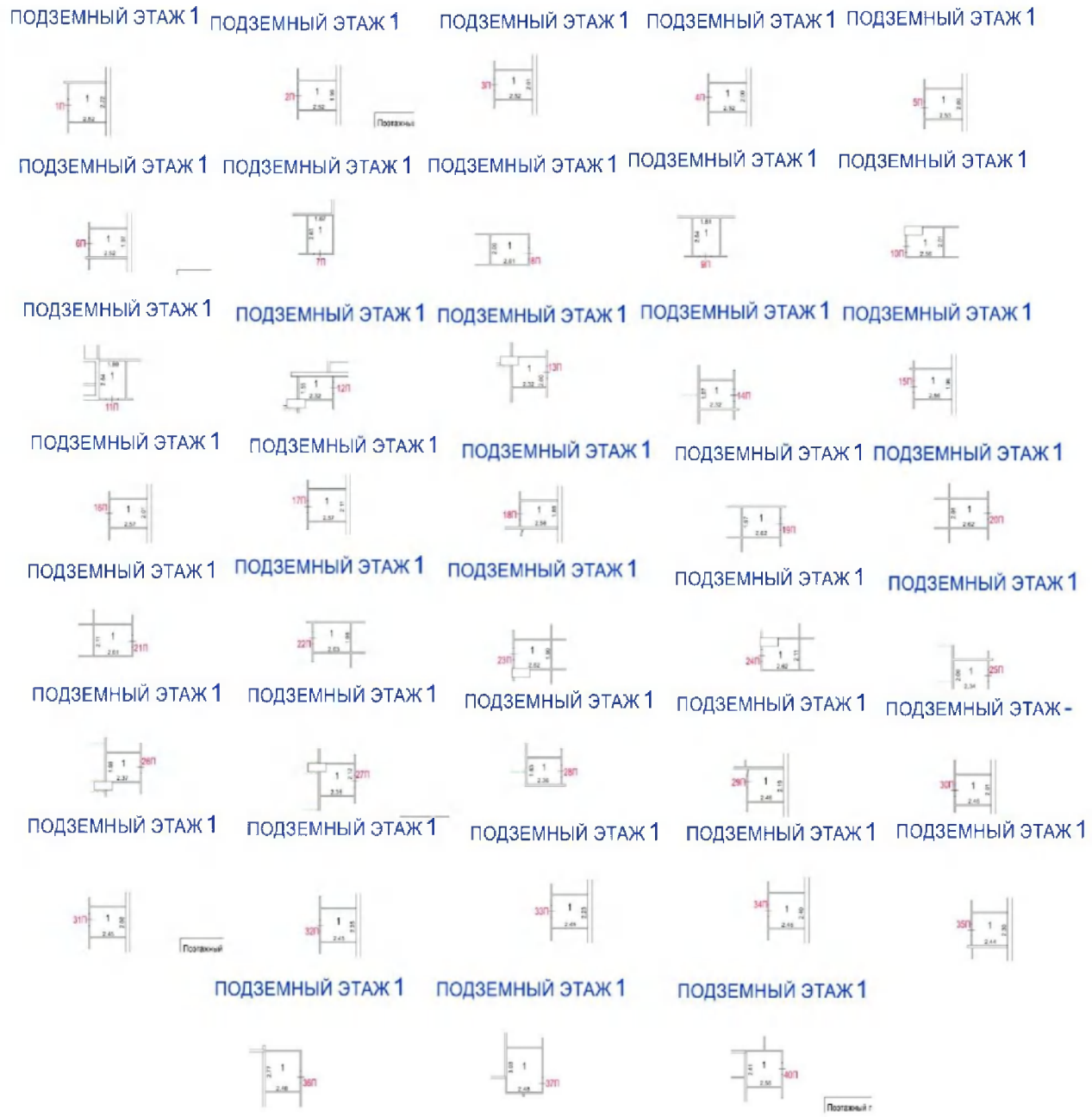
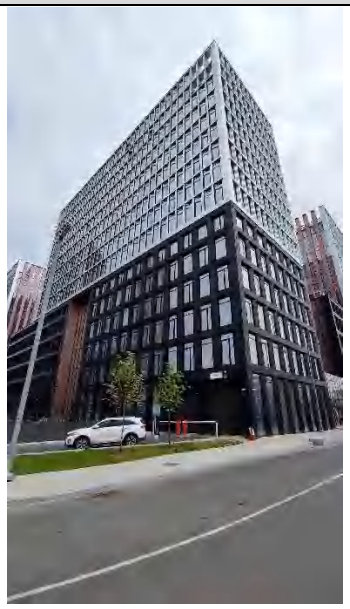


Рисунок 4. Поэтажный план

Фото объекта оценки

Вид с улицы

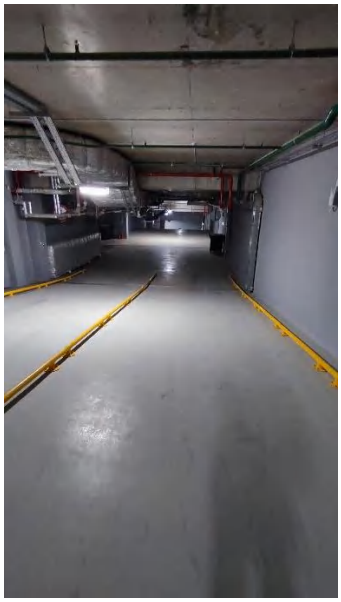


Адресная табличка

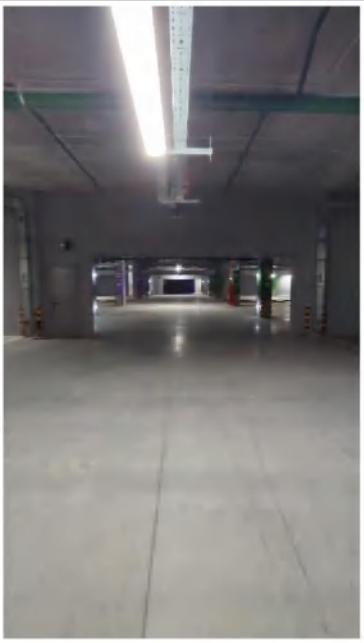


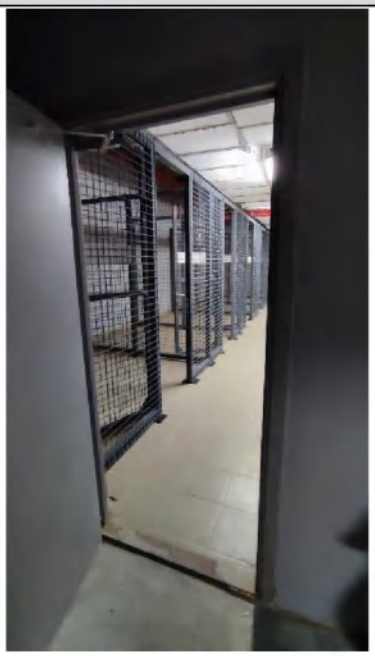
Входная группа





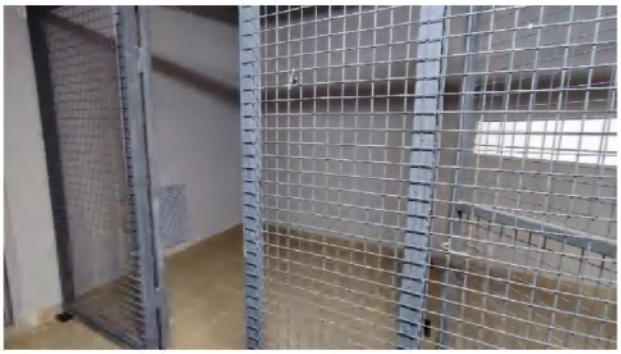
Входная группа

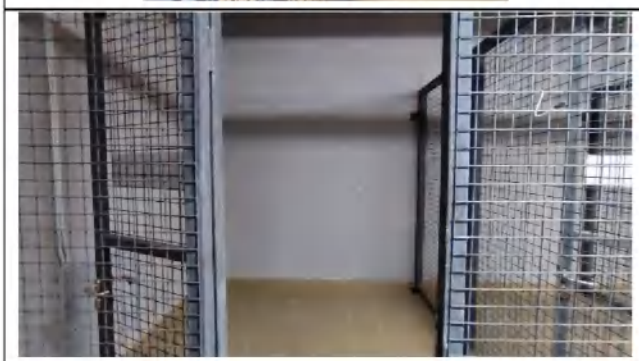


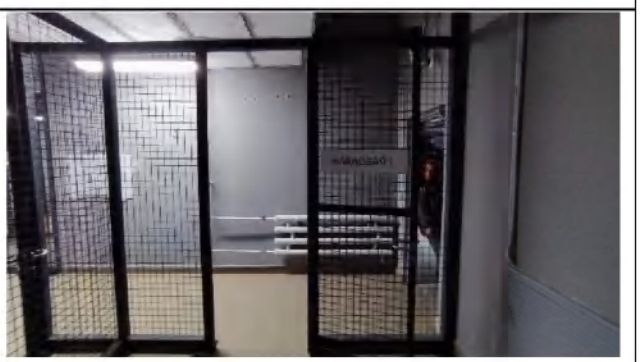


Кладовая №1









Кладовая №2







Кладовая №3



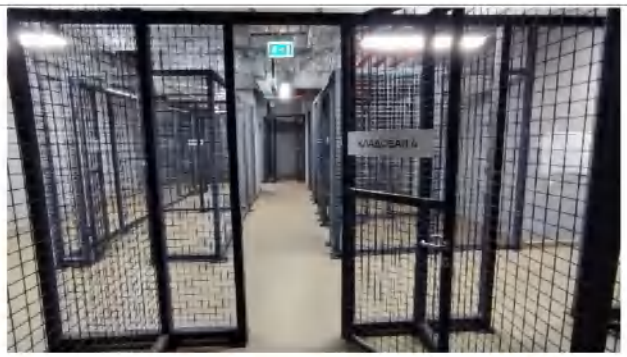




Кладовая №4

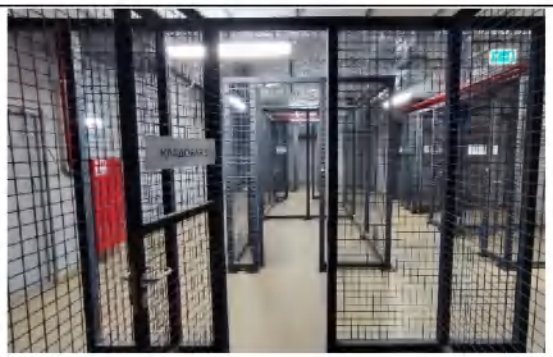






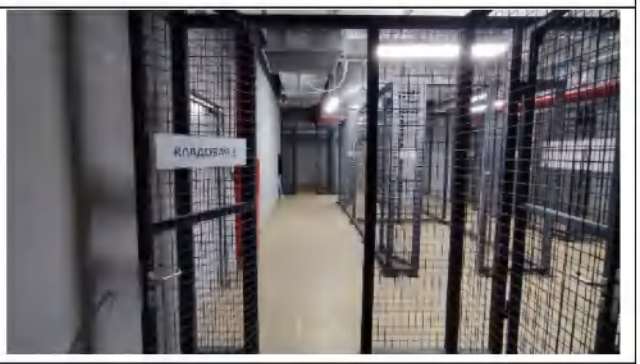
Кладовая №5



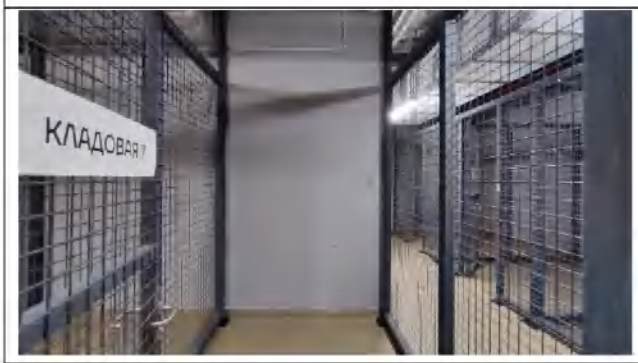


Кладовая №6





Кладовая №7

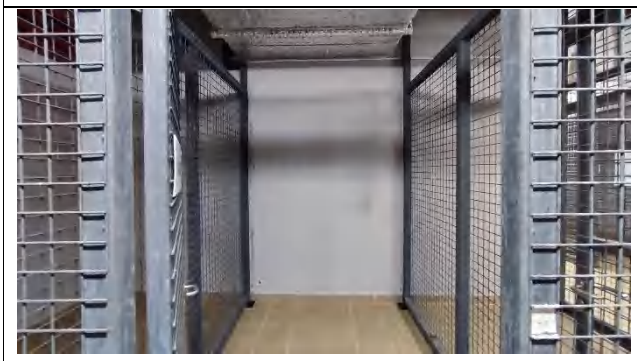
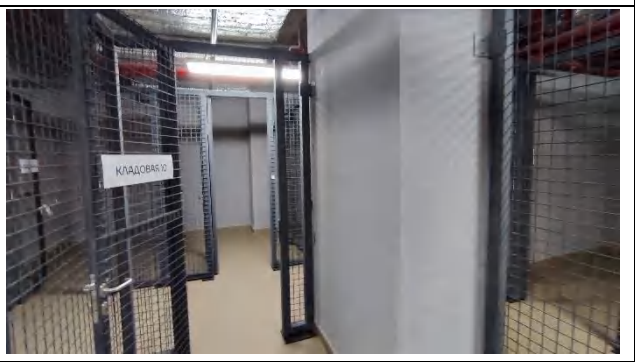
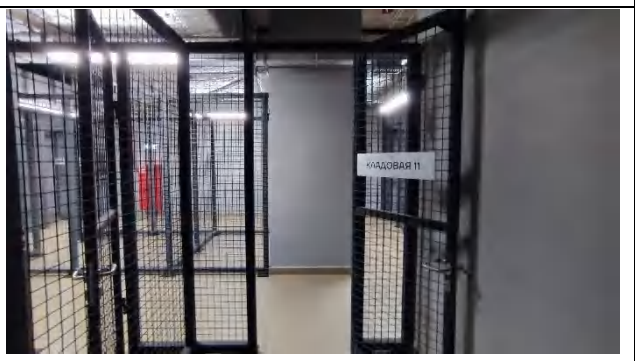
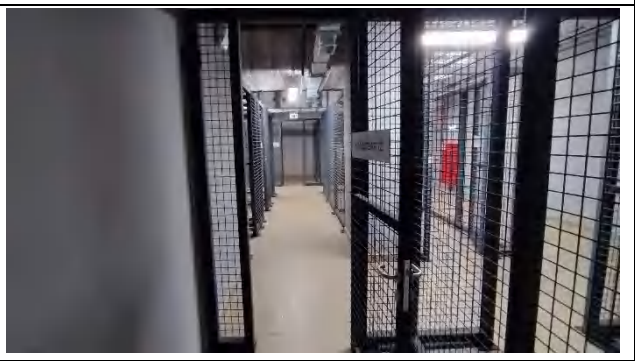




Кладовая №8

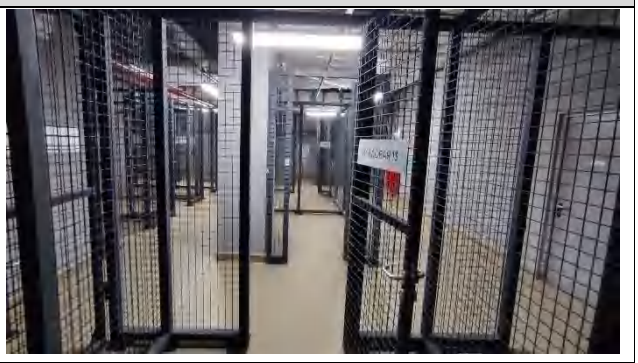




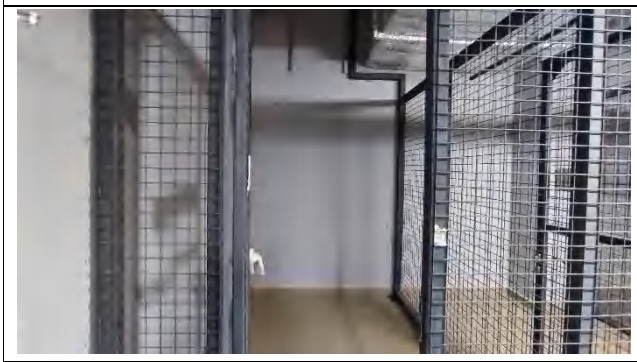
Кладовая №9	
	
Кладовая №10	
	
Кладовая №11	
	
Кладовая №12	
	

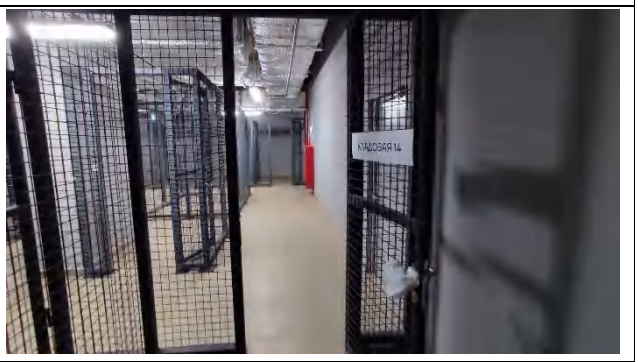
Кладовая №13





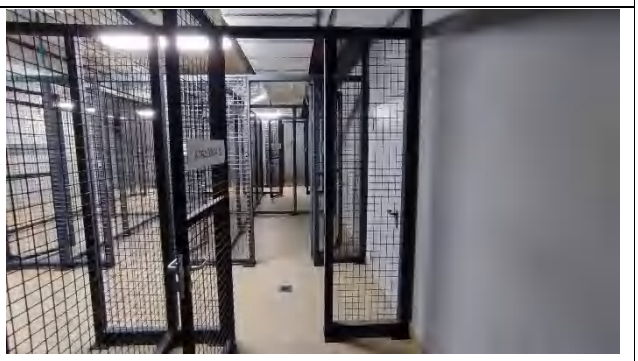
Кладовая №14



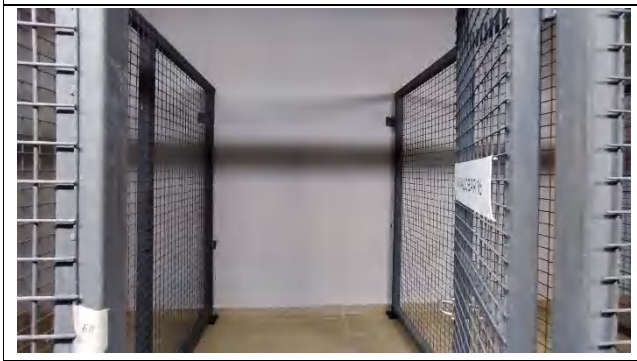


Кладовая №15

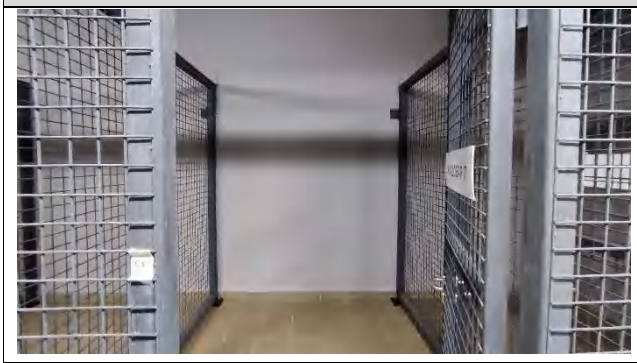
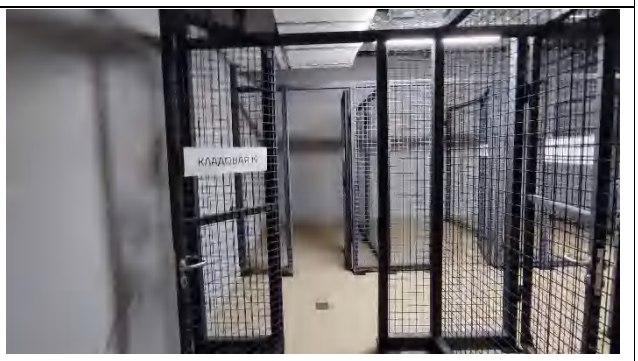
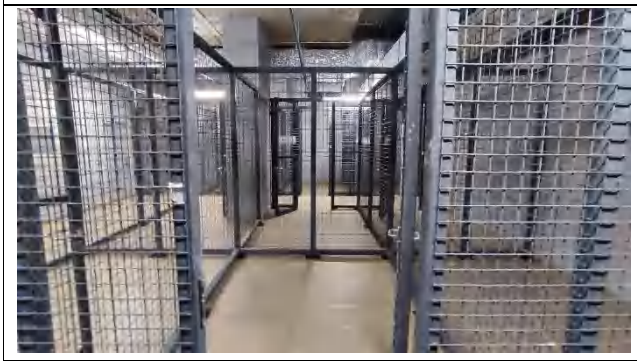


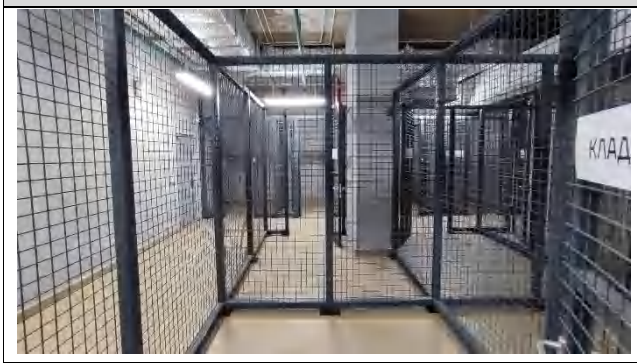
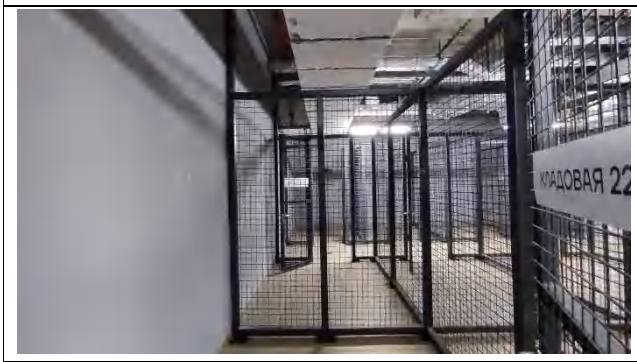
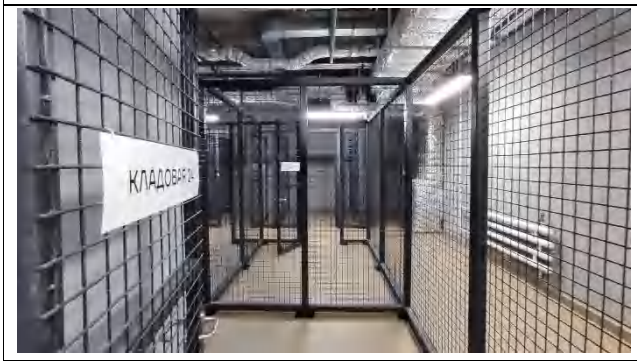
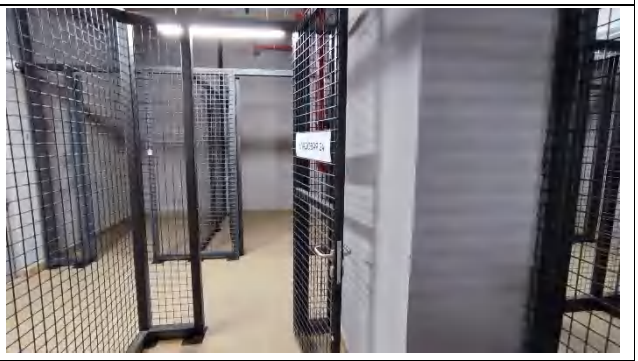


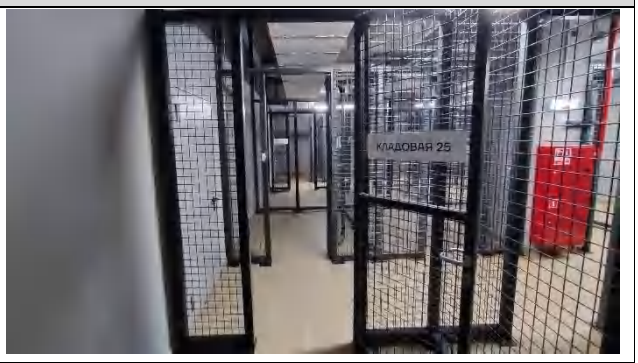
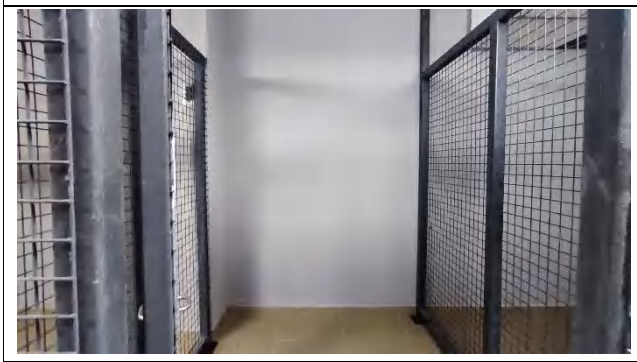
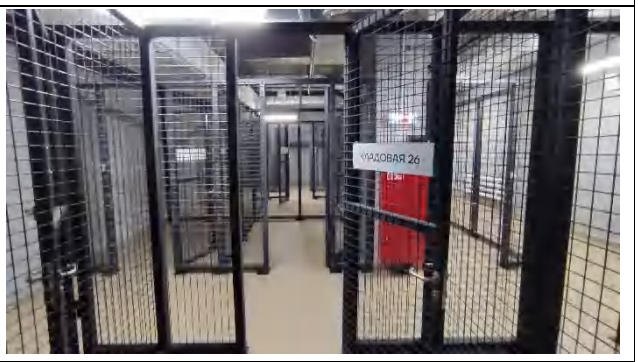
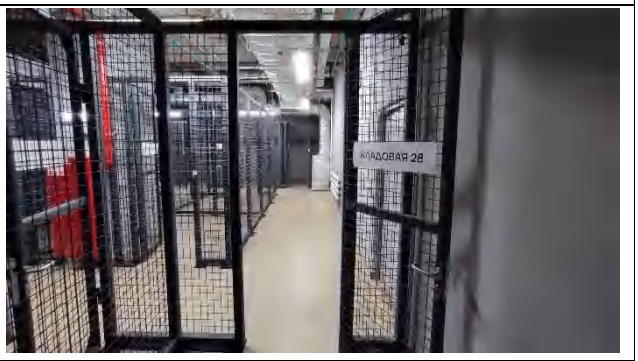
Кладовая №16





Кладовая №17	
	
Кладовая №18	
	
Кладовая №19	
	
Кладовая №20	
	

Кладовая №21
 
Кладовая №22
 
Кладовая №23
 
Кладовая №24
 

Кладовая №25	
	
Кладовая №26	
	
Кладовая №27	
	
Кладовая №28	
	

Кладовая №29	
	
Кладовая №30	
	
Кладовая №31	
	
Кладовая №32	
	

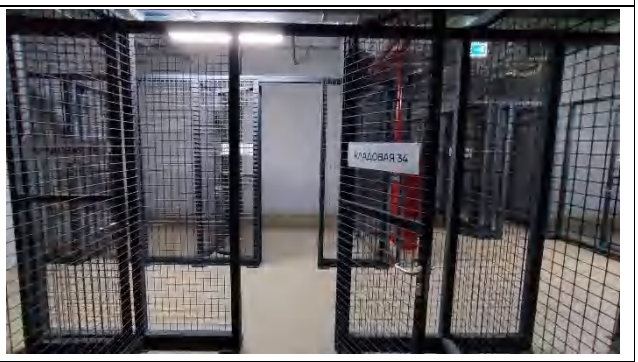
Кладовая №33





Кладовая №34





Кладовая №35





Кладовая №36





Кладовая №37	
	
Кладовая №40	
	

9.2 Имущественные права и обременения

Права на улучшения

Право собственности на объект оценки принадлежит г. Москве.

В рамках настоящей работы оценивается право собственности.

Согласно Гражданскому Кодексу РФ (ГК РФ), гл. 13 «Статья 209. Содержание права собственности»:

1. Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.
2. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

Юридическое описание Объекта оценки

Таблица 6 Юридическое описание

№ п/п	Этаж	Площадь, кв.м	Кадастровый номер	Номер записи в ЕГРН, подтверждающая собственность города Москвы	Правообладатель (собственность)	Обременения (ограничения) права
1	Подземный этаж № 1	6,9	77:07:0013005:15251	77:07:0013005:15251-77/269/2025-1 от 16.01.2025	Город Москва	Не зарегистрировано
2	Подземный этаж № 1	5	77:07:0013005:15252	77:07:0013005:15252-77/269/2025-1 от 16.01.2025	Город Москва	Не зарегистрировано
3	Подземный этаж № 1	5,1	77:07:0013005:15255	77:07:0013005:15255-77/269/2025-1 от 16.01.2025	Город Москва	Не зарегистрировано
4	Подземный этаж № 1	5	77:07:0013005:15256	77:07:0013005:15256-77/269/2025-1 от 16.01.2025	Город Москва	Не зарегистрировано

5	Подземный этаж № 1	5,1	77:07:0013005:15257	77:07:0013005:15257-77/269/2025-1 от 16.01.2025	Город Москва	Не зарегистрировано
6	Подземный этаж № 1	5	77:07:0013005:15258	77:07:0013005:15258-77/269/2025-1 от 16.01.2025	Город Москва	Не зарегистрировано
7	Подземный этаж № 1	4,4	77:07:0013005:15259	77:07:0013005:15259-77/269/2025-1 от 16.01.2025	Город Москва	Не зарегистрировано
8	Подземный этаж № 1	5,2	77:07:0013005:15260	77:07:0013005:15260-77/269/2025-1 от 16.01.2025	Город Москва	Не зарегистрировано
9	Подземный этаж № 1	4,8	77:07:0013005:15261	77:07:0013005:15261-77/269/2025-1 от 16.01.2025	Город Москва	Не зарегистрировано
10	Подземный этаж № 1	4,5	77:07:0013005:15262	77:07:0013005:15262-77/269/2025-1 от 16.01.2025	Город Москва	Не зарегистрировано
11	Подземный этаж № 1	4,8	77:07:0013005:15263	77:07:0013005:15263-77/269/2025-1 от 16.01.2025	Город Москва	Не зарегистрировано
12	Подземный этаж № 1	3,6	77:07:0013005:15264	77:07:0013005:15264-77/269/2025-1 от 16.01.2025	Город Москва	Не зарегистрировано
13	Подземный этаж № 1	4,4	77:07:0013005:15266	77:07:0013005:15266-77/269/2025-1 от 16.01.2025	Город Москва	Не зарегистрировано
14	Подземный этаж № 1	4,6	77:07:0013005:15267	77:07:0013005:15267-77/269/2025-1 от 16.01.2025	Город Москва	Не зарегистрировано
15	Подземный этаж № 1	5	77:07:0013005:15268	77:07:0013005:15268-77/269/2025-1 от 16.01.2025	Город Москва	Не зарегистрировано
16	Подземный этаж № 1	5,2	77:07:0013005:15269	77:07:0013005:15269-77/269/2025-1 от 16.01.2025	Город Москва	Не зарегистрировано
17	Подземный этаж № 1	5,4	77:07:0013005:15270	77:07:0013005:15270-77/269/2025-1 от 16.01.2025	Город Москва	Не зарегистрировано
18	Подземный этаж № 1	4,8	77:07:0013005:15271	77:07:0013005:15271-77/269/2025-1 от 16.01.2025	Город Москва	Не зарегистрировано
19	Подземный этаж № 1	5,2	77:07:0013005:15272	77:07:0013005:15272-77/269/2025-1 от 16.01.2025	Город Москва	Не зарегистрировано
20	Подземный этаж № 1	5,3	77:07:0013005:15273	77:07:0013005:15273-77/269/2025-1 от 16.01.2025	Город Москва	Не зарегистрировано
21	Подземный этаж № 1	5,5	77:07:0013005:15274	77:07:0013005:15274-77/269/2025-1 от 16.01.2025	Город Москва	Не зарегистрировано
22	Подземный этаж № 1	5,2	77:07:0013005:15275	77:07:0013005:15275-77/269/2025-1 от 16.01.2025	Город Москва	Не зарегистрировано
23	Подземный этаж № 1	5,2	77:07:0013005:15277	77:07:0013005:15277-77/269/2025-1 от 16.01.2025	Город Москва	Не зарегистрировано
24	Подземный этаж № 1	4,8	**77:07:0013005:15278**	77:07:0013005:15278-77/269/2025-1 от 16.01.2025	Город Москва	Не зарегистрировано
25	Подземный этаж № 1	4,7	77:07:0013005:15279	77:07:0013005:15279-77/269/2025-1 от 16.01.2025	Город Москва	Не зарегистрировано
26	Подземный этаж № 1	4,7	77:07:0013005:15280	77:07:0013005:15280-77/269/2025-1 от 16.01.2025	Город Москва	Не зарегистрировано
27	Подземный этаж № 1	4,7	77:07:0013005:15281	77:07:0013005:15281-77/269/2025-1 от 16.01.2025	Город Москва	Не зарегистрировано
28	Подземный этаж № 1	4,3	77:07:0013005:15282	77:07:0013005:15282-77/269/2025-1 от 16.01.2025	Город Москва	Не зарегистрировано
29	Подземный этаж № 1	5,4	77:07:0013005:15283	77:07:0013005:15283-77/269/2025-1 от 16.01.2025	Город Москва	Не зарегистрировано
30	Подземный этаж № 1	4,9	77:07:0013005:15284	77:07:0013005:15284-77/269/2025-1 от 16.01.2025	Город Москва	Не зарегистрировано
31	Подземный этаж № 1	5,1	77:07:0013005:15285	77:07:0013005:15285-77/269/2025-1 от 16.01.2025	Город Москва	Не зарегистрировано
32	Подземный этаж № 1	5,5	77:07:0013005:15286	77:07:0013005:15286-77/269/2025-1 от 16.01.2025	Город Москва	Не зарегистрировано
33	Подземный этаж № 1	5,5	77:07:0013005:15288	77:07:0013005:15288-77/269/2025-1 от 16.01.2025	Город Москва	Не зарегистрировано

34	Подземный этаж № 1	5,9	77:07:0013005:15289	77:07:0013005:15289-77/269/2025-1 от 16.01.2025	Город Москва	Не зарегистрировано
35	Подземный этаж № 1	5,6	77:07:0013005:15290	77:07:0013005:15290-77/269/2025-1 от 16.01.2025	Город Москва	Не зарегистрировано
36	Подземный этаж № 1	6,9	77:07:0013005:15291	77:07:0013005:15291-77/269/2025-1 от 16.01.2025	Город Москва	Не зарегистрировано
37	Подземный этаж № 1	7,5	77:07:0013005:15292	77:07:0013005:15292-77/269/2025-1 от 16.01.2025	Город Москва	Не зарегистрировано
38	Подземный этаж № 1	6,1	77:07:0013005:15295	77:07:0013005:15295-77/269/2025-1 от 16.01.2025	Город Москва	Не зарегистрировано

9.3 Анализ наиболее эффективного использования объекта оценки

Правильный выбор Оценщиком варианта наиболее эффективного использования оцениваемого объекта недвижимости является одним из важнейших факторов, влияющих на оценку объекта оценки.

В соответствии с ФСО № 7 (разд. «Анализ наиболее эффективного использования», п. 13), наиболее эффективное использование представляет собой такое использование недвижимости, которое максимизирует ее продуктивность (соответствует ее наибольшей стоимости) и которое физически возможно, юридически разрешено (на дату определения стоимости объекта оценки) и финансово оправданно.

Факторы, которые следует принять во внимание при этом, включают потенциал местоположения, рыночный спрос, правовую, технологическую и финансовую обоснованность проекта.

При определении варианта наиболее эффективного использования объектов выделяются четыре основных критерия анализа:

- **Юридическая разрешенность** – рассмотрение законных способов использования, которые не противоречат действующим документам о зонировании населенного пункта, об исторических зонах и памятниках, экологическому законодательству.
- **Физическая осуществимость** – рассмотрение технологически реальных для данного объекта способов использования.
- **Финансовая оправданность** – рассмотрение тех физически осуществимых и разрешенных законом вариантов использования, которые будут приносить доход владельцу объекта.
- **Максимальная эффективность** – рассмотрение того, какой из физически осуществимых, юридически правомочных и финансово оправданных вариантов использования объекта будет приносить максимальный чистый доход или максимальную текущую стоимость.

Согласно ФСО №7 п.15, анализ наиболее эффективного использования позволяет выявить наиболее прибыльное использование объекта нежилого фонда, на который ориентируются участники рынка (покупатели и продавцы) при формировании цены сделки. При определении рыночной стоимости оценщик руководствуется результатами этого анализа для выбора подходов и методов оценки объекта оценки и выбора сопоставимых объектов недвижимости при применении каждого подхода.

Анализ наиболее эффективного использования частей объекта нежилого фонда, например, встроенных жилых и нежилых помещений, проводится с учетом фактического использования других частей этого объекта.

Наиболее эффективное использование объекта нежилого фонда может соответствовать его фактическому использованию или предполагать иное использование.

Анализ наиболее эффективного использования выполняется путем проверки соответствия рассматриваемых вариантов использования по следующим критериям.

Юридическая разрешенность

Согласно предоставленным документам, оцениваемые объекты недвижимости зарегистрированы как нежилые, соответственно, жилое использование объектов является неправомочным и не рассматривается далее.

Физическая возможность

Необходимо оценить размер, проектные характеристики и состояние имеющихся улучшений.

Объекты представляют собой кладовые в подземном паркинге в жилом массиве. Объекты нецелесообразно использовать под иную функцию, учитывая, что они ограничены своим функционалом и изначально были спроектированы под размещение личных вещей на хранение.

Финансовая оправданность

Текущее использование объектов нежилого фонда должно обеспечивать доход.

С учетом существующего спроса на продажу объектов нежилого назначения, у Оценщика нет оснований ставить под сомнение вариант сдачи в аренду оцениваемого недвижимого имущества по ставке, отличной от нуля. Следовательно, Оценщик делает вывод о том, что финансово оправданным для собственника объектов оценки будет их использование под любую коммерческую функцию.

Максимальная эффективность

Расчет максимальной доходности Объектов нежилого фонда возможен с учетом рассмотренных выше условий: юридически правомочных, физически возможных, экономически целесообразных. Такая последовательность определяется реальными существующими условиями рынка недвижимости.

Конструктивно-параметрические характеристики объектов нежилого фонда позволяют их использовать в качестве коммерческого нежилого помещения. Результат анализа наиболее эффективного использования объектов нежилого фонда (в том числе с учетом максимизации дохода от его эксплуатации) приведен в таблице ниже.

Таблица 7. Определение факторов наиболее эффективного использования

Вариант использования объекта	Офисное	Торговое	ПСН	Производство, склад
Правовая обоснованность	-	-	-	+
Физическая возможность	-	-	-	+
Финансовая оправданность	-	-	-	+
Максимальная эффективность	-	-	-	+
Вывод о наиболее эффективном использовании				***НЭИ***

Вывод: На дату осмотра нежилые помещения, расположенные в подвале, не используется. Учитывая конструктивно параметрические характеристики и местоположение объекта (расположение в подвальных этажах), а также на основании проведенного анализа, оценщик пришел к выводу, что наиболее эффективное использование объектов – под кладовые.

10 Анализ рынка объекта оценки и обоснование значений или диапазонов значений ценообразующих факторов

10.1 Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в Российской Федерации на рынок оцениваемого объекта по состоянию на март 2026 г.

https://rosstat.gov.ru/folder/11109/document/13259
https://ru.wikipedia.org/wiki/Субъекты_Российской_Федерации

Социально-экономическая обстановка:

Индекс промышленного производства (Агрегированный индекс производства по видам экономической деятельности «Добыча полезных ископаемых», «Обрабатывающие производства», «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха», «Водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений») в марте 2026 г. вырос на 2,3% по сравнению с мартом 2025 г., за январь-март 2026 г. показал рост в 0,3% по сравнению с январем-мартом 2025 г., в марте 2026 г. увеличился на 12,4% по сравнению с февралем 2026 г.

Таблица 8. Индекс производства по виду экономической деятельности

Вид экономической деятельности	март 2026 г. к марту 2025 г.	январь-март 2026 г. к январю-марту 2025 г.	март 2026 г. к февралю 2026 г.
Агрегированный индекс	102,3	100,3	112,4
«Добыча полезных ископаемых»	101,0	100,8	110,2
«Обрабатывающие производства»	103,0	99,3	117,5
«Обеспечение электрической энергией, газом и паром, кондиционирование воздуха»	100,1	103,8	93,7
«Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений»	97,6	96,2	104,4

Индекс производства продукции сельского хозяйства по состоянию на IV квартал 2025 г. показал положительную динамику в 12,0% к IV кварталу 2024 г., за январь-декабрь 2025 г. повысился на 4,9% к соответствующему периоду предыдущего года.

Перевозка грузов автомобильным транспортом организаций всех видов экономической деятельности без субъектов малого предпринимательства (по кругу предприятий отчитавшихся в отчетном периоде) за январь-декабрь 2025 г. увеличилась на 0,9% к январю-декабрю 2024 г., грузооборот автомобильного транспорта организаций всех видов экономической деятельности без субъектов малого предпринимательства за январь-декабрь 2025 г. показал положительную динамику в 9,4% к соответствующему периоду предыдущего года.

Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственным силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей, по основному виду деятельности организаций) за март 2026 г. на сумму 19 690 438,8 млн. рублей.

Производство электроэнергии за март 2026 г. показало снижение в 0,8% к марту 2025 г., составив 106 340,7 млн. кВт▪ч, и упало на 1,0% по сравнению с февралем 2026 г., в январе-марте 2026 г. поднялось на 1,8% к январю-марту 2025 г.

Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей, по основному виду деятельности организаций) за март 2026 г. показал снижение в 1,9% по сравнению с мартом 2025 г., и повысился на 29,8% к предыдущему месяцу, в январе-марте 2026 г. упал на 10,0% к январю-марту 2025 г., составив 2 911 539,6 млн. рублей.

Строительство жилых домов за январь-март 2026 г. уменьшилось на 28,2% к январю-марту 2025 г., составив 22 961,1 тыс.кв. метров общей площади жилых помещений.

Оборот розничной торговли (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей, по основному виду деятельности организаций) в марте 2026 г. показал рост в 6,2% по сравнению с

мартом 2025 г., и показал положительную динамику в 14,9% к февралю 2026 г., в январе-марте 2026 г. повысился на 3,6% по сравнению с январем-мартом 2025 г., составив 15 347 800,0 млн. рублей в т.ч. 7 321 800,0 млн. руб. пищевыми продуктами и 8 026 000,0 млн руб. непродовольственными товарами.

Объем платных услуг населению за март 2026 г. показал положительную динамику в 3,8% к марту 2025 г., в январе-марте 2026 г. поднялся на 3,3% к январю-марту 2025 г.

Сальдированный финансовый результат (прибыль минус убыток) деятельности организаций (без субъектов малого предпринимательства) по состоянию на январь-февраль 2026 г. упал на 33,1% по сравнению с январем-февралем 2025 г., составив 3 353 135,0 млн. рублей, в т.ч. прибыль прибыльных организаций 5 444 706,0 млн. рублей.

Дебиторская задолженность организаций (без субъектов малого предпринимательства) за февраль 2026 г. составила 125 992 367,0 млн руб., в том числе объем просроченной дебиторской задолженности 8 445 817,0 млн руб. (6,4%).

Кредиторская задолженность организаций (без субъектов малого предпринимательства) по состоянию на февраль 2026 г. составила 138 088 658,0 млн руб., в том числе объем просроченной кредиторской задолженности 6 491 097,0 млн руб. (4,8%).

Объем инвестиций в основной капитал (за счет всех источников финансирования) за январь-декабрь 2025 г. снизился на 2,3% к соответствующему периоду предыдущего года, составив 42 640 705,4 млн. рублей.

Индекс потребительских тарифов на отдельные виды жилищно-коммунальных услуг составил за март 2026 г. 2,6% по сравнению с декабрем 2025 г., в т.ч. отопление — 1,6%, горячее водоснабжение — 1,8%, холодное водоснабжение и водоотведение — 1,8%.

Индекс цен (тарифов) производителей промышленных товаров составил за март 2026 г. 1,0% к декабрю предыдущего года, индекс цен производителей на реализованную сельскохозяйственную продукцию — 0,0%, индекс цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения — 4,5%, индекс цен (тарифов) на грузовые перевозки — 7,8%.

Стоимость фиксированного набора потребительских товаров и услуг для межрегиональных сопоставлений покупательной способности населения по состоянию на март 2026 г. составила 26 469,6 рублей.

Средние цены на первичном рынке жилья составили 215 282,0 рублей за кв. метр общей площади, на вторичном — 130 359,0 рублей за кв. метр общей площади.

Численность и состав рабочей силы в возрасте 15-72 лет за январь 2026 г. -март 2026 г. (в среднем за период) составила 76 110,0 тыс. чел., в т.ч. занятые - 74 455,1 тыс. чел., безработные - 1 654,9 тыс. чел. Уровень безработицы составил - 2,2%.

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников организаций по состоянию на февраль 2026 г. уменьшилась на 0,4% к январю 2026 г., и повысилась на 15,0% к февралю 2025 г., составив 103 900,0 руб. в мес.

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников организаций сельского хозяйства по состоянию на февраль 2026 г. поднялась на 13,3% к соответствующему месяцу предыдущего года, составив 68 057,0 руб. в мес.

Просроченная задолженность по заработной плате работников организаций в марте 2026 г. составила 2 129 641,0 тыс. руб.

Среднедушевые денежные доходы населения по состоянию на IV квартал 2025 г. повысились на 13,1% по сравнению с IV кварталом 2024 г., составив 91 180,0 рублей.

Реальные денежные доходы за IV квартал 2025 г. увеличились на 6,0% по сравнению с IV кварталом 2024 г.

Политическая ситуация в России

21.02.2022 Путин объявил о признании суверенитета ДНР и ЛНР, было принято решение об использовании российских войск за пределами страны. 23.02.2022 главы ДНР и ЛНР обратились за защитой к руководству РФ, 24.02.2022 Путин объявил о начале СВО на территории Донбасса.

Данное решение привело к введению экономических и политических санкций, закрытие или продажу местному менеджменту дочерних обществ, филиалов и представительств иностранных компаний, обсуждению запрета на приобретение российских энергоносителей и товаров, и, как следствие, к падению на фондовых рынках. На текущий момент СВО не завершена.

Прогнозы

Ниже в таблице Оценщик приводит различные прогнозы развития экономики России на 2026-

2029 гг. на основе открытых источников информации.

Таблица 9. Прогнозные макроэкономические показатели

Источник	2026	2027	2028	2029	Источник информации
Инфляция (%, г/г) (медианное значение)	**5,90%**	**4,00%**	**4,00%**	**3,80%**	-
Центр макроэкономического анализа и краткосрочного прогноза (01.04.2026, прогноз на конец марта)	5,75 – 6,05%	3,35 – 3,65%	3,7 – 4,05%	3,6 – 4,0%	http://www.forecast.ru/Forecast/2026/01042026.pdf
Банк России (по результатам опроса 10 — 14 апреля 2026 года)	5,50%	4,40%	4,00%	-	http://www.cbr.ru/statistics/ddkp/mo_br/
Минэкономразвития РФ (26.09.2025), % к декабрю предыдущего года	4,00%	4,00%	4,00%	-	https://www.economy.gov.ru/material/directions/makroec/prognozy_socialno_ekonomicheskogo_razvitiya/prognoz_socialno_ekonomicheskogo_razvitiya_rf_na_2026_god_i_na_planovyy_period_2027_i_2028_godov.html
Ключевая ставка (медианное значение), в среднем за год	**14,10%**	**10,70%**	**9,0%**	**-**	**-**
Банк России (по результатам опроса 10 — 14 апреля 2026 года)	14,10%	10,70%	9,0%	-	http://www.cbr.ru/statistics/ddkp/mo_br/
ВВП (%, г/г) (медианное значение)	**1,10%**	**1,50%**	**1,80%**	**1,50%**	-
Центр макроэкономического анализа и краткосрочного прогноза (01.04.2026, прогноз на конец марта)	0,90-1,30%	1,20-1,50%	1,30-1,70%	1,30-1,70%	http://www.forecast.ru/Forecast/2026/01042026.pdf
Банк России (по результатам опроса 10 — 14 апреля 2026 года)	1,00%	1,50%	1,80%	-	http://www.cbr.ru/statistics/ddkp/mo_br/
Минэкономразвития РФ (26.09.2025)	1,30%	2,80%	2,50%	-	https://www.economy.gov.ru/material/directions/makroec/prognozy_socialno_ekonomicheskogo_razvitiya/prognoz_socialno_ekonomicheskogo_razvitiya_rf_na_2026_god_i_na_planovyy_period_2027_i_2028_godov.html
Номинальная зарплата (%, г/г) (медианное значение)	**9,0%**	**7,8%**	**7,0%**	-	-
Банк России (по результатам опроса 10 — 14 апреля 2026 года)	9,0%	7,8%	7,0%	-	http://www.cbr.ru/statistics/ddkp/mo_br/
Руб./долл. (медианное значение)	**86,7**	**92,4**	**98,2**	-	-
Банк России (по результатам опроса 10 — 14 апреля 2026 года)	81,2	89,0	96,3	-	http://www.cbr.ru/statistics/ddkp/mo_br/
Минэкономразвития РФ (26.09.2025)	92,2	95,8	100,1	-	https://www.economy.gov.ru/material/directions/makroec/prognozy_socialno_ekonomicheskogo_razvitiya/prognoz_socialno_ekonomicheskogo_razvitiya_rf_na_2026_god_i_na_planovyy_period_2027_i_2028_godov.html

По итогам заседания 24 апреля 2026 года[5] *Совет директоров Банка России принял решение снизить ключевую ставку на 50 б.п., до 14,50% годовых.*

По прогнозу Банка России, с учетом проводимой денежно-кредитной политики годовая инфляция снизится до 4,5–5,5% в 2026 году. Устойчивая инфляция сложится вблизи 4% во втором полугодии 2026 года. В 2027 году, и далее годовая инфляция будет находиться на цели.

В 1 квартале 2026 **текущий рост цен** с поправкой на сезонность в среднем составил 8,7% в пересчете на год после 4,4% в 4 квартале 2025. Аналогичный показатель базовой инфляции в среднем составил 6,3% после 5,0% в предыдущем квартале. Такая динамика связана с разовыми факторами (прежде всего с повышением НДС и индексацией регулируемых цен и тарифов). С их исключением оценка устойчивой инфляции не изменилась и в целом находится в диапазоне 4–5% в пересчете на год. Годовая инфляция, по оценке на 20 апреля, составила 5,7%.

Инфляционные ожидания с марта менялись разнонаправленно. Инфляционные ожидания населения снизились. Ценовые ожидания бизнеса существенно не изменились. Ожидания участников финансового рынка немного выросли. В целом ожидания будущей инфляции сохраняются на повышенном уровне. Это может препятствовать ее устойчивому замедлению.

[5] Среднесрочный прогноз Банка России https://www.cbr.ru/Content/Document/File/189801/forecast_260424.pdf, пресс-релиз Банка России https://www.cbr.ru/press/pr/?file=24042026_133000key.htm

Среднесрочный прогноз Банка России

по итогам заседания Совета директоров по ключевой ставке 24 апреля 2026 года

Банк России

Основные параметры прогноза Банка России в рамках базового сценария

(прирост в % к предыдущему году, если не указано иное)

	2025 (факт)	2026	2027	2028
Инфляция, в %, декабрь к декабрю предыдущего года	5,6	4,5–5,5	4,0	4,0
Инфляция, в среднем за год, в % к предыдущему году	8,7	5,1–5,6	4,0	4,0
Ключевая ставка, в среднем за год, в % годовых	19,2	14,0–14,5[1]	8,0–10,0	7,5–8,5
Валовой внутренний продукт	1,0	0,5–1,5	1,5–2,5	1,5–2,5
– в %, IV квартал к IV кварталу предыдущего года	*1,0*	*1,0–2,0*	*1,5–2,5*	*1,5–2,5*
Расходы на конечное потребление	2,9	0,5–1,5	1,5–2,5	1,5–2,5
– домашних хозяйств	*3,6*	*0,5–1,5*	*1,5–2,5*	*1,5–2,5*
Валовое накопление	-4,9	1,0–3,0	1,0–3,0	1,0–3,0
– основного капитала	*-0,4*	*0,0–2,0*	*1,0–3,0*	*1,0–3,0*
Экспорт	–[2]	0,5–2,5	1,0–3,0	1,0–3,0
Импорт	–[2]	0,5–2,5	1,0–3,0	1,0–3,0
Денежная масса в национальном определении	10,6	5–10	7–12	7–12
Требования банковской системы к экономике в рублях и иностранной валюте[3]	9,5	6–10	8–13	8–13
– к организациям	11,9	7–11	8–13	8–13
– к населению, в том числе	2,8	5–9	8–13	8–13
ипотечные жилищные кредиты	7,8	6–10	10–15	10–15

[1] *С учетом того, что с 1 января по 26 апреля 2026 года средняя ключевая ставка равна 15,5%, с 27 апреля до конца 2026 года средняя ключевая ставка проинтерполируется в диапазоне 13,3–14,0%. Дополнительная информация о формате прогноза ключевой ставки представлена в методологическом комментарии [http://cbr.ru/Content/Document/File/172332/Comment_250204.pdf]*

[2] *Данные по использованию ВВП за 2025 год в части экспорта и импорта пока не опубликованы Росстатом.*

[3] *Под требованиями банковской системы к экономике подразумеваются все требования банковской системы к нефинансовым и финансовым организациям и населению в рублях, иностранной валюте и драгоценных металлах, включая предоставленные кредиты (в том числе просроченную задолженность), просроченные проценты по кредитам, вложения кредитных организаций в долговые и долевые ценные бумаги и векселя, а также прочие формы участия в капитале нефинансовых и финансовых организаций и прочую дебиторскую задолженность по расчетным операциям с нефинансовыми и финансовыми организациями и населением.*

Темпы приростов требований приведены с исключением эффекта валютной переоценки. Для исключения эффекта валютной переоценки прирост требований в иностранной валюте и драгоценных металлах пересчитывается в рубли по среднехронологическому курсу рубля к доллару США за соответствующий период.

Источник: Банк России

26 сентября 2025 года Министерство экономического развития РФ[6] опубликовало Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов.

Таблица 10. Прогноз показателей инфляции (Базовый вариант, Министерство экономического развития РФ)

Показатель	2025	2026	2027	2028
	оценка	прогноз		
Инфляция (ИПЦ), прирост цен на конец периода, % к декабрю	6,8	4,0	4,0	4,0

По данным Министерства, по итогам 2026 года рост потребительских цен ожидается на уровне 4,0 % декабрь к декабрю. С 2026 года ожидается выход инфляции на уровень в 4,0 % г/г (декабрь к декабрю), что соответствует таргету Банка России.

Вывод: влияние на рынок оцениваемого объекта, которое не может быть учтено в рамках применяемых Оценщиком методов и подходов, не выявлено.

[6] Источник информации: https://www.economy.gov.ru/material/directions/makroec/prognozy_socialno_ekonomicheskogo_razvitiya/prognoz_socialno_ekonomicheskogo_razvitiya_rf_na_2026_god_i_na_planovyy_period_2027_i_2028_godov.html, дата публикации 26.09.2025

10.2 Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в г. Москве на рынок оцениваемого объекта по состоянию на март 2026 г.

https://rosstat.gov.ru/folder/11109/document/13259
https://ru.wikipedia.org/wiki/Субъекты_Российской_Федерации

Общая информация, характеризующая регион:

Показатель	Значение
Наименование субъекта	г. Москва
Тип субъекта	Город федерального значения
Особенности типа субъекта	Статус определяется Конституцией Российской Федерации и своим уставом, принимаемым краевым (областным, городским) законодательным (представительным) органом (часть 2 статьи 5, часть 2 статьи 66).
Территория, кв. км	2 561,0
Население, чел.	↘12 635 466
Административный центр/столица	Москва
Административно-территориальное деление	12 административных округов
Муниципальные образования	146 внутригородских муниципальных образований (125 муниципальных округов, 2 городских округа, 19 поселений)
Мэр	Сергей Собянин (Единая Россия)

Социально-экономическая обстановка:

Индекс промышленного производства (Агрегированный индекс производства по видам экономической деятельности «Добыча полезных ископаемых», «Обрабатывающие производства», «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха», «Водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений») за март 2026 г. поднялся на 8,1% по сравнению с мартом 2025 г., в январе-марте 2026 г. поднялся на 12,7% по сравнению с январем-мартом 2025 г., за март 2026 г. поднялся на 2,5% к февралю 2026 г.

Таблица 11. Индекс производства по виду экономической деятельности

Вид экономической деятельности	март 2026 г. к марту 2025 г.	январь-март 2026 г. к январю-марту 2025 г.	март 2026 г. к февралю 2026 г.
Агрегированный индекс	108,1	112,7	102,5
«Добыча полезных ископаемых»	0,0	0,0	0,0
«Обрабатывающие производства»	108,4	112,9	104,8
«Обеспечение электрической энергией, газом и паром, кондиционирование воздуха»	108,5	114,5	91,8
«Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений»	92,7	93,6	99,4

Индекс производства продукции сельского хозяйства за IV квартал 2025 г. снизился на 22,7% к соответствующему периоду предыдущего года, по состоянию на январь-декабрь 2025 г. упал на 9,7% по сравнению с январем-декабрем 2024 г.

Перевозка грузов автомобильным транспортом организаций всех видов экономической деятельности без субъектов малого предпринимательства (по кругу предприятий, отчитавшихся в отчетном периоде) по состоянию на январь-декабрь 2025 г. поднялась на 2,5% к соответствующему периоду предыдущего года, грузооборот автомобильного транспорта организаций всех видов экономической деятельности без субъектов малого предпринимательства в январе-декабре 2025 г. увеличился на 1,6% к январю-декабрю 2024 г.

Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственным силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей, по основному виду деятельности организаций) по состоянию на март 2026 г. на сумму 4 109 264,3 млн. рублей.

Производство электроэнергии по состоянию на март 2026 г. снизилось на 0,7% по сравнению с мартом 2025 г., составив 5 278,8 млн. кВт▪ч, и упало на 4,8% по сравнению с февралем 2026 г., по состоянию на январь-март 2026 г. выросло на 1,1% к соответствующему периоду предыдущего года.

Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей, по основному виду деятельности организаций) за март 2026 г. повысился на 1,8% к марту 2025 г., и показал рост в 25,4% по сравнению с февралем 2026 г., по состоянию на январь-март 2026 г. снизился на 10,8% по сравнению с январем-мартом 2025 г., составив 434 276,1 млн. рублей.

Строительство жилых домов по состоянию на январь-март 2026 г. увеличилось на 5,3% к соответствующему периоду предыдущего года, составив 1 325,0 тыс.кв. метров общей площади жилых помещений.

Оборот розничной торговли (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей, по основному виду деятельности организаций) по состоянию на март 2026 г. показал рост в 11,9% к марту 2025 г., и поднялся на 21,1% к февралю 2026 г., в январе-марте 2026 г. поднялся на 4,5% к соответствующему периоду предыдущего года, составив 2 036 082,1 млн. рублей в т.ч. 933 226,7 млн. руб. пищевыми продуктами и 1 102 855,4 млн руб. непродовольственными товарами.

Объем платных услуг населению по состоянию на март 2026 г. вырос на 2,7% по сравнению с мартом 2025 г., за январь-март 2026 г. показал рост в 2,4% к январю-марту 2025 г.

Сальдированный финансовый результат (прибыль минус убыток) деятельности организаций (без субъектов малого предпринимательства) в январе-феврале 2026 г. показал снижение в 28,9% по сравнению с январем-февралем 2025 г., составив 874 742,0 млн. рублей, в т.ч. прибыль прибыльных организаций 1 788 845,0 млн. рублей.

Дебиторская задолженность организаций (без субъектов малого предпринимательства) в феврале 2026 г. составила 48 162 771,0 млн руб., в том числе объем просроченной дебиторской задолженности 3 567 660,0 млн руб. (6,4%).

Кредиторская задолженность организаций (без субъектов малого предпринимательства) в феврале 2026 г. составила 56 712 241,0 млн руб., в том числе объем просроченной кредиторской задолженности 2 732 688,0 млн руб. (4,8%).

Объем инвестиций в основной капитал (за счет всех источников финансирования) в январе-декабре 2025 г. показал положительную динамику в 2,7% к соответствующему периоду предыдущего года, составив 9 126 291,9 млн. рублей.

Индекс потребительских тарифов на отдельные виды жилищно-коммунальных услуг составил по состоянию на март 2026 г. 3,3% к декабрю предыдущего года, в т.ч. отопление — 1,7%, горячее водоснабжение — 1,7%, холодное водоснабжение и водоотведение — 1,7%.

Индекс цен (тарифов) производителей промышленных товаров составил по состоянию на март 2026 г. 0,1% к декабрю предыдущего года, индекс цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения — 5,0%, индекс цен (тарифов) на грузовые перевозки — 0,2%.

Стоимость фиксированного набора потребительских товаров и услуг для межрегиональных сопоставлений покупательной способности населения по состоянию на март 2026 г. составила 39 655,9 рублей.

Средние цены на первичном рынке жилья составили 433 182,0 рублей за кв. метр общей площади, на вторичном — 371 970,0 рублей за кв. метр общей площади.

Численность и состав рабочей силы в возрасте 15-72 лет за январь 2026 г. -март 2026 г. (в среднем за период) составила 7 408,9 тыс. чел., в т.ч. занятые - 7 334,3 тыс. чел., безработные - 74,6 тыс. чел. Уровень безработицы составил - 1,0%.

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников организаций за февраль 2026 г. показала рост в 5,7% к январю 2026 г., и показала положительную динамику в 24,2% по сравнению с февралем 2025 г., составив 198 429,0 руб. в мес. Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников организаций сельского хозяйства за февраль 2026 г. поднялась на 20,7% по сравнению с февралем 2025 г., составив 119 967,0 руб. в мес. Просроченная задолженность по заработной плате работников организаций в марте 2026 г. составила 26 214,0 тыс. руб.

Среднедушевые денежные доходы населения по состоянию на IV квартал 2025 г. выросли на 11,8% к IV кварталу 2024 г., составив 205 291,0 рублей.

Реальные денежные доходы за IV квартал 2025 г. повысились на 7,9% по сравнению с IV кварталом 2024 г.

Вывод: влияние на рынок оцениваемого объекта, которое не может быть учтено в рамках применяемых Оценщиком методов и подходов, не выявлено.

10.3 Обзор рынка кладовок г. Москвы.

10.3.1 Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект

В соответствии с концепцией формирования коллективных экспертных оценок характеристик рынка недвижимости в справочниках оценщика недвижимости под редакцией Лейфера Л.А., все объекты недвижимости по своему функциональному назначению и схожести ценообразующих факторов, и их влияния на стоимость этих объектов, разделены на 4 основные группы:

- Производственно-складская недвижимость и сходные типы объектов.
- Офисно-торговая недвижимость и сходные типы объектов.
- Земельные участки.
- Жилая недвижимость.

В свою очередь каждая группа разделена на подгруппы, каждая из которых представляет более узкий сегмент рынка, в пределах которого сохраняются постоянными основные характеристики рынка.

Ниже приводится классификация объектов производственно-складского назначения и сходных объектов[7].

Таблица 12. Классификация объектов офисно-торгового назначения

№	Классы объектов производственно-складского назначения	Описание и характеристика объектов	Примечание
1	Универсальные производственно-складские объекты	Объекты производственно-складского назначения различных классов конструктивных систем. В группу включены как отдельно стоящие здания, комплексы зданий, так и помещения, расположенные в них. Объекты советской или более поздней постройки, которые могут быть перепрофилированы в объекты другого назначения (и складские, и производственные, и смешанные).	В соответствии с классификациями Knight Frank[8] к универсальным производственно-складским объектам можно отнести также склады классов C и D.
2	Специализированные высококлассные складские объекты	Высококлассные складские объекты отличаются новизной постройки здания. Расположение, отделка и оборудование таких объектов должны отвечать следующим требованиям: близость основных транспортных артерий, возможность адаптации под любые виды товара, высокая скорость оборота и наличие гарантий сохранности грузов. Высококлассные складские площади могут быть полностью реконструированными с применением современных материалов и технологий.	В соответствии с классификациями Knight Frank к высококлассным складским объектам можно отнести склады классов A и B.
3	Объекты, предназначенные для пищевого производства	Помещения, предназначенные для пищевого производства, формируют особую группу среди объектов производственно-складского назначения, поскольку отличаются повышенными требованиями, предъявляемыми к отделке и коммуникациям данных помещений. Главная особенность пищевого производства – наличие оснащения и отделки помещения в соответствии с санитарными и пожарными нормами безопасности (общая качественная отделка помещения, отсутствие быстро загрязняющихся поверхностей, отделка плиткой, наличие вытяжек, эффективной системы пожаротушения, соблюдение прочих норм).	

[7] Справочник оценщика недвижимости-2024. Производственно-складская недвижимость и сходные типы объектов. Корректирующие коэффициенты и скидки сравнительного подхода под ред. канд. техн. наук Л.А. Лейфера, Нижний Новгород, 2024 г.

[8] Примечание: здесь и далее консалтинговая компания Knight Frank Russia продолжает работу под брендом NF Group

№	Классы объектов производственно-складского назначения	Описание и характеристика объектов	Примечание
4	Специализированные объекты сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственные постройки, используемые для производства, хранения и первичной обработки сельскохозяйственной продукции, которые могут быть перепрофилированы под универсальные производственно-складские объекты.	
5	Объекты придорожного сервиса, обслуживающие транспортные средства	Объекты, расположенные на придорожной полосе и предназначенные для обслуживания транспортных средств (станции технического обслуживания, шиномонтажа, автосервисы, мойки), которые могут быть перепрофилированы под универсальные производственно-складские объекты.	

В результате анализа количественные и качественные характеристики Объекта оценки, Оценщик сделал вывод о том, что оцениваемый объект (объекты) относится к сегменту универсальных производственно-складских объектов.

10.3.2Анализ фактических данных о ценах сделок и предложений

В России кладовые за год подорожали на 5%. Об этом сообщает РБК со ссылкой на данные аналитиков Сбера.

Максимальная медианная стоимость таких помещений среди российских регионов зафиксирована в Москве — 1,5 млн рублей, Московской области — 890 тыс. рублей и Санкт-Петербурге — 749 тыс. рублей. Дешевле всего кладовые стоят в Волгоградской и Калининградской областях — по 290 тыс. рублей.

Генеральный директор компании Optima Development Давид Худоян в разговоре с корреспондентом Циан.Журнала подчеркнул, что рост цен на келлеры на 5% по итогам 2025 года — ниже инфляции, что в реальном выражении означает стагнацию стоимости.

«Основная причина — сокращение спроса при одновременном увеличении предложения. Покупатели стали более избирательными в связи с высокими ипотечными ставками и ростом первоначального взноса, а также насыщением рынка», — прокомментировал спикер.

Тем не менее кладовые, по его словам, остаются популярны в сегменте бизнес-класса Москвы, где они являются неотъемлемой частью жилой инфраструктуры.

«В условиях спроса на компактные планировки, особенно среди молодых семей и инвесторов, кладовые решают задачу дополнительного хранения, фактически расширяя функциональность квартиры без роста жилой площади. Это повышает инвестиционную привлекательность и удовлетворённость резидентов», — продолжил Давид Худоян.

Согласно его оценке, в 2026 году в Москве в сегментах бизнес и премиум цены стабилизируются с ростом на 5–8%, а спрос останется устойчивым — на уровне 10–15% квартирных сделок.

«Предложение вырастет, а цена лота составит примерно 3,1 млн рублей за келлер 6 кв. м», — заключил Давид Худоян.

Директор по коммерческой недвижимости компании «Главстрой Регионы» Никита Николаев считает, что рост цен на кладовые ниже инфляции связан не столько со снижением спроса, сколько с изменением структуры предложения и смещением приоритетов покупателей.

«Девелоперы всё чаще включают кладовые в комплектацию квартир в новостройках, что снижает отдельный спрос на них как на инвестиционный актив. В период роста ставок по ипотеке и общей осторожности покупателей в условиях экономической неопределённости покупка кладовой воспринимается как второстепенная статья расходов», — объяснил эксперт.

Также он подчеркнул, что в крупных городах интерес к кладовым сохраняется благодаря дефициту мест хранения.

«В 2026 году мы ожидаем умеренного роста цен на уровне инфляции в крупных городах. Он будет обусловлен прежде всего локальным спросом и качеством объектов, а не общерыночными трендами. В регионах же возможна стагнация», — спрогнозировал Никита Николаев.[9]

Теперь это не просто склад для лыж, а инвестиционный инструмент с окупаемостью в 9 лет и своими налоговыми рисками. На фоне снижения продаж на рынке новостроек в крупных российских городах увеличился спрос на келлеры. Стоимость самой дорогой кладовки в Москве недавно оценили в 17 млн руб. Интерес к таким помещениям обычно проявляют собственники небольших квартир. Но есть и те, которые рассматривают покупку кладовки как инвестицию.

По договору долевого участия в строительстве (ДДУ), кладовка — это нежилое помещение в объекте недвижимости, которое находится неподалеку от жилых помещений. Для выполнения своей основной функции — хранения вещей — кладовки часто оснащаются полками, шкафами, крючками. Кстати, ДДУ на кладовое помещение подлежит регистрации, как и любой договор на приобретение недвижимости. И на нее оформляется право собственности.

Обычно кладовки находятся под землей, но в некоторых проектах могут располагаться и на жилых этажах проекта. Как объясняет руководитель департамента аналитики и консалтинга компании «НДВ Супермаркет Недвижимости» Елена Чегодаева, в любом случае, это внеквартирные хозяйственные помещения.

Но сегодня девелоперы не позиционируют помещения для хранения в квартирах как «кладовые». Даже небольшие пространства с таким функционалом называются гардеробными. Собственники могут провести перепланировку и использовать эти площади в иных целях.

В свою очередь, кладовые (келлеры) в местах общего пользования и на территории паркингов — де-юре нежилые помещения. При покупке их необходимо ставить на кадастровый учет. При этом если кладовые расположены в МОПах, то право собственности на них оформить невозможно без соответствующего решения общего собрания

Среди основных признаков кладовки:

- высота потолка, как правило, немного ниже, чем на жилых этажах;
- всегда постоянный температурный режим, что оптимально для сохранности вещей;
- есть электричество с выключателем снаружи, индивидуальные розетки в таких помещениях не размещаются.

Специфика кладовых отличается в зависимости от класса жилья. В новостройках комфорт- и бизнес-класса келлеры служат исключительно для восполнения недостающих в квартирах площадей. Иногда клиенты не способны приобрести просторную квартиру, но впоследствии докупают кладовые, чтобы освободить больше пространства для жизни в доме.

Юридически кладовая не отличается от любых других нежилых помещений. Отдельного правового статуса, в отличие, например, от машино-мест, она не имеет. Управляющий директор компании «Метриум» Руслан Сырцов добавляет, что относительно келлеров в законодательстве есть такой же пробел, как и по отношению к апартаментам.

По данным компании «НДВ Супермаркет Недвижимости», средняя стоимость кладовки на рынке новостроек Москвы составляет 1,1 млн руб. Это на 13,6% больше, чем год назад.

В разрезе сегментов средняя стоимость кладовых помещений, по данным компании «Метриум», на сегодняшний день выглядит следующим образом:

- массовый сегмент — 900 тыс. руб. (+15% за год);
- бизнес-класс — 1,25 млн руб. (+20% за год);
- премиум-класс — 1,5 млн руб. (+10% за год);
- элит-класс — 10 млн руб. (+15% за год).

[9] https://www.cian.ru/novosti-stoimost-kladovyh-za-god-uvelichilas-na-5-342789/

Средняя площадь кладовки в Москве на сегодняшний день составляет 4,7 кв. м. В большинстве случаев кладовое помещение находится на минус первом или минус втором этажах. Но в некоторых проектах они могут находиться также и на жилых этажах. Тогда стоимость таких помещений на 20–30% дороже, чем на подземных этажах того или иного жилого комплекса.

Спрос на аренду кладовок может быть высоким в тех проектах, где не было предусмотрены балконы или помещения для хранения. Как правило, это проекты массового сегмента в локациях с масштабной застройкой, где селятся в основном семьи с детьми.

В среднем стоимость аренды кладового помещения в зависимости от района может составлять от 3,5 тыс. до 10 тыс. руб. в месяц.

Ярослав Гутнов соглашается, что приобретение кладовок может быть актуальным для рантье в проектах с низкой средней площадью квартир и дефицитом кладовых. В таком случае лот точно будет востребованным среди арендаторов, а сдавать его удастся по привлекательным ставкам.

Основным преимуществом подобных помещений для инвесторов служит низкий порог входа. Однако их маржинальность все же зачастую ниже, чем у квартир и коммерческих пространств, например, стрит-ретейла.

При средней стоимости кладового помещения в массовом сегмента 900 тыс. руб. и средней стоимости аренды в 8 тыс. руб. в месяц без учета налогов и дополнительных платежей окупаемость составит девять лет. Но для получения существенного дохода от сдачи в аренду кладовых помещений есть смысл приобретения двух-четырех подобных помещений в разных локациях.

Инвестиции в кладовые менее рентабельны, чем в квартиры, ведь келлеры относятся к нежилым помещениям. А такое имущество облагается налогом по повышенной ставке — 0,5% от кадастровой стоимости вместо 0,1% для жилой недвижимости в год. Кроме того, на покупку кладовой нельзя оформить налоговый вычет. Однако келлеры с особым функционалом в элитных проектах точно повышают уровень комфорта для собственников.

Принципы покупки

Правила тут такие, как и при покупке другого вида недвижимости. Приобрести кладовое помещение может не только резидент ЖК, но и любой потребитель.

Елена Чегодаева объясняет, что, как правило, продажу нежилых помещений, таких как кладовые, машино-места, застройщик начинает ближе к завершению строительства объекта и ближе к сроку сдачи. К этому моменту становится понятен спрос на такие помещения внутри самого проекта и ценовая политика,

По словам эксперта, покупатель может выбрать расположение кладового помещения, этаж, площадь, оценить свои финансовые возможности и выбрать способ оплаты. Например, если дом еще находится в стройке, то возможны как рассрочка, так и полная оплата.

Купить кладовое помещение, как и квартиру, можно по договору долевого участия (ДДУ) в процессе строительства дома или по договору купли-продажи после ввода проекта в эксплуатацию. При этом важно помнить, что льготная ипотека на такие помещения не распространяется. Однако некоторые девелоперы в ходе специальных акций при приобретении квартиры дарят келлеры или машино-места.

Ярослав Гутнов, основатель компании SIS Development, объясняет, что если кладовые представлены в продаже в строящемся доме, то, разумеется, они обычно стоят дешевле и покупать их выгоднее. Однако многие девелоперы выводят такие помещения на рынок незадолго до ввода объектов в эксплуатацию, чтобы заработать больше благодаря отложенному спросу. Хотя это не всеобщая стратегия, ведь она в то же время замедляет темпы наполнения эскроу-счетов.

Плюсы и минусы

Среди плюсов приобретения кладового помещения эксперты назвали следующие:

- кладовка позволяет освободить комнаты в квартире, потому что теперь есть куда убрать лишние вещи, особенно это актуально для семей с детьми — при хранении велосипедов, самокатов, колясок и санок их не надо тащить по лестнице в квартиру;

- рост стоимости квартиры: жилье с кладовкой на вторичном рынке стоит дороже;
- безопасность хранения: риск кражи вещей намного ниже;
- инвестиционный потенциал: кладовки можно сдавать в аренду.

Среди минусов покупки кладового помещения игроки рынка перечислили следующие:

- высокая стоимость. Довольно часто стоимость кладовки в новостройке оказывается непропорциональной ее площади;
- неудобные условия хранения. Если кладовка находится в подвале, вещи могут пострадать от сырости или слабой вентиляции;
- сложности при выборе. Ошибка при покупке кладовки приводит к переплате;
- существующие ограничения. В кладовых помещениях запрещено хранить опасные вещества или скоропортящиеся продукты.

Директор по девелопменту компании Rariteco Екатерина Борисова предупреждает, что собственники нежилых помещений вносят платежи напрямую ресурсоснабжающим организациям. Если кладовая относится к общедомовому имуществу, то коммунальные услуги вписываются в обычную платежную ведомость и незначительны. Оплата ЖКХ за собственную кладовку также не слишком обременительна, ведь, например, свет в келлерах обычно включают не часто.

Елена Чегодаева резюмирует, что если в кладовом помещении имеются коммуникации, то нужно будет платить коммунальные платежи.[10]

10.3.3Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов недвижимости

Недвижимость обеспечивает более устойчивый поток доходов и, что особенно важно, доходность недвижимости имеет выраженную тенденцию к росту в период спада доходности от финансовых активов. Кроме того, при инвестициях в доходную недвижимость необходимо учитывать, что рыночные цены на недвижимость возрастают по мере роста инфляции и резко снижаются в периоды сокращения инфляции.

Ставка доходности инвестиций в недвижимость, а также уровень риска, ликвидность, уровень контроля и стоимость в значительной степени определяются в зависимости от инструментов инвестирования в доходную недвижимость, таких как: собственный капитал, заемный капитал, ипотека, опционы, преимущественное право аренды.

Необходимо отметить, что для рынка недвижимости характерны следующие процессы:

- уровни арендной платы на рынке доходной недвижимости имеют устойчивую тенденцию к цикличности;
- стоимость объектов доходной недвижимости определяется факторами, действующими на рынке капитала;
- неизбежно циклическое избыточное инвестирование на рынке недвижимости;
- коэффициент капитализации определяет в краткосрочном периоде рыночную стоимость недвижимости, а в долгосрочном периоде – стоимость строительства или переоснащения объектов недвижимости, и относительная инвестиционная привлекательность недвижимости определяет стоимость недвижимости;
- рынок капитала определяет предложение недвижимости в долгосрочном периоде, а спрос на недвижимость – общеэкономическая конъюнктура;
- объекты недвижимости конкурируют на рынке недвижимости за более высокую ставку арендной платы, а на рынке капитала – за конкурентоспособную ставку доходности на инвестированный капитал.

На разброс цен коммерческой недвижимости обычно влияют следующие факторы:

- передаваемые права;
- финансовые условия;

[10] https://incrussia.ru/live/kladovka/

- условия продажи, снижение цены в процессе торгов;
- изменения цен за период между датами сделки и оценки;
- вид использования (зонирование);
- месторасположение;
- физические характеристики;
- прочие отличия.

Далее приводится краткий анализ основных ценообразующих факторов применительно к рынку коммерческой недвижимости г. Москвы.

В соответствии со Сборником рыночных корректировок и данных подлежащий использованию при определении стоимости объектов недвижимости. №25. По состоянию на 01.01.2026 г. (для даты оценки недвижимости в пределах первого полугодия 2026 года) под ред. Попова А.А. (код сборника: СРКД 25/1-2026Н), сегмент: Кладовые помещения (келлеры), территория: Московская область, были выделены следующие ценообразующие факторы:

Таблица 13. Ценообразующие факторы производственно-складской недвижимости

ЦЕНООБРАЗУЮЩИЙ ФАКТОР	ВЛИЯНИЕ НА СТОИМОСТЬ, %
☐ Местоположение многоквартирного жилого дома	26
☐ Инфраструктура окружения (района)	25
☐ Этаж расположения	21
☐ Наличие отделимых и не отделимых улучшений	13
☐ Площадь	8
☐ Иные факторы	7

Анализ ценообразующих факторов

Передаваемые права

Разница между оцениваемой недвижимостью и сопоставимым объектом, влияющая на его стоимость, достаточно часто определяется разницей их юридического статуса (набора прав). Как правило, в рамках оценки, в качестве аналогов подбираются объекты с аналогичными передаваемыми правами.

Финансовые условия

Цены арендных ставок/продажи для разных объектов могут отличаться из-за разных условий финансирования. Так, например, можно выделить:

- использование заемных средств;
- расчет за счет собственных средств.

Первый вариант требует проведения корректировки рыночной цены на величину платы за кредит. Во втором варианте корректировка не требуется, так как сделка реализована из текущей стоимости денег.

В рамках оценки, как правило, подбираются аналоги с одинаковыми финансовыми условиями для предполагаемых сделок.

Условия продажи

Данный элемент сравнения позволяет исключить объекты недвижимости из объектов сравнения либо провести по ним корректировки ставок аренды/цен продаж при выявлении отклонений от

чисто рыночных условий сделки, предопределяемых нетипичной мотивацией приобретения прав на недвижимость.

Дата продажи/предложения

Данный фактор учитывает рост/падение арендных ставок/цен продаж на рынке недвижимости в течение определенного времени.

Корректировка по данному фактору может быть определена, например, на основе данных информационного ресурса http://zdanie.info/informer. Стоит отметить, что, как правило, в период нормальной экспозиции коммерческой недвижимости, арендная ставка/цена продажи за объект находится на одном уровне. Таким образом, арендные ставки/цены продаж по объектам-аналогам не корректируются при условии их предложения в период нормальной экспозиции до даты оценки.

Факт сделки (торг)

Фактор торга учитывает скидки в условиях рыночной торговли в процессе переговоров между продавцом и покупателем. Как правило, при закрытии сделок купли-продажи/аренды недвижимости, возможно, некоторое снижение платежа относительно цены предложения (в результате торга).

Для расчета корректировки использованы данные Сборника рыночных корректировок и данных подлежащий использованию при определении стоимости объектов недвижимости. №25. По состоянию на 01.01.2026 г. (для даты оценки недвижимости в пределах первого полугодия 2026 года) под ред. Попова А.А. (код сборника: СРКД 25/1-2026Н), сегмент: Кладовые помещения (келлеры), территория: Московская область. [11]

Таблица 14. Корректировка на торг

Активный и неактивный рынок (Рыночные данные и данные экспертного опроса)	Среднее значение	Доверительный интервал		Расширенный интервал	
		Мин	Макс	Мин	Макс
Аренда или продажа					
Скидка на торг (уторговывание)	5.00%	3.00	8.00	0.00	15.00

Месторасположение объекта

Фактор местоположения определяется совокупностью следующих ценообразующих параметров:

- расположение в зависимости от удаления от центра к МКАД, относительно административных округов;
- удаленность от метро (пешеходная/транспортная доступность);
- доступ к объекту (расположение на закрытой территории/свободный доступ);
- расположение относительно красной линии оживленных улиц.

Расположение относительно административных округов и ценовых зон (транспортных колец) г. Москвы

Расположение объектов коммерческой недвижимости относительно административных округов существенным образом влияет на их стоимость, при этом, как показывает размещенное ниже исследование, местоположение принято дополнительно дифференцировать по принадлежности к определенной ценовой зоне:

- Внутри ЧТК;
- между ЧТК и МКАД;
- не более 10 км от МКАД;
- между 10 км от МКАД и Малым Московским кольцом (ММК);
- между ММК и МБК (Московским бетонным кольцом);
- за пределами МБК.

[11] https://xn--80aafmncowhr9cp5b.xn--p1ai/app/correctionsSearch

Корректировки приведены ниже. Источник: ABN Group «Справочник коэффициентов, применяемых для определения стоимости объектов недвижимости, расположенных на территории Московского региона (Москва и Московская область)» от 01.01.2026 г., издание 9[12].

Таблица 15. Значения корректировок на местоположение для арендных ставок и для цен

Объект оценки\Объект аналог	Внутри ЧТК	ЧТК-МКАД	за МКАД до 10 км	за МКАД более 10 км не далее ММК	ММК- МБК	за пределами МБК
Внутри ЧТК	0,00%	9,90%	20,50%	33,30%	47,10%	61,30%
ЧТК-МКАД	-9,00%	0,00%	9,60%	21,30%	33,80%	46,80%
за МКАД до 10 км	-17,00%	-8,80%	0,00%	10,70%	22,10%	33,90%
за МКАД более 10 км не далее ММК	-25,00%	-17,60%	-9,60%	0,00%	10,30%	21,00%
ММК- МБК	-32,00%	-25,30%	-18,10%	-9,30%	0,00%	9,70%
за пределами МБК	-38,00%	-31,90%	-25,30%	-17,30%	-8,80%	0,00%

В случае необходимости, корректировка рассчитывается путем соотношения средней стоимости конкретного типа коммерческой недвижимости для различных зон Московского региона. Также Справочник предполагает различия в принадлежности к разным субъектам (г. Москва и Московская область).

Таблица 16. Значения корректировок на местоположение

Объект оценки\Объект аналог	г. Москва	Московская область
г. Москва	0,00%	6,00%
Московская область	-5,70%	0,00%

Следует отметить, что фактор местоположения является одним из наиболее значимых при определении рыночной стоимости коммерческого объекта недвижимости. Если объекты недвижимости находятся в непосредственной близости друг от друга, необходимость в корректировке на местоположение не возникает.

Согласно мнениям аналитиков рынка (консультации со специалистами консалтинговых организаций, см. таблицу ниже) в отдельных случаях местоположение можно признать сопоставимым и весьма схожим при удаленности объектов до 3 км. При этом корректировку на местоположение вводить не следует, даже если объекты находятся в различных административных округах или ценовых зонах. Подобного рода ситуации возникают в тех случаях, когда объекты недвижимости расположены вблизи границ административных округов или ценовых зон.

Таблица 17. Результаты консультации со специалистами агентств недвижимости

Наименование организации	ФИО агента	Опыт работы	Контактные данные	Предоставленная агентом информация
ООО «НЭКСО онлайн»	Пирушин В.А.	более 20 лет	+7 (812) 334-85-06	Сопоставимые объекты недвижимости, расположенные в соседних округах, но на близком расстоянии (примерно 0-5 км), имеют схожую стоимость
Консалтинговое агентство «СИТИ ПРОФИТ»	Щербаков В.В.	более 15 лет	+7 (812) 964-94-99	Объекты недвижимости, расположенные в соседних административных округах и сопоставимые по своим характеристикам, имеют приблизительно одинаковую стоимость в том случае, если расстояние между ними не превышает 3 км

[12] https://abn-consult.ru/issledovaniya/spravochnik-koeffitsientov

Наименование организации	ФИО агента	Опыт работы	Контактные данные	Предоставленная агентом информация
Компания NF Group	Шалаева С.В.	более 20 лет	+7 (812) 363-22-22	Объекты недвижимости, сопоставимые по своим характеристикам, но расположенные в соседних административных округах в непосредственной близости (0-5 км), являются сопоставимыми по своей стоимости

Источник: информация, полученная оценщиком в результате телефонных переговоров

Удаленность от метро (пешая/транспортная доступность)

В силу развитости рынка недвижимости объекты-аналоги подбираются таким образом, чтобы они располагались либо у той же станции, что и объект оценки, либо ближайшей к ней.

Удаленность от метро является важным ценообразующим фактором для коммерческой недвижимости на рынке продажи и аренды.

Удаленность от метро в разрезе объектов-аналогов определялась на основании информационно-поискового сервиса Яндекс.Карты https://yandex.ru/maps/. В данном источнике указано расстояние от объекта до ближайшей станции метро (в метрах), а также удаленность в временном контексте (в минутах).

Корректировка применена на основе данных ABN Group «Справочник коэффициентов, применяемых для определения стоимости объектов недвижимости, расположенных на территории Московского региона (Москва и Московская область)» от 01.01.2026 г., издание 9[13]. Так как Справочник не выделяет для производственно-складской недвижимости отдельно корректировки по данному фактору, используется зависимость цен для помещений свободного (смешанного) назначения.

Таблица 18. Значения корректировок на удаленность от метро (для цен и ставок аренды ПСН), в %

Удаленность от метро	Коэффициент
До 5 минут пешком	1,00
5-10 минут пешком	0,95
10-15 минут пешком	0,90
более 15 минут пешего хода	0,9-(0,005*дополнительные минуты от метро свыше 15 минут пешком)

Расположение выхода на красную линию

Расположение здания на 1-й линии домов, как правило, существенно увеличивает стоимость объекта при прочих равных условиях по сравнению с внутриквартальным расположением.

Для расчета корректировки использованы данные https://statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-01-2026-g/korrektirovki-kommercheskoj-nedvizhimosti/4053-na-krasnuyu-liniyu-kommercheskikh-zdanij-i-pomeshchenij-na-01-01-2026-goda, которые приведены далее:

Таблица 19. Значение корректировки на красную линию для объектов производственно-складского назначения (для цен)

Показатель	Производственно-складское
Первая линия магистральной улицы	1,00
Первая линия второстепенной улицы	0,92
Внутриквартально/вход со двора	0,83

Таблица 20. Значение корректировки на красную линию для объектов производственно-складского назначения (для ставок аренды)

Показатель	Производственно-складское
Первая линия магистральной улицы	1,00

[13] https://abn-consult.ru/issledovaniya/spravochnik-koeffitsientov, https://disk.yandex.ru/i/LmDOa5QTrvDVnA

Первая линия второстепенной улицы	0,94
Внутриквартально/вход со двора	0,85

Расположение объекта коммерческой недвижимости на улицах с разным уровнем активности (транспортная магистраль, пешеходная улица и др.) также оказывает влияние на стоимость коммерческой недвижимости. Однако в рамках приведенной выше корректировки значимость красной линии не различается для улиц с высоким транспортным/пешеходным трафиком и второстепенных улиц.

Необходимо отметить, что классификация улиц и дорог согласно СП42.13330.2011 достаточно обширная[14]. Для введения корректировки на значимость красной линии в рамках города Оценщик укрупнил приведенные в СП42.13330.2011 классификации дорог и улиц:

- магистральная улица;
- второстепенная улица;
- внутриквартальные/дворовые проезды.

К магистральным улицам[15] относится вид улиц, которые связывают между собой районы и социально-значимые объекты города, обеспечивают подъезд к внешнегородским автомобильным дорогам. Ниже приведены характеристики магистральной улицы общегородского значения[16]:

Таблица 21. Характеристики магистральной улицы

Тип	Назначение	Расчетная скорость, км/ч	Ширина полосы, м	Кол-во полос	Тротуар
Непрерывного движения	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и общественными центрами в крупнейших, крупных и больших городах, а также с другими магистральными улицами, городскими и внешними автомобильными дорогами. Обеспечение движения транспорта по основным направлениям в разных уровнях	100	3,75	4 - 8	4,5
Регулируемого движения	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, центрами планировочных районов; выходы на магистральные улицы и дороги и внешние автомобильные дороги. Пересечения с магистральными улицами и дорогами, как правило, в одном уровне	80	3,5	4 - 8	3

К второстепенным улицам можно отнести все менее значимые улицы в сравнении с магистральной улицей. К внутриквартальным/дворовым проездам относятся все проезды внутри квартальной застройки.

Помимо приведенной выше укрупненной классификации могут быть частные случаи, когда, например, улицу, относящуюся по габаритам к второстепенной, в рамках расчета Оценщик относит к магистральной улице или наоборот. Данные исключения могут быть обусловлены, например, расположением на второстепенной улице выхода из метро, формирующего значительный пешеходный поток, оказывающий влияние на стоимость коммерческой недвижимости. В таком случае данную улицу по влиянию на стоимость целесообразно отнести к магистральной. Или же, наоборот, коммерческий объект, расположенный формально на первой линии шоссе/проспекта, фактически расположен в «кармане» / на съезде / дублере магистральной улицы, удален от пешеходных потоков / плохо просматривается потенциальным

14 https://www.ptamka.ru/directory/norms/252-kategorii-dorog-i-ulic.html

15https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%B0%D0%B3%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%D1%8F_%D1%83%D0%BB%D0%B8%D1%86%D0%B0

16https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%B0%D0%B3%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%D1%8F_%D1%83%D0%BB%D0%B8%D1%86%D0%B0

клиентам/характеризуется невысоким трафиком, целесообразно отнести к расположению на второстепенной улице.

С учетом вышеизложенного была определена матрица коэффициентов и рассчитаны значения корректировок.

Таблица 22. Корректировка на местоположение относительно красной линии (для цен)

Объект оценки	Объект-аналог		
	Первая линия магистральной улицы	Первая линия второстепенной улицы	Внутриквартально/вход со двора
Первая линия магистральной улицы	0,00%	8,70%	20,50%
Первая линия второстепенной улицы	-8,00%	0,00%	10,80%
Внутриквартально/вход со двора	-17,00%	-9,80%	0,00%

Таблица 23. Корректировка на местоположение относительно красной линии (для ставок аренды)

Объект оценки	Объект-аналог		
	Первая линия магистральной улицы	Первая линия второстепенной улицы	Внутриквартально/вход со двора
Первая линия магистральной улицы	0,00%	6,40%	17,60%
Первая линия второстепенной улицы	-6,00%	0,00%	10,60%
Внутриквартально/вход со двора	-15,00%	-9,60%	0,00%

Характеристики доступа

Корректировка применена на основе данных «Справочника оценщика и судебного эксперта-2025. Производственно-складская недвижимость и сходные типы объектов. Корректирующие коэффициенты и скидки сравнительного подхода под ред. канд. техн. наук Л.А. Лейфера, Нижний Новгород, 2025 г.

Таблица 24. Значения корректировок на наличие жд. ветки для г. Москва для цен купли-продажи

ОО/ОА	Объект с ограниченным доступом, расположенный на закрытой территории	Свободный доступ
Объект с ограниченным доступом, расположенный на закрытой территории	0,00%	-14,00%
Свободный доступ	16,28%	0,00%

Таблица 25. Значения корректировок на наличие жд. ветки для г. Москва для рынка аренды

ОО/ОА	Объект с ограниченным доступом, расположенный на закрытой территории	Свободный доступ
Объект с ограниченным доступом, расположенный на закрытой территории	0,00%	-15,00%
Свободный доступ	17,65%	0,00%

Таблица 26. Значения корректировок на наличие жд. ветки для Московской области для цен купли-продажи

ОО/ОА	Объект с ограниченным доступом, расположенный на закрытой территории	Свободный доступ
Объект с ограниченным доступом, расположенный на закрытой территории	0,00%	-12,00%
Свободный доступ	13,64%	0,00%

Таблица 27. Значения корректировок на наличие жд. ветки для Московской области для рынка аренды

ОО/ОА	Объект с ограниченным доступом, расположенный на закрытой территории	Свободный доступ
Объект с ограниченным доступом, расположенный на закрытой территории	0,00%	-13,00%
Свободный доступ	14,94%	0,00%

Площадь объекта

При заключении сделок купли-продажи/аренды объектов большей площади, продавцы готовы идти на определенное снижение платежа, являющееся аналогом «скидки на опт». Это связано так же с тем, что объекты большей площадью имеют меньшую ликвидность. Учитывая данный факт, Оценщиком были проанализированы данные о соответствующих корректировках.

Для расчета корректировки использованы данные Сборника рыночных корректировок и данных подлежащий использованию при определении стоимости объектов недвижимости. №25. По состоянию на 01.01.2026 г. (для даты оценки недвижимости в пределах первого полугодия 2026 года) под ред. Попова А.А. (код сборника: СРКД 25/1-2026Н), сегмент: Кладовые помещения (келлеры), территория: Московская область. [17]

Таблица 28. Корректировка на площадь для продажи производственно-складских объектов

		Объект-аналог		
		до 5 кв.м.	от 5 до 10 кв.м. включительно	более 10 кв.м.
Объект оценки	до 5 кв.м.	1.00	1.04	1.07
	от 5 до 10 кв.м. включительно	0.96	1.00	1.03
	более 10 кв.м.	0.94	0.97	1.00

Этаж расположения

Этаж расположения является важным ценообразующим фактором для коммерческой недвижимости.

Для расчета корректировки использованы данные Сборника рыночных корректировок и данных подлежащий использованию при определении стоимости объектов недвижимости. №25. По состоянию на 01.01.2026 г. (для даты оценки недвижимости в пределах первого полугодия 2026 года) под ред. Попова А.А. (код сборника: СРКД 25/1-2026Н), сегмент: Кладовые помещения (келлеры), территория: Московская область. [18]

[17] https://xn--80aafmncowhr9cp5b.xn--p1ai/app/correctionsSearch
[18] https://xn--80aafmncowhr9cp5b.xn--p1ai/app/correctionsSearch

Таблица 29. Значения коэффициентов для расчета корректировки на этаж для цен и арендных ставок производственно-складской недвижимости

Матрица корректировок (Этаж расположения, Активный и неактивный рынок, Аренда или продажа)				
		Объект-аналог		
		Минус первый этаж	Минус второй этаж и ниже	Первый этаж и выше
Объект оценки	Минус первый этаж	1.00	1.05	0.92
	Минус второй этаж и ниже	0.95	1.00	0.88
	Первый этаж и выше	1.09	1.14	1.00

Наличие и размер окон[19]

Важным ценообразующим фактором для коммерческой недвижимости является наличие окон, в частности, витрин для торговых объектов.

Для расчета корректировки использованы данные Информационно-аналитического справочника «RWAY» (октябрь 2014 года), анализ Оценщика, которые приведены далее:

Таблица 30. Значение корректировки на наличие окон и их размер

Объект оценки	Объект-аналог				
Наличие окон и их размер	Есть, витрины	Есть, большие окна	Есть, окна стандартного размера	Есть, окна в приямках/маленькие окна	Нет окон
Есть, витрины	0%	9%	18%	26%	35%
Есть, большие окна	-8%	0%	8%	16%	24%
Есть, окна стандартного размера	-15%	-7%	0%	7%	15%
Есть, окна в приямках/маленькие окна	-20%	-13%	-6%	0%	7%
Нет окон	-26%	-19%	-13%	-7%	0%

Физическое состояние здания

Корректировка на физическое состояние здания, в котором расположен объект оценки

Согласно данным «Методики определения физического износа зданий», утвержденной приказом по Министерству коммунального хозяйства РСФСР 27 октября 1970 г. № 404, техническое состояние зданий определяется по следующей таблице:

Таблица 31. Описание физического состояния

№ п/п	Физический износ, %	Укрупненная оценка технического состояния здания	Общая характеристика технического состояния
1	0…20	хорошее	Повреждений и деформаций нет, имеются отдельные, устраняемые при текущем ремонте, мелкие дефекты, не влияющие на эксплуатацию конструктивного элемента. Капитальный ремонт производится только на отдельных участках, имеющих относительно повышенный износ.
2	21…40	удовлетворительное	Конструктивные элементы в целом пригодны для эксплуатации, но требуют некоторого капитального ремонта, который наиболее целесообразен именно на данной стадии.
3	41…60	неудовлетворительное	Эксплуатация конструктивных элементов возможна лишь при условии значительного капитального ремонта.

19 Оценщик допускает применимость данной зависимости при определении рыночной стоимости ставок аренды и цен продаж

№ п/п	Физический износ, %	Укрупненная оценка технического состояния здания	Общая характеристика технического состояния
4	61…80	ветхое	Состояние несущих конструктивных элементов аварийное, а ненесущих - весьма ветхое. Ограниченное выполнение конструктивными элементами своих функций возможно лишь по проведении охранных мероприятии или полной смены конструктивного элемента.
5	81…100	негодное	Конструктивные элементы находятся в разрушенном состоянии. При износе 100% остатки конструктивного элемента полностью ликвидированы.

Размер корректирующего коэффициента, учитывающего степень различия в состоянии зданий объекта оценки и объекта-аналога, как правило, определяется исходя из степени различия физических износов этих зданий.

Для расчета корректировки использованы данные ABN Group «Справочник коэффициентов, применяемых для определения стоимости объектов недвижимости, расположенных на территории Московского региона (Москва и Московская область)» от 01.01.2026 г., издание 9, которые приведены далее:

Таблица 32. Диапазон значений корректировки на состояние здания

Наименование коэффициента	Среднее
Отношение удельной арендной ставки производственно-складского объекта, расположенного в здании, находящемся в хорошем состоянии, к удельной цене / арендной ставке производственно-складского объекта, расположенного в здании, находящемся в удовлетворительном состоянии (принимается во внимание общее состояние конструктивных элементов здания и внутренней отделки)	1,15
Отношение удельной арендной ставки производственно-складского объекта, расположенного в здании, находящемся в удовлетворительном состоянии, к удельной цене / арендной ставке производственно-складского объекта, расположенного в здании, находящемся в неудовлетворительном состоянии (принимается во внимание общее состояние конструктивных элементов здания и внутренней отделки)	1,20

Таблица 33. Корректировка на состояние здания

Объект оценки/аналог	хорошее	удовлетворительное	неудовлетворительное
хорошее	0,0%	15,0%	38,0%
удовлетворительное	-13,0%	0,0%	20,0%
неудовлетворительное	-27,5%	-16,7%	0,0%

Наличие инженерных коммуникаций

Для расчета корректировки использованы данные некоммерческой организации Ассоциации развития рынка недвижимости СтатРиелт[20], данные за прошедший квартал, которые приведены далее:

Таблица 34. Диапазон значений корректировки на наличие коммуникаций

Вид коммуникации	Индекс
Отопление	0,56
Водоснабжение и канализация	0,91
Электроснабжение	0,94

Корректировка определяется путем перемножения индексов на наличие/отсутствие коммуникаций и сравнения с коэффициентом объекта оценки.

[20] https://statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-01-2026-g/korrektirovki-kommercheskoj-nedvizhimosti/4055-na-inzhenernye-kommunikatsii-kommercheskoj-nedvizhimosti-na-01-01-2026-goda

Таблица 35. Диапазон значений корректировки на наличие коммуникаций

ОО/ОА	Есть все коммуника-ции	Электроснаб-жение нет, водоснабжение и канализация есть, отопление есть	Электроснаб-жение есть, водоснабжение и канализация нет, отопление есть	Электроснаб-жение есть, водоснабжение и канализация есть, отопление нет	Электроснаб-жение есть, водоснабжение и канализация нет, отопление нет	Коммуника-ции отсутствуют
Есть все коммуникации	0,0%	6,4%	9,9%	78,6%	96,2%	108,8%
Электроснабжение нет, водоснабжение и канализация есть, отопление есть	-6,0%	0,0%	3,3%	67,9%	84,5%	96,2%
Электроснабжение есть, водоснабжение и канализация нет, отопление есть	-9,0%	-3,2%	0,0%	62,5%	78,6%	90,0%
Электроснабжение есть, водоснабжение и канализация есть, отопление нет	-44,0%	-40,4%	-38,5%	0,0%	9,9%	16,9%
Электроснабжение есть, водоснабжение и канализация нет, отопление нет	-49,0%	-45,8%	-44,0%	-9,0%	0,0%	6,4%
Коммуникации отсутствуют	-52,1%	-49,0%	-47,4%	-14,5%	-6,0%	0,0%

Состав расходов

В состав ставки аренды объектов-аналогов зачастую включены операционные, эксплуатационные расходы (в т.ч. коммунальные расходы/услуги/платежи).

Операционные расходы представляют собой текущие расходы, связанные с содержанием помещения. Они подразделяются на постоянные (фиксированные), величина которых не зависит от степени загруженности помещений пользователями, и переменные (эксплуатационные расходы) - зависящие от степени загрузки. В эксплуатационные расходы входят:

- коммунальные платежи;
- расходы на охрану;
- оплата труда обслуживающего персонала;
- и т.д.

Состав операционных расходов приведен в таблице далее.

Таблица 36. Состав операционных расходов по разным типам недвижимости

Наименование статей расходов/тип недвижимости	Высококлассные производственно-складские объекты, класс А	Высококлассные производственно-складские объекты, класс В	Низкоклассные производственно-складские объекты, класс С
Налог на имущество	8	8	6
Платежи за земельный участок (налоговые/арендные платежи)	7	8	7
Расходы на страхование	6	6	4
Расходы на управление	12	12	11
Коммунальные платежи	26	26	29
Эксплуатационные расходы	19	19	20

Наименование статей расходов/тип недвижимости	Высококлассные производственно-складские объекты, класс А	Высококлассные производственно-складские объекты, класс В	Низкоклассные производственно-складские объекты, класс С
Расходы на рекламу (маркетинг)	8	8	4
Резерв на замещение	14	13	19
Итого	**100**	**100**	**100**

Размер операционных и эксплуатационных расходов, коммунальных платежей определялся по данным интервьюирования представителей консалтинговых организаций (Семенов В. А., директор отдела оценки ООО «Николиерс», опыт работы на рынке – более 20 лет; Акиньшин К. Б., старший консультант IPG Estate, опыт работы на рынке – более 20 лет; Щербаков В. В., директор по стратегическому консалтингу Глобал ЭМ, опыт работы более 20 лет, Гарматенко А. И., заместитель директора ООО Консалтинговая группа «Оптимус», опыт работы на рынке более 15 лет).

Результаты работы сведены в таблицу далее.

Таблица 37. Размер операционных расходов

Назначение помещения, вид расходов	Производственно-складские помещения		
	операционные расходы, руб./кв. м/год, с НДС	эксплуатационные расходы (без учета коммунальных платежей), руб./кв. м/год, с НДС	коммунальные платежи, руб./кв. м/год, с НДС
Интервьюер 1			
Класс А	5 010	1 010	1 510
Класс В	3 980	810	1 350
Класс С	3 100	630	910
Интервьюер 2			
Класс А	5 000	980	1 400
Класс В	3 860	830	1 130
Класс С	3 050	550	820
Интервьюер 3			
Класс А	4 800	1 160	1 430
Класс В	4 000	860	1 450
Класс С	3 130	680	890
Интервьюер 4			
Класс А	5 100	1 050	1 490
Класс В	3 910	840	1 260
Класс С	3 090	590	900
Среднее значение			
Класс А	4 978	1 050	1 458
Класс В	3 938	835	1 298
Класс С	3 093	613	880

Таблица 38. Средние величины расходов

Вид расходов/класс объекта	Класс А	Класс В	Класс С
Размер доли, %	7%	8%	7%
Величина операционных расходов, руб./кв. м/год, с НДС	4 978	3 938	3 093

Размер доли, руб./кв. м/год, с НДС	348	315	217

Наличие долгосрочных договоров аренды

Типичным сроком заключения договоров аренды коммерческих помещений на рынке является 11 месяцев (менее 1 года). Наличие заключенных долгосрочных договоров аренды (сроком более 1 года) может оказывать существенное влияние на стоимость объекта недвижимости.

В зависимости от арендной ставки по договору влияние данного фактора может быть, как положительным (если арендная ставка выше среднерыночных данных и досрочное прекращение договора аренды затруднено), так и отрицательным (если арендная ставка ниже среднерыночных данных и прекратить действие договора затруднительно). Степень влияния данного фактора на стоимость обуславливается разницей рыночной и договорной ставок аренды за период действия договора аренды.

Как правило, в рамках оценки, в качестве аналогов подбираются объекты без обременения долгосрочными договорами аренды, либо с возможностью расторжения таких договоров аренды без ущерба для потенциального покупателя.

Ставка доходности

Коэффициенты капитализации объектов коммерческой недвижимости определены на основании данных информационного портала Статриелт – Statrielt на 01.01.2026 г.[21], данных справочников под редакцией Лейфера Л.А. «Справочник оценщика и судебного эксперта - 2025. Производственно-складская недвижимость и сходные типы объектов. Текущие и прогнозные характеристики рынка для доходного подхода» данных Справочника ABN Group на 01.01.2026 г. (Справочник коэффициентов, применяемых для определения стоимости объектов недвижимости, расположенных на территории Московского региона, сборник 9), а также Справочник расчетных данных для оценки и консалтинга, СРД №35, май 2025 г., ООО «Научно-Практический Центр Профессиональной Оценки (НЦПО)», табл. 1.9.1.

Таблица 39. Значение коэффициента капитализации по данным statrielt.ru. Источник 1

Показатель	Объекты недвижимости высокого класса качества (A+, A), в отличном или очень хорошем тех состоянии, расположенные на красной линии улицы с высоким автомобильным и/или пешеходным трафиком	Среднее значение	Объекты недвижимости низкого класса качества (C, D), в удовлетворительном тех состоянии, расположенные на второй линии улицы (внутри квартала) с низким автомобильным и/или пешеходным трафиком
Складские помещения	8%	11%	13%
Производственные помещения	15%	18%	24%
Среднее значение	11,5%	14,5%	18,5%

Необходимо отметить, что приведённые в Статриелт значения ставок капитализации соответствуют:

- в интервале между нижним и средним значениями находятся объекты коммерческой недвижимости Москвы, Санкт-Петербурга, районных городов-центров Московской и Ленинградской областей, городов-миллионников, краевых, областных и республиканских городов-центров в плотной застройке города;

- в интервале между средним и верхним значениями находятся объекты коммерческой недвижимости малых и крупных городов, районных центров субъектов Российской Федерации (за исключением районных центров Московской и Ленинградской областей).

[21] https://statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-01-2026-g/korrektirovki-kommercheskoj-nedvizhimosti/4041-koeffitsienty-kapitalizatsii-ob-ektov-kommercheskoj-nedvizhimosti-na-01-01-2026-goda

Таблица 40. Значение коэффициента капитализации по данным справочника Лейфера. Источник 2

Объект недвижимости	Значение	Диапазон	Значение	Диапазон
	Москва		Московская область (учитывается в том числе для объектов, расположенных за МКАД)	
Универсальные производственно-складские объекты	12,3%	8,4% - 16,2%	11,2%	7,3% - 15%
Специализированные высококлассные складские объекты	12,8%	8,6%-17,1%	12,0%	7,7%-16,2%
Объекты, предназначенные для пищевого производства	12,8%	8,5%-17,1%	11,4%	7,1%-15,7%
Специализированные объекты сельскохозяйственного назначения	11,7%	7,6%-15,8%	11,2%	7,1%-15,3%
Объекты придорожного сервиса, обслуживающие транспортные средства	12,9%	8,6% - 17,2%	12,4%	8,1% - 16,7%

Таблица 41. Значение коэффициента капитализации по данным ABN Group. Источник 3

Показатель	Среднее значение	Минимальное значение	Максимальное значение
Производственно-складские объекты в пределах МКАД	12,86	10,40	15,39
Производственно-складские объекты за пределами МКАД	13,73	11,10	16,71

Таблица 42. Значение коэффициента капитализации по данным справочника СРД. Источник 4

Наименование	Класс А		Класс В		Класс С	
	Диапазон	среднее значение	Диапазон	среднее значение	Диапазон	среднее значение
Производственные помещения, Московская область	11,57 - 11,78	11,68	12,03-12,42	12,23	12,12-13,08	12,60
Производственные помещения, Москва	8,98-15,64	12,31	11,26-11,38	11,32	12,97-13,63	13,30

Таблица 43 Анализ ставок капитализации

Объект недвижимости	**Значение для объектов в пределах МКАД**	**Значение для объектов за пределами МКАД (Московская область)**
Статриелт на 01.01.2026	14,50%	14,50%
«Справочник оценщика недвижимости 2025. Производственно-складская недвижимость и сходные типы объектов. Текущие и прогнозные характеристики рынка для доходного подхода» под ред. Лейфера Л.А.[22]	12,30%	11,20%
ABN Group, Справочник коэффициентов, применяемых для определения стоимости объектов недвижимости, расположенных на территории Московского региона 2026 г	12,86%	13,73%

[22] Используются значения для универсальной производственно-складской недвижимости

Объект недвижимости	Значение для объектов в пределах МКАД	Значение для объектов за пределами МКАД (Московская область)
Справочник расчетных данных для оценки и консалтинга, СРД №35, май 2025 г., ООО "Научно-Практический Центр Профессиональной Оценки (НЦПО)"	13,30%	12,60%
Расчеты оценщика	**13,20%**	**13,00%**

Необходимо отметить, что полученные значения ставок капитализации соответствуют средним показателям. С учетом характеристик местоположения и качества анализируемого объекта ставка капитализации может быть принята отличной от среднерыночных показателей.

Уровень недозагрузки

Ниже приведены интервалы по недозагрузке на основе данных справочников под редакцией Лейфера Л.А. «Справочника оценщика и судебного эксперта- 2025. Производственно-складская недвижимость и сходные типы объектов. Текущие и прогнозные характеристики рынка для доходного подхода»:

Таблица 44. Значение процента недозагрузки при сдаче в аренду и границы интервалов

Наименование коэффициента	Среднее	Интервал	
Универсальные производственно-складские объекты	12,40%	7,10%	17,60%
Специализированные высококлассные складские объекты	10,4%	5,2%	15,6%
Объекты, предназначенные для пищевого производства	12,7%	7,8%	17,6%
Специализированные объекты сельскохозяйственного назначения	17,1%	10,8%	23,4%
Объекты придорожного сервиса, обслуживающие транспортные средства	12,4%	7,7%	17,1%

Корректировка на различие в системе налогообложения

На рынке коммерческой недвижимости Москвы представлены предложения к продаже объектов, собственники которых применяют различные системы налогообложения. В объявления от продавцов, применяющих упрощенную систему налогообложения (УСН), физических лиц и в отношении объектов, не облагаемых НДС, обычно указано «НДС не облагается». Второй группой является предложения продавцов, применяющих общую систему налогообложения (ОСНО). Такие объявления сопровождаются информацией о том, что объект предлагается «с НДС» («НДС включен», «с учетом НДС») либо «без НДС» («НДС не включен»).

Поскольку на рынке нет ограничений для сделок между участниками рынка применяющими различные системы налогообложения, это означает, что при переходе между этими двумя сегментами рынка, в начальный момент времени покупатели, которые ранее находились в сегменте рынка «с НДС», перейдут в сегмент рынка «без НДС» (потому что там дешевле), в результате чего резко повысится спрос в сегменте рынка «без НДС» и снизится спрос в сегменте «с НДС». Это приведет к формированию нового равновесного уровня цен – выше уровня цен в сегменте «без НДС» и ниже уровня цен в сегменте рынка «с НДС».[23]

Имеющаяся информация о моделировании рынков коммерческих помещений в Москве и Санкт-Петербурге, опросы специалистов, а также анализ результатов сделки для покупателя – плательщика НДС указывают на то, что различие между ценами «с НДС» и «НДС не облагается» заметно меньше актуальной на дату сделки ставки НДС. Согласно проведенным исследованиям можно ориентироваться на половину такого различия, т.е. номинальной ставки.[24]

С 01.01.2026 приняты новые лимиты годового дохода и величина ставки НДС (22%) для обычной системы налогообложения.

<u>Сегмент до 20 миллионов рублей включительно</u>

В этом сегменте группы продавцов с «НДС не облагается» (физические лица, ИП) и «УСН» уже подняли цены на 11% от «базовой» (без НДС) цены. Поэтому для пересчета в цену «с НДС»

[23] https://www.appraiser.ru/UserFiles/File/Articles/kozir/Kozir-02-2015.pdf
[24] https://cpa-russia.ru/upload/file/O_razlichii_tsen_s_NDS_na_rinke_2022.03.03.pdf,

корректировка составит 122 / 111 = 9,9%, а при пересчете цен из группы «с НДС» в «НДС не облагается» будет применена обратная корректировка 111/122 = – 9,0%.

При этом понимается, что представленная в предложениях «базовая» цена «без НДС» у продавцов на ОСН будет увеличена до уровня «с НДС», т.е. умножена на коэффициент 1,22 в облагаемой налогом сделке.

Сегмент свыше 20 до 490,5 миллионов рублей[25][26]

Здесь появляются участники на УСН с пониженными ставками НДС 5% и 7%. Для целей оценки, не ограничивая общности и без заметной потери точности, можно рассматривать такие предложения как единую группу и принимать к расчётам усреднённую ставку НДС в размере 6%.

Расчеты корректировок для групп цен «с НДС» и «НДС не облагается» аналогичны расчетам корректировкам в сегменте «до 20 млн. руб.». Но продавцы группы «УСН 5-7%», включив в цену НДС, поднимают ее в среднем на 6%, которые могут быть возмещены потенциальными покупателями на ОСН. По упомянутой выше логике цена может быть поднята еще до середины оставшейся разницы между ставками НДС 6% и 22%, то есть еще на 8% = (22%-6%)/2. В итоге уровень цены предложения по отношению к «базовой» составит 1,1448 = 1,06*1,08 или 114,48%. Поэтому корректировка для перехода от цен категории «УСН 5-7%» к категории «с НДС» (22%) составляет 6,6% = 122 / 114,48. По аналогии корректировка при переходе от цен категории «УСН 5-7%» к ценам категории «НДС не облагается» составит – 3,0% (111/114,48 – 1 = - 0,030).

Сегмент свыше 490,5 миллионов рублей

Компании, находящиеся на УСН при продаже такого дорогого актива, согласно Налоговому кодексу, перестанут отвечать требованиям применения упрощенного режима и должны в месяце превышения перейти на ОСН, а в течение 5 дней после сделки предоставить счет-фактуру покупателю с указанием НДС по ставке ОСН (22%). Поэтому в данном случае категории цен «УСН» и «с НДС» не отличаются с точки зрения применения корректировок.

С отметками «НДС не облагается» могут быть представлены предложения от физических лиц, а также объектов, реализуемых при банкротстве. То есть в тех случаях, когда налоговая схема не изменяется вне зависимости от суммы сделки. В этих случаях продавец аналога «НДС не облагается» сможет увеличить цену только на величину транзакционных издержек покупателя на ОСН, связанных с задержкой возмещения НДС (2-3 месяца камеральной проверки, плюс 7-12 дней на возмещение). Величина таких издержек может быть в первом приближении оценена величиной 3% (прогноз ставок по депозитам юридических лиц в надежных банках – 11-13% годовых27 (среднее значение 12%, или 3% за 3 месяца) при снижении ключевой ставки по прогнозам ЦБ РФ до 13-15% в 2026 г.[28]). Поэтому при пересчете цен категории «НДС не облагается» в цены «с НДС» величина корректировки может составить 18,4% = (122/103). Обратная корректировка при переходе от цен «с НДС» к ценам «НДС не облагается» равна при этом – 15,6% (103/122-1).

Таблица 45. Корректировка на различие в системе налогообложения (НДС 20%)

Аналог	Объект исследования	
	с НДС (22%)	НДС не облагается
до 20 миллионов рублей включительно		
НДС не облагается, УСН(0%)	9,9% (1,099)	0,0% (1,000)
с НДС	0,0% (1,000)	– 9,0% (0,910)
свыше 20 до 490,5 миллионов рублей включительно[29][30]		

[25] С учетом применяемого индекса-дефлятора 1,09 лимит составит в 2026 г. 272,5 млн руб., Приказ Минэкономразвития от 06.11.2025 № 734

[26] С учетом применяемого индекса-дефлятора 1,09 лимит составит в 2026 г. 490,5 млн руб., Приказ Минэкономразвития от 06.11.2025 № 734

[27] https://finuslugi.ru/navigator/investirovat/stat_2026_dlya_investoros

[28] https://cbr.ru/about_br/publ/ondkp/on_2026_2028/

[29] С учетом применяемого индекса-дефлятора 1,09 лимит составит в 2026 г. 272,5 млн руб., Приказ Минэкономразвития от 06.11.2025 № 734

[30] С учетом применяемого индекса-дефлятора 1,09 лимит составит в 2026 г. 490,5 млн руб., Приказ Минэкономразвития от 06.11.2025 № 734

Аналог	Объект исследования	
	с НДС (22%)	НДС не облагается
НДС не облагается	9,9% (1,099)	0,0% (1,000)
с НДС	0,0% (1,000)	– 9,0% (0,910)
УСН (5-7%)	6,6% (1,066)	– 3,0% (0,970)
свыше 490,5 миллионов рублей		
НДС не облагается	18,4% (1,184)	0,0% (1,000)
с НДС	0,0% (1,000)	– 15,6% (0,844)

10.3.4Информация о фактических предложениях по сегменту рынка, к которому относится объект оценки

Предложения о продаже кладовых представлены в таблицах ниже.

Таблица 46 Выборка объектов-аналогов по продаже кладовых, сопоставимых с оцениваемым

№ п/п	Адрес	Площадь, кв. м	Уровень	Уровень в числовых значениях	Цена предложения, руб.	Цена предложения, руб./кв.м	Контакты	Источник информации
1	Москва, ЗАО, р-н Раменки, Мосфильмовская ул., 98к1	4,6	подвал	-1	1 300 000	282 609	+7 916 726-60-61	https://www.cian.ru/sale/commercial/318321380
2	Москва, ЗАО, р-н Раменки, Мосфильмовская ул., 8	5,5	подвал	-1	1 200 000	218 182	+7 (936) 705-64-85	https://w7.baza-winner.ru
3	Москва, ЗАО, р-н Очаково-Матвеевское, Озерная ул., 9	7,7	подвал	-2	1 499 000	194 675	+7 (923) 076-16-41	https://w7.baza-winner.ru
4	Москва, ЗАО, р-н Очаково-Матвеевское, проезд Стройкомбината, 1	6,2	подвал	-2	1 400 000	225 806	+7 (986) 374-55-27	https://w7.baza-winner.ru
5	Москва, ЗАО, р-н Раменки, ул. Василия Ланового, 5	3,7	подвал	-1	1 300 000	351 351	+7 985 478-86-95	https://www.cian.ru/sale/commercial/326941620
6	Москва, ЗАО, р-н Раменки, ул. Василия Ланового, 5	3,3	подвал	-1	1 200 000	363 636	+7 985 478-86-95	https://www.cian.ru/sale/commercial/326934767
7	Москва, ЗАО, р-н Раменки, ул. Янковского, 1к3	3,1	подвал	-1	1 000 000	322 581	+7 916 435-84-54	https://www.cian.ru/sale/commercial/327549005/
8	Москва, ЗАО, р-н Очаково-Матвеевское, Аминьевское ш., 4Дк2	5,4	подвал	-1	795 000	147 222	+7 985 314-48-21	https://www.cian.ru/sale/commercial/316005909/
9	Москва, ЗАО, р-н Очаково-Матвеевское, проезд Стройкомбината, 1	3,5	подвал	-1	985 000	281 429	+7 989 203-40-23	https://www.cian.ru/sale/commercial/323774873/
10	Москва, ЗАО, р-н Очаково-Матвеевское, проезд Стройкомбината, 1	3,7	подвал	-2	1 100 000	297 297	+7 985 342-11-85	https://www.cian.ru/sale/commercial/327353446
11	Москва, ЗАО, р-н Очаково-Матвеевское, проезд Стройкомбината, 1	3,3	подвал	-1	900 000	272 727	+7 910 486-60-23	https://www.cian.ru/sale/commercial/328066157/
12	Москва, ЗАО, р-н Раменки, ул. Янковского, 1к1	8,4	подвал	-1	2 200 000	261 905	+7 989 187-92-78	https://www.cian.ru/sale/commercial/313475373/
13	Москва, ЗАО, р-н Очаково-	5,2	подвал	-1	1 300 000	250 000	+7 910 085-05-47	https://www.cian.ru/sale/commercial/323371244/

№ п/п	Адрес	Площадь, кв. м	Уровень	Уровень в числовых значениях	Цена предложения, руб.	Цена предложения, руб./кв.м	Контакты	Источник информации
	Матвеевское, проезд Стройкомбината, 1							
14	Москва, ЗАО, р-н Можайский, пер. 2-й Петра Алексеева, 5	10,1	подвал	-1	2 900 000	287 129	+7 916 835-41-58	https://www.cian.ru/sale/commercial/293088272/
15	Москва, ЗАО, р-н Раменки, ул. Василия Ланового, 1к2	7,2	подвал	-2	1 750 000	243 056	+7 (923) 077-43-96	https://w7.baza-winner.ru
16	Москва, ЗАО, р-н Раменки, ул. Василия Ланового, 1к2	5,0	подвал	-1	1 600 000	320 000	+7 (986) 274-26-76	https://w7.baza-winner.ru
17	Москва, ЗАО, р-н Раменки, ул. Василия Ланового, 1к1	7,9	подвал	-2	1 800 000	227 848	+7 (915) 215-89-81	https://w7.baza-winner.ru
18	Москва, ЗАО, р-н Очаково-Матвеевское, Очаковское ш., 9А	5,0	подвал	-1	1 350 000	270 000	+7 (915) 416-65-76	https://w7.baza-winner.ru
19	Москва, ЗАО, р-н Раменки, Мосфильмовская ул., 8	5,7	подвал	-2	855 000	150 000	+7 916 202-87-14	https://www.cian.ru/sale/commercial/330061240/

В соответствии с выборкой диапазон продаж по помещениям сопоставимого назначения в районе местоположения (и ближайших районах) объекта оценки составляет 147 222 – 363 636 руб./кв.м (без учета скидки на торг).

10.3.5Основные выводы относительно рынка недвижимости

- В соответствии с выборкой диапазон продаж кладовых сопоставимого назначения в районе местоположения (и ближайших районах) объекта оценки составляет 147 222 – 363 636 руб/кв.м.
- Основными ценообразующими факторами для оценки недвижимости являются передаваемые права, назначение, местоположение, состояние, площадь.
- Оценщиком был проанализирован диапазон цен предложений по продаже зданий и помещений, относящихся к сегменту рынка объекта оценки. В виду того, что приведенные объекты имеют различие в количественных и качественных характеристиках, в сравнении с объектом оценки, а также различия в составе расходов, включаемых в ставку аренды, и пр. показатели, при определении рыночной стоимости объекта оценки все цены предложений объектов аналогов корректируются по различным критериям (торг, местоположение и прочие количественные и качественные параметры). После введения корректировок цены объектов аналогов могут измениться в большую или меньшую сторону, относительно начальной цены предложения, и, следовательно, отличаться от цен, указанных в диапазоне цен предложений.

11 Описание процесса оценки объекта оценки

11.1 Основные этапы процесса оценки

Процесс оценки включает следующие действия:

1. Согласование Задания на оценку.

2. Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки.

3. Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов.

4. Согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки.

5. Составление отчета об оценке объекта оценки.

Процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита.

11.2 Выбор методов оценки в рамках подходов к оценке

Определение рыночной стоимости осуществляется с учетом всех факторов, существенно влияющих, как на рынок оцениваемых видов имущества в целом, так и непосредственно на ценность рассматриваемой собственности. При этом рассматриваются возможные способы использования имущества и выбирается такое, которое дает максимальный доход. Для этого проводится анализ лучшего и наиболее эффективного использования. Согласно п. 1 ФСО V при проведении оценки используются общие для всех видов имущества подходы: затратный, сравнительный, доходный.

Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный (см. рисунок ниже).



Рисунок 4.Методическая структура определения рыночной стоимости

При применении нескольких подходов и методов оценщик, согласно п. 3 ФСО V использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.
В соответствии с п. 2 ФСО V в процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов.
При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки.

В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки

11.3 Затратный подход

Затратный подход, в определении Федерального стандарта ФСО V п. 24, представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.

Согласно п.24 ФСО №7 затратный подход рекомендуется применять для оценки объектов недвижимости - земельных участков, застроенных объектами капитального строительства, или объектов капитального строительства, но не их частей, например, жилых и нежилых помещений.

Затратный подход не учитывает рыночные факторы (например, соотношение спроса и предложения в соответствующем сегменте рынка).

В соответствии с п.24 ФСО-7 «При применении затратного подхода оценщик учитывает следующие положения:

затратный подход рекомендуется применять для оценки объектов недвижимости - земельных участков, застроенных объектами капитального строительства, или объектов капитального строительства, но не их частей, например, жилых и нежилых помещений;».

Таким образом, принимая во внимание вышеуказанные обстоятельства, Оценщик пришел к выводу о нецелесообразности применения затратного подхода в рамках настоящего отчета.

11.4 Сравнительный подход

Согласно ФСО V п. п. 4, 6 сравнительный подход определяется как совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и предложений).

В соответствии с п. 22 б ФСО № 7 в качестве объектов-аналогов используются объекты недвижимости, которые относятся к одному с оцениваемым объектом сегменту рынка и сопоставимы с ним по ценообразующим факторам. При этом для всех объектов недвижимости, включая оцениваемый, ценообразование по каждому из указанных факторов должно быть единообразным.

При реализации сравнительного подхода оценщик рассматривает сопоставимые объекты, которые продаются на соответствующем рынке, проводит анализ количественных и качественных характеристик (сходства и различий) аналогов и объекта оценки, затем вносит поправки на различия между объектами сравнения.

В результате определяется продажная цена каждого из сопоставимых объектов, как если бы при продаже он имел те же основные характеристики, что и оцениваемая собственность. Скорректированные цены позволяют оценщику сделать логические выводы о том, какова возможная стоимость оцениваемого объекта на рынке.

Порядок оценки рыночной стоимости сравнительным подходом:

- Исследование рынка с целью сбора информации о совершенных сделках по продаже объектов недвижимости, аналогичных объекту оценки.
- Подбор подходящих единиц измерения и проведения сравнительного анализа для каждой выбранной единицы измерения. Наиболее широко используемой при оценке недвижимости является такая единица, как стоимость одного квадратного метра общей площади.
- Сравнение оцениваемого объекта и отобранных аналогичных объектов, проданных или продаваемых на рынке по отдельным элементам, корректировка цен объектов-аналогов.
- Установление стоимости оцениваемого объекта путем анализа сравнительных характеристик и сведения их к одному стоимостному показателю или группе показателей.

Исходя из объема и качества имеющейся информации относительно цен и характеристик объектов-аналогов, а также учитывая активность рынка продажи коммерческой недвижимости г. Москва, Оценщик пришел к выводу, что сравнительный подход может быть применен с достаточной степенью достоверности. В рамках сравнительного подхода реализован метод сравнения продаж.

11.5 Доходный подход

Согласно ФСО V п. 11, п. 13 доходный подход определяется как совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

Доходный подход применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Определение стоимости объекта оценки при использовании метода капитализации осуществляется путем деления дохода за один период (обычно год) на ставку капитализации.

Метод капитализации в наибольшей степени подходит для ситуаций, в которых ожидается, что объект недвижимости в течение длительного срока будет получать примерно одинаковые величины доходов или темпы роста доходов будут примерно постоянными.

В методе дисконтированных денежных потоков будущие денежные потоки по объекту оценки приводятся к текущей дате с помощью ставки дисконтирования, отражающей ожидаемую участниками рынка, или конкретными участниками сделки, или конкретным пользователем (в соответствии с определяемым видом стоимости), ставку доходности на инвестиции с сопоставимым риском.

Данный метод подходит для объектов с любой динамикой изменения потоков доходов и расходов во времени.

Применяя метод дисконтирования денежных потоков в рамках доходного подхода, оценщик должен:

- выбрать вид денежного потока с учетом особенностей объекта оценки (номинальный/реальный, доналоговый/посленалоговый, собственный или общий капитал и т.п.);
- определить денежный поток:
- установить срок прогнозирования денежного потока (период прогнозирования);
- спрогнозировать денежный поток в течение срока прогнозирования;
- определить необходимость применения постпрогнозной (терминальной, остаточной) стоимости для объекта оценки по окончании срока прогнозирования денежных потоков и рассчитать соответствующую постпрогнозную стоимость с учетом особенностей объекта оценки;
- определить ставку дисконтирования, соответствующую денежному потоку;
- осуществить процедуру приведения прогнозных денежных доходов, в том числе постпрогнозной стоимости

Учитывая индивидуальные характеристики объекта оценки, юридические и иные факторы, наилучшим и наиболее эффективным использованием объекта оценки было определено использование в качестве кладовых;

Анализ рынка кладовых помещений (келлеров) МО г. Москвы показал, что приобретение кладовой с целью его дальнейшей коммерческой эксплуатации не является типичным инвестиционным мотивом для участников рынка, так как срок окупаемости подобного рода проектов превышает аналогичные показатели вложения средств в альтернативные отрасли, уровень достоверности и точности определения текущей стоимости доходов от эксплуатации объектов оценки является низким. Вследствие этого, с целью обеспечения уровня

обоснованности и достоверности получаемых результатов, доходный подход к оценке рассматриваемых объектов не применялся.

Таким образом, доходный подход для определения стоимости кладовых не применялся.

Вывод

Руководствуясь ст. 14 135-ФЗ, которая гласит «Оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки», а также положением п. 1 ФСО V «При проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки», для расчета рыночной стоимости объекта нежилого фонда был использован метод сравнения продаж в рамках сравнительного подхода.

12 Расчет стоимости помещений сравнительным подходом

12.1 Методология оценки объекта недвижимости сравнительным подходом

Сравнительный подход рекомендуется применять (Ст. 13 ФСО-1), когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений. Сравнительный подход применяется в следующей последовательности:

- а) выбор единиц сравнения и проведение сравнительного анализа объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения. По каждому объекту-аналогу может быть выбрано несколько единиц сравнения. Выбор единиц сравнения должен быть обоснован оценщиком. Оценщик должен обосновать отказ от использования других единиц сравнения, принятых при проведении оценки и связанных с факторами спроса и предложения;
- б) корректировка качественных значений единиц сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения в зависимости от соотношения характеристик объекта оценки и объекта-аналога по данному элементу сравнения. При внесении корректировок необходимо ввести и обосновать шкалу корректировок и привести объяснение того, при каких условиях значения введенных корректировок будут иными. Шкала и процедура корректирования единицы сравнения не должны меняться от одного объекта-аналога к другому;
- в) после применения корректировок качественных факторов стоимости применяется метод регрессионного анализа на основе данных сегмента рынка оцениваемого объекта и конструируется модель ценообразования, соответствующая рынку этого объекта, по которой и определяется расчетное значение искомой стоимости.

В соответствии с п.22 ФСО№7, в зависимости от имеющейся на рынке исходной информации в процессе оценки недвижимости могут использоваться качественные методы оценки (относительный сравнительный анализ, метод экспертных оценок и другие методы), количественные методы оценки (метод регрессионного анализа, метод количественных корректировок и другие методы), а также их сочетания.

При применении качественных методов оценка недвижимости выполняется путем изучения взаимосвязей, выявляемых на основе анализа цен сделок и (или) предложений с объектами-аналогами или соответствующей информации, полученной от экспертов, и использования этих взаимосвязей для проведения оценки в соответствии с технологией выбранного для оценки метода.

При применении метода корректировок каждый объект-аналог сравнивается с объектом оценки по ценообразующим факторам (элементам сравнения), выявляются различия объектов по этим факторам и цена объекта-аналога или ее удельный показатель корректируется по выявленным различиям с целью дальнейшего определения стоимости объекта оценки. При этом корректировка по каждому элементу сравнения основывается на принципе вклада этого элемента в стоимость объекта.

При применении методов регрессионного анализа оценщик, используя данные сегмента рынка оцениваемого объекта, конструирует модель ценообразования, соответствующую рынку этого объекта, по которой определяет расчетное значение искомой стоимости

Учитывая широко развитый рынок продаж схожих объектов, применен метод сравнения продаж (метод корректировок).

Условие применения метода – наличие информации о ценах сделок или предложений о продаже и аренде объектов, являющимися аналогами оцениваемого объекта.

Формула расчета выглядит следующим образом[31]:

$$V_o = \sum_{i=1}^{n} W_i x V_{oi}, \text{ где}$$

V_o – рыночная стоимость Объекта оценки, руб.;

n – количество аналогов;

V_{oi} – оценка рыночной стоимости Объекта оценки с использованием информации о цене i–го аналога;

W_i - вклад i-го аналога в стоимость Объекта оценки.

Корректировка цены i-го аналога по j-му ценообразующему фактору оценивается по принципу вклада (вклад – это сумма, на которую может измениться цена объекта недвижимости на рынке при добавлении того или иного ценообразующего фактора. Оценка по вкладу основана на том, сколько рынок заплатит за присутствие того или иного фактора в Объекте.

- Изучение рынка и выбор листингов (предложений на продажу) объектов недвижимости, которые наиболее сопоставимы с оцениваемым объектом.
- Сбор и проверка информации по каждому оцениваемому объекту (о цене предложения, дате выставления объектов-аналогов к продаже, физических характеристиках, местоположении объектов и др.).
- Сравнение каждого объекта-аналога с оцениваемым объектом по нескольким параметрам (местоположению, физическим характеристикам, условиям продажи и др.).
- Корректировка листинговых цен по каждому сопоставимому объекту в соответствии с имеющимися различиями между ними и оцениваемым объектом. Величины поправок к ценам определяются на основе анализа рынка с использованием метода «парных продаж», регрессионного анализа и других методов.

Согласование скорректированных цен сопоставимых объектов недвижимости и определение показателя стоимости оцениваемого объекта.

12.2 Выбор объектов-аналогов

На этапе сбора исходной информации были проанализированы официальный сайт по результатам торгов имущества г. Москвы (https://www.mos.ru/tender) и открытые источники информации о предложениях по продаже коммерческой недвижимости (http://zdanie.info.ru/, http://avito.ru/, http://www.rosrealt.ru/, http://www.cian.ru/). В качестве аналогов использовались цены сделок и/или цены предложения на объекты, наиболее сопоставимые с объектом оценки по ценообразующим факторам.

Выбранные в результате анализа объекты, которые могут быть использованы для расчета в качестве аналогов, а также характеристики, которые отличают их от оцениваемого объекта, перечислены в таблице расчета.

[31] Грибовский С. В. «Оценка стоимости недвижимости», М: ООО «Про-Аппрайзер» Онлайн, 2017 г., 472с.

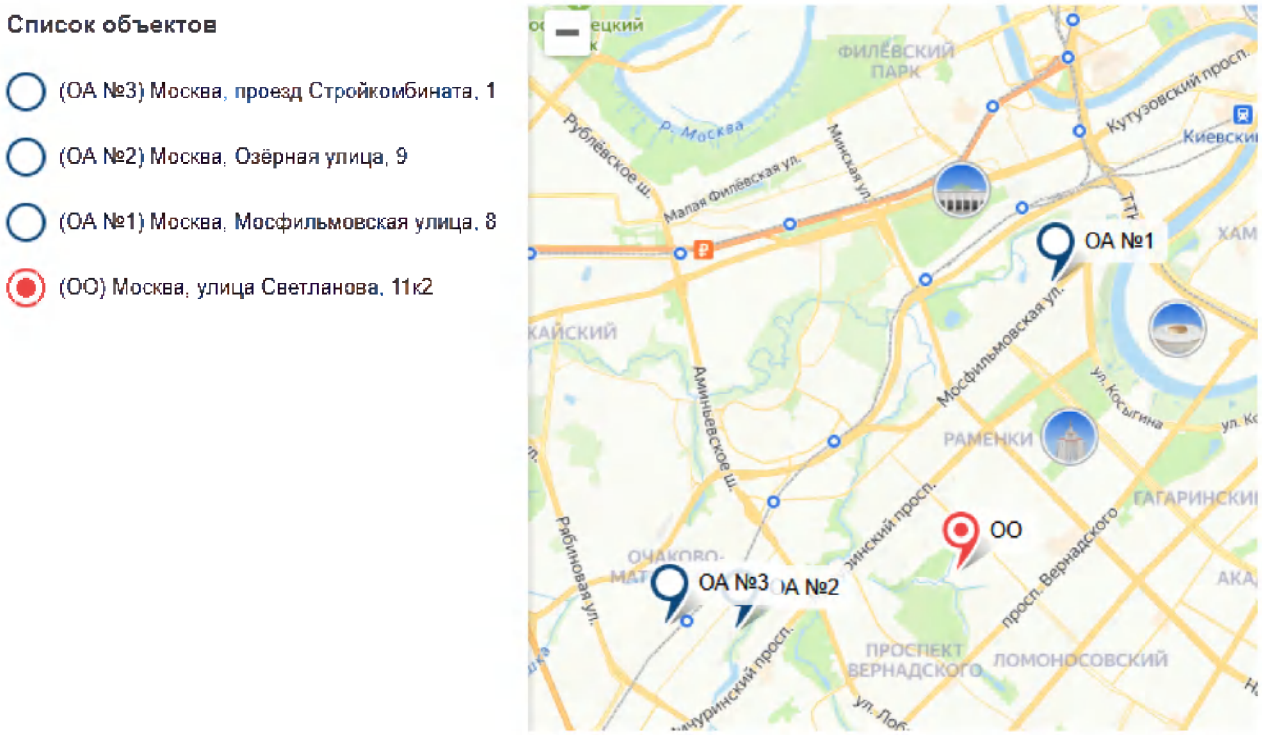


Рисунок 5. Расположение объекта оценки и объектов аналогов на карте

Таблица 47. Характеристика объектов-аналогов и расчет рыночной стоимости эталонного объекта оценки

Характеристика объектов	Единица измерения	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		-	https://w7.baza-winner.ru	https://w7.baza-winner.ru	https://w7.baza-winner.ru
Контакт		-	+7 (936) 705-64-85	+7 (923) 076-16-41	+7 (986) 374-55-27
Адрес		г. Москва, Светланова ул., д. 11, корп. 2	Москва, ЗАО, р-н Раменки, Мосфильмовская ул., 8	Москва, ЗАО, р-н Очаково-Матвеевское, Озерная ул., 9	Москва, ЗАО, р-н Очаково-Матвеевское, проезд Стройкомбината, 1
Назначение объекта		Кладовая	Кладовая	Кладовая	Кладовая
Передаваемые права на помещение		Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки		Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Условия продажи		Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные
Дата сделки (предложения)		Май 2026	Май 2026	Май 2026	Май 2026
Сделка/предложение		Сделка	Предложение	Предложение	Предложение
Административный округ, ценовая зона		ЗАО	ЗАО	ЗАО	ЗАО
Наличие отопления		имеется возможность подключения	имеется возможность подключения	имеется возможность подключения	имеется возможность подключения
Этаж расположения		подвал	подвал	подвал	подвал
Этаж расположения (в числовых значениях)		-1	-1	-2	-2
Общая площадь	кв. м.	6.9	5,5	7,7	6,2
Состояние отделки помещений		Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
НДС			НДС не облагается	НДС не облагается	НДС не облагается
Цена предложения	руб.		1 200 000	1 499 000	1 400 000
Цена предложения	руб./кв.м		218 182	194 675	225 806
Корректировка на НДС	%		9,9%	9,9%	9,9%
Скорректированная стоимость, руб./кв.м	руб./кв.м		239 782	213 948	248 161
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки		Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Корректировка на условия финансирования	%		0%	0%	0%
Скорректированная стоимость, руб./кв.м	руб./кв.м		239 782	213 948	248 161

Характеристика объектов	Единица измерения	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Условия продажи		Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные
Корректировка на условия продажи	%		0%	0%	0%
Скорректированная стоимость, руб./кв.м	руб./кв.м		239 782	213 948	248 161
Дата сделки (предложения)		Май 2026	Май 2026	Май 2026	Май 2026
Корректировка на дату сделки (предложения)	%		0%	0%	0%
Скорректированная стоимость, руб./кв.м	руб./кв.м		239 782	213 948	248 161
Торг			Предусмотрен	Предусмотрен	Предусмотрен
Корректировка на торг	%		-5,00%	-5,00%	-5,00%
Скорректированная стоимость, руб./кв.м	руб./кв.м		227 793	203 251	235 753
Назначение объекта		Кладовая	Кладовая	Кладовая	Кладовая
Корректировка на назначение объекта	%		0%	0%	0%
Скорректированная стоимость, руб./кв.м	руб./кв.м		227 793	203 251	235 753
Административный округ, ценовая зона		ЗАО	ЗАО	ЗАО	ЗАО
Корректировка на расположение	%		0%	0%	0%
Скорректированная стоимость, руб./кв.м	руб./кв.м		227 793	203 251	235 753
Наличие отопления		имеется возможность подключения	имеется возможность подключения	имеется возможность подключения	имеется возможность подключения
Корректировка на наличие отопления	%		0%	0%	0%
Скорректированная стоимость, руб./кв.м	руб./кв.м		227 793	203 251	235 753
Этаж расположения		подвал	подвал	подвал	подвал
Этаж расположения (в числовых значениях)		-1	-1	-2	-2
Корректировка на этаж расположения	%		0%	5%	5%
Скорректированная стоимость, руб.	руб./кв.м		227 793	213 414	247 541
Площадь	кв. м	6.9	5,50	7,70	6,20
Корректировка на площадь	%		0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная стоимость, руб.	руб./кв.м		227 793	213 414	247 541

Характеристика объектов	Единица измерения	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Состояние отделки		Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Корректировка на состояние отделки	%		0%	0%	0%
Скорректированная стоимость, руб.	руб./кв.м		**227 793**	**213 414**	**247 541**
Отклонение от скорректированной цены за кв.м, %			9,9%	14,9%	14,9%
Коэффициент соответствия объекту оценки (обратно пропорционален показателю отклонения)			10,10	6,71	6,71
Весовой коэффициент			0,43	0,29	0,29
Коэффициент вариации		7,5%			
Средневзвешенная рыночная стоимость	**руб./кв.м с НДС**	**229 583**			
Средневзвешенная рыночная стоимость	**руб. с НДС**	**1 584 123**			

**дополнительная информация получена в результате телефонного разговора с собственниками (представителями собственников)*

12.3 Выбор элементов и единиц сравнения

К элементам сравнения при оценке недвижимости относятся самые разные факторы стоимости объекта оценки (факторы, изменение которых влияет на рыночную стоимость объекта оценки). Все факторы, какие могли бы влиять на рыночную стоимость объекта оценки, перечислить невозможно. Так, например, очевидно, что на рыночную стоимость объекта оценки влияет появление каждого нового потенциального инвестора или продавца на рынке, однако надежно установить такое появление нового субъекта, а тем более обосновать степень его влияния, практически невозможно.

Единицами сравнения во всех случаях являются единицы измерения тех свойств, которые послужили элементами сравнения в рамках настоящего отчета об оценке. В этом отношении существенным является тот факт, что часть элементов сравнения являются количественными (площадь, расстояние до метро и пр.), тогда как другая часть элементов сравнения является качественными (место расположения, целевое назначение и пр.). Выбор единиц сравнения для количественных элементов сравнения очевиден из их природы. Выбор единиц сравнения для качественных элементов сравнения обычно подразумевает шкалирование всего диапазона возможных изменений по данному элементу сравнения (создание шкалы корректировок) с учетом достижимой чувствительности.

В качестве единицы сравнения целесообразно принять 1 кв.м общей площади. Данная единица сравнения используется покупателями и продавцами, а также другими специалистами на данном сегменте рынка.

Характер и степень отличий аналога от оцениваемого объекта устанавливаются в разрезе элементов сравнения путем прямого сопоставления каждого аналога с объектом оценки. При этом предполагается, что сделка с объектом оценки будет совершена исходя из сложившихся на рынке характеристик сделок с объектами.

12.4 Обоснование и расчет корректировок

При сравнении объектов-аналогов установлено, что имущественные права в виде права продажи, условия финансирования, условия продажи/предложения для объектов сравнения типичны для рынка недвижимости. Все предложения по продаже являются текущими.

В процессе анализа сравнимых объектов был выявлен ряд расхождений между ними и Объектом оценки. Оценщик внес корректировки по следующим параметрам:

- передаваемые права;
- финансовые условия;
- условия продажи;
- снижение цены в процессе торгов;
- дата предложения;
- месторасположение;
- физические характеристики;
- прочие отличия.

Подробное описание полученных корректировок приведено в разделе 8.3, далее приведены итоговые таблицы коэффициентов в соответствии, с которыми проводились корректировки.

Условия налогообложения НДС

На рынке коммерческой недвижимости Москвы представлены предложения к продаже объектов, собственники которых применяют различные системы налогообложения. В объявления от продавцов, применяющих упрощенную систему налогообложения (УСН), физических лиц и в отношении объектов, не облагаемых НДС, обычно указано «НДС не

облагается». Второй группой является предложения продавцов, применяющих общую систему налогообложения (ОСНО). Такие объявления сопровождаются информацией о том, что объект предлагается «с НДС» («НДС включен», «с учетом НДС») либо «без НДС» («НДС не включен»).

С 01.01.2026 приняты новые лимиты годового дохода и величина ставки НДС (22%) для обычной системы налогообложения.

Таблица 48. Корректировка на налогообложение

Аналог	Объект исследования	
	с НДС (22%)	НДС не облагается
до 20 миллионов рублей включительно		
НДС не облагается, УСН(0%)	9,9% (1,099)	0,0% (1,000)
с НДС	0,0% (1,000)	– 9,0% (0,910)
свыше 20 до 490,5 миллионов рублей включительно[32][33]		
НДС не облагается	9,9% (1,099)	0,0% (1,000)
с НДС	0,0% (1,000)	– 9,0% (0,910)
УСН (5-7%)	6,6% (1,066)	– 3,0% (0,970)
свыше 490,5 миллионов рублей		
НДС не облагается	18,4% (1,184)	0,0% (1,000)
с НДС	0,0% (1,000)	– 15,6% (0,844)

Более подробно см. раздел 10 настоящего отчета.

Исходя из целей оценки, объект оценки учитывается как «с НДС».

Объект-аналог №1 представлен на условиях «НДС не облагается». Корректировка составила 9,9%.

Объект-аналог №2 представлен на условиях «НДС не облагается». Корректировка составила 9,9%.

Объект-аналог №3 представлен на условиях «НДС не облагается». Корректировка составила 9,9%.

Факт сделки (торг)

Таблица 49. Скидка на торг

Активный и неактивный рынок (Рыночные данные и данные экспертного опроса)	Среднее значение	Доверительный интервал		Расширенный интервал	
		Мин	Макс	Мин	Макс
Аренда или продажа					
Скидка на торг (уторговывание)	5.00%	3.00	8.00	0.00	15.00

Значение скидки на торг составляет -5%.

Месторасположение объекта

Для паркингов не является ценообразующими факторами удаленность от метро, расположение относительно линии застройки, удаленность от транспортных магистралей. Для проведения расчетов объекты-аналоги подбираются в районе расположения оцениваемого объекта, или в смежных с ним районах, сопоставимые по типу и классу.

Так как все аналоги сопоставимы с объектом оценки по местоположению, корректировка не вносилась.

[32] С учетом применяемого индекса-дефлятора 1,09 лимит составит в 2026 г. 272,5 млн руб., Приказ Минэкономразвития от 06.11.2025 № 734

[33] С учетом применяемого индекса-дефлятора 1,09 лимит составит в 2026 г. 490,5 млн руб., Приказ Минэкономразвития от 06.11.2025 № 734

Наличие отопления

Так как все аналоги сопоставимы с объектом оценки по наличию отопления, корректировка не вносилась.

Этаж расположения

Матрица корректировок (Этаж расположения, Активный и неактивный рынок, Аренда или продажа)

		Объект-аналог		
		Минус первый этаж	Минус второй этаж и ниже	Первый этаж и выше
Объект оценки	Минус первый этаж	1.00	1.05	0.92
	Минус второй этаж и ниже	0.95	1.00	0.88
	Первый этаж и выше	1.09	1.14	1.00

Объекты аналоги №2,3 расположены на -2 этаже. Корректировка составляет 5%.

Площадь объекта

Матрица корректировок (Площадь, Активный и неактивный рынок, Аренда или продажа)

		Объект-аналог		
		до 5 кв.м.	от 5 до 10 кв.м. включительно	более 10 кв.м.
Объект оценки	до 5 кв.м.	1.00	1.04	1.06
	от 5 до 10 кв.м. включительно	0.96	1.00	1.02
	более 10 кв.м.	0.94	0.98	1.00

Так как все аналоги сопоставимы с объектом оценки по площади, корректировка не вносилась.

Физическое состояние объекта

Так как все аналоги сопоставимы с объектом оценки по площади, корректировка не вносилась.

Анализ достоверности ценовой выборки аналогов

После применения корректировок необходимо провести анализ на предмет возможности использования полученной ценовой выборки для определения рыночной стоимости объекта оценки. Для этого оценщиком был использован коэффициент вариации.

Коэффициент вариации случайной величины – это мера относительного разброса случайной величины. Она показывает, какую долю среднего значения этой величины составляет ее средний разброс и исчисляется в процентах. В отличие от среднего квадратического или стандартного отклонения измеряет не абсолютную, а относительную меру разброса значений признака в статистической совокупности. По мнению автора рассматриваемого коэффициента К. Пирсона – коэффициент вариации эффективнее абсолютного показателя вариации. Если рассчитанный коэффициент вариации составляют менее 30%, то статистическая выборка по объектам-аналогам достоверна для определения рыночной стоимости объекта оценки.

Расчет весовых коэффициентов стоимости аналогов

Для расчета весовых коэффициентов определим итоговое отклонение каждого аналога от первоначальной цены (*Пi*).

Коэффициент соответствия объекту оценки (*Кс*) обратно пропорционален показателю отклонения (без учета знаков). *Кс = 1/ Пi*

Весовой коэффициент аналога рассчитывается как соотношение коэффициента соответствия объекту оценки каждого аналога к сумме коэффициентов соответствий объекту оценки всех аналогов.

$$Bi = 1 - \frac{Кci}{\sum_{3}^{i=1} Кci}, \text{ где}$$

Bi – весовой коэффициент для i-го аналога;

Kci – коэффициент соответствия объекту оценки i-го аналога;

$\sum_{3}^{i=1} Kci$ – сумма коэффициентов соответствия всех n аналогов.

Расчет стоимости кладовых, входящих в состав объекта оценки

№ п/п	Кадастровый номер	Этаж	Номер помещения	Площадь, кв.м	Рыночная стоимость кв.м. эталонной кладовой, руб. с НДС	Корректировка на этаж,%	Корректировка на площадь,%	Рыночная стоимость кв.м. кладовой, руб. с НДС.	Итоговая стоимость кладовой, руб., с НДС
1	77:07:0013005:15251	Подземный этаж № 1	помещение 1П	6,9	229 583	0%	0%	229 583	1 584 123
2	77:07:0013005:15252	Подземный этаж № 1	помещение 2П	5	229 583	0%	0%	229 583	1 147 915
3	77:07:0013005:15255	Подземный этаж № 1	помещение 3П	5,1	229 583	0%	0%	229 583	1 170 873
4	77:07:0013005:15256	Подземный этаж № 1	помещение 4П	5	229 583	0%	0%	229 583	1 147 915
5	77:07:0013005:15257	Подземный этаж № 1	помещение 5П	5,1	229 583	0%	0%	229 583	1 170 873
6	77:07:0013005:15258	Подземный этаж № 1	помещение 6П	5	229 583	0%	0%	229 583	1 147 915
7	77:07:0013005:15259	Подземный этаж № 1	помещение 7П	4,4	229 583	0%	4%	238 766	1 050 570
8	77:07:0013005:15260	Подземный этаж № 1	помещение 8П	5,2	229 583	0%	0%	229 583	1 193 832
9	77:07:0013005:15261	Подземный этаж № 1	помещение 9П	4,8	229 583	0%	4%	238 766	1 146 077
10	77:07:0013005:15262	Подземный этаж № 1	помещение 10П	4,5	229 583	0%	4%	238 766	1 074 447
11	77:07:0013005:15263	Подземный этаж № 1	помещение 11П	4,8	229 583	0%	4%	238 766	1 146 077
12	77:07:0013005:15264	Подземный этаж № 1	помещение 12П	3,6	229 583	0%	4%	238 766	859 558
13	77:07:0013005:15266	Подземный этаж № 1	помещение 13П	4,4	229 583	0%	4%	238 766	1 050 570
14	77:07:0013005:15267	Подземный этаж № 1	помещение 14П	4,6	229 583	0%	4%	238 766	1 098 324
15	77:07:0013005:15268	Подземный этаж № 1	помещение 15П	5	229 583	0%	0%	229 583	1 147 915
16	77:07:0013005:15269	Подземный этаж № 1	помещение 16П	5,2	229 583	0%	0%	229 583	1 193 832
17	77:07:0013005:15270	Подземный этаж № 1	помещение 17П	5,4	229 583	0%	0%	229 583	1 239 748
18	77:07:0013005:15271	Подземный этаж № 1	помещение 18П	4,8	229 583	0%	4%	238 766	1 146 077
19	77:07:0013005:15272	Подземный этаж № 1	помещение 19П	5,2	229 583	0%	0%	229 583	1 193 832
20	77:07:0013005:15273	Подземный этаж № 1	помещение 20П	5,3	229 583	0%	0%	229 583	1 216 790
21	77:07:0013005:15274	Подземный этаж № 1	помещение 21П	5,5	229 583	0%	0%	229 583	1 262 707
22	77:07:0013005:15275	Подземный этаж № 1	помещение 22П	5,2	229 583	0%	0%	229 583	1 193 832
23	77:07:0013005:15277	Подземный этаж № 1	помещение 23П	5,2	229 583	0%	0%	229 583	1 193 832
24	77:07:0013005:15278	Подземный этаж № 1	помещение 24П	4,8	229 583	0%	4%	238 766	1 146 077
25	77:07:0013005:15279	Подземный этаж № 1	помещение 25П	4,7	229 583	0%	4%	238 766	1 122 200
26	77:07:0013005:15280	Подземный этаж № 1	помещение 26П	4,7	229 583	0%	4%	238 766	1 122 200
27	77:07:0013005:15281	Подземный этаж № 1	помещение 27П	4,7	229 583	0%	4%	238 766	1 122 200
28	77:07:0013005:15282	Подземный этаж № 1	помещение 28П	4,3	229 583	0%	4%	238 766	1 026 694
29	77:07:0013005:15283	Подземный этаж № 1	помещение 29П	5,4	229 583	0%	0%	229 583	1 239 748
30	77:07:0013005:15284	Подземный этаж № 1	помещение 30П	4,9	229 583	0%	4%	238 766	1 169 953
31	77:07:0013005:15285	Подземный этаж № 1	помещение 31П	5,1	229 583	0%	0%	229 583	1 170 873
32	77:07:0013005:15286	Подземный этаж № 1	помещение 32П	5,5	229 583	0%	0%	229 583	1 262 707
33	77:07:0013005:15288	Подземный этаж № 1	помещение 33П	5,5	229 583	0%	0%	229 583	1 262 707
34	77:07:0013005:15289	Подземный этаж № 1	помещение 34П	5,9	229 583	0%	0%	229 583	1 354 540
35	77:07:0013005:15290	Подземный этаж № 1	помещение 35П	5,6	229 583	0%	0%	229 583	1 285 665
36	77:07:0013005:15291	Подземный этаж № 1	помещение 36П	6,9	229 583	0%	0%	229 583	1 584 123
37	77:07:0013005:15292	Подземный этаж № 1	помещение 37П	7,5	229 583	0%	0%	229 583	1 721 873
38	77:07:0013005:15295	Подземный этаж № 1	помещение 40П	6,1	229 583	0%	0%	229 583	1 400 456
	ИТОГО								**45 769 650**

12.5 Итоговое заключение о рыночной стоимости в рамках сравнительного подхода

№ п/п	Этаж	Нумерация	Площадь, кв.м.	Кадастровый номер	Итоговая стоимость, руб., с НДС
1	Подземный этаж № 1	помещение 1П	6,9	77:07:0013005:15251	1 584 123
2	Подземный этаж № 1	помещение 2П	5	77:07:0013005:15252	1 147 915
3	Подземный этаж № 1	помещение 3П	5,1	77:07:0013005:15255	1 170 873
4	Подземный этаж № 1	помещение 4П	5	77:07:0013005:15256	1 147 915
5	Подземный этаж № 1	помещение 5П	5,1	77:07:0013005:15257	1 170 873
6	Подземный этаж № 1	помещение 6П	5	77:07:0013005:15258	1 147 915
7	Подземный этаж № 1	помещение 7П	4,4	77:07:0013005:15259	1 050 570
8	Подземный этаж № 1	помещение 8П	5,2	77:07:0013005:15260	1 193 832
9	Подземный этаж № 1	помещение 9П	4,8	77:07:0013005:15261	1 146 077
10	Подземный этаж № 1	помещение 10П	4,5	77:07:0013005:15262	1 074 447
11	Подземный этаж № 1	помещение 11П	4,8	77:07:0013005:15263	1 146 077
12	Подземный этаж № 1	помещение 12П	3,6	77:07:0013005:15264	859 558
13	Подземный этаж № 1	помещение 13П	4,4	77:07:0013005:15266	1 050 570
14	Подземный этаж № 1	помещение 14П	4,6	77:07:0013005:15267	1 098 324
15	Подземный этаж № 1	помещение 15П	5	77:07:0013005:15268	1 147 915
16	Подземный этаж № 1	помещение 16П	5,2	77:07:0013005:15269	1 193 832
17	Подземный этаж № 1	помещение 17П	5,4	77:07:0013005:15270	1 239 748
18	Подземный этаж № 1	помещение 18П	4,8	77:07:0013005:15271	1 146 077
19	Подземный этаж № 1	помещение 19П	5,2	77:07:0013005:15272	1 193 832
20	Подземный этаж № 1	помещение 20П	5,3	77:07:0013005:15273	1 216 790
21	Подземный этаж № 1	помещение 21П	5,5	77:07:0013005:15274	1 262 707
22	Подземный этаж № 1	помещение 22П	5,2	77:07:0013005:15275	1 193 832
23	Подземный этаж № 1	помещение 23П	5,2	77:07:0013005:15277	1 193 832
24	Подземный этаж № 1	помещение 24П	4,8	77:07:0013005:15278	1 146 077
25	Подземный этаж № 1	помещение 25П	4,7	77:07:0013005:15279	1 122 200
26	Подземный этаж № 1	помещение 26П	4,7	77:07:0013005:15280	1 122 200
27	Подземный этаж № 1	помещение 27П	4,7	77:07:0013005:15281	1 122 200
28	Подземный этаж № 1	помещение 28П	4,3	77:07:0013005:15282	1 026 694
29	Подземный этаж № 1	помещение 29П	5,4	77:07:0013005:15283	1 239 748
30	Подземный этаж № 1	помещение 30П	4,9	77:07:0013005:15284	1 169 953
31	Подземный этаж № 1	помещение 31П	5,1	77:07:0013005:15285	1 170 873
32	Подземный этаж № 1	помещение 32П	5,5	77:07:0013005:15286	1 262 707
33	Подземный этаж № 1	помещение 33П	5,5	77:07:0013005:15288	1 262 707
34	Подземный этаж № 1	помещение 34П	5,9	77:07:0013005:15289	1 354 540
35	Подземный этаж № 1	помещение 35П	5,6	77:07:0013005:15290	1 285 665
36	Подземный этаж № 1	помещение 36П	6,9	77:07:0013005:15291	1 584 123
37	Подземный этаж № 1	помещение 37П	7,5	77:07:0013005:15292	1 721 873
38	Подземный этаж № 1	помещение 40П	6,1	77:07:0013005:15295	1 400 456
Итого					**45 769 650**

13 Выводы и анализ результатов оценки

Заключительным этапом определения рыночной стоимости оцениваемых объектов является итоговое согласование стоимостных показателей, полученных при помощи использованных подходов оценки. Целью сведения результатов является определение наиболее вероятной стоимости оцениваемых объектов на дату оценки через взвешивание преимуществ и недостатков проведенных расчетов.

Затратный подход. Не применялся.

Сравнительный подход. Оценка рыночной стоимости объекта оценки выполнена методом сравнения продаж. Результат оценки по сравнительному подходу обладает большой значимостью и представительностью, поскольку он непосредственно основан на рыночной информации о текущем уровне цен на аналогичные оцениваемому объекты недвижимости и учитывает действия факторов, определяющих спрос и предложение на рынке недвижимости г. Москвы.

Доходный подход. Не применялся.

Результат согласования результатов оценки представлен ниже:

Таблица 50. Согласование результатов оценки руб.

Наименование	Сравнительный подход, руб.	Вес сравнительного подхода
Результат по подходу (с НДС), руб.	45 769 650	1
Рыночная стоимость объекта оценки (с НДС) округленно, руб.		45 769 650

Таблица 51. Результаты оценки с учетом округления

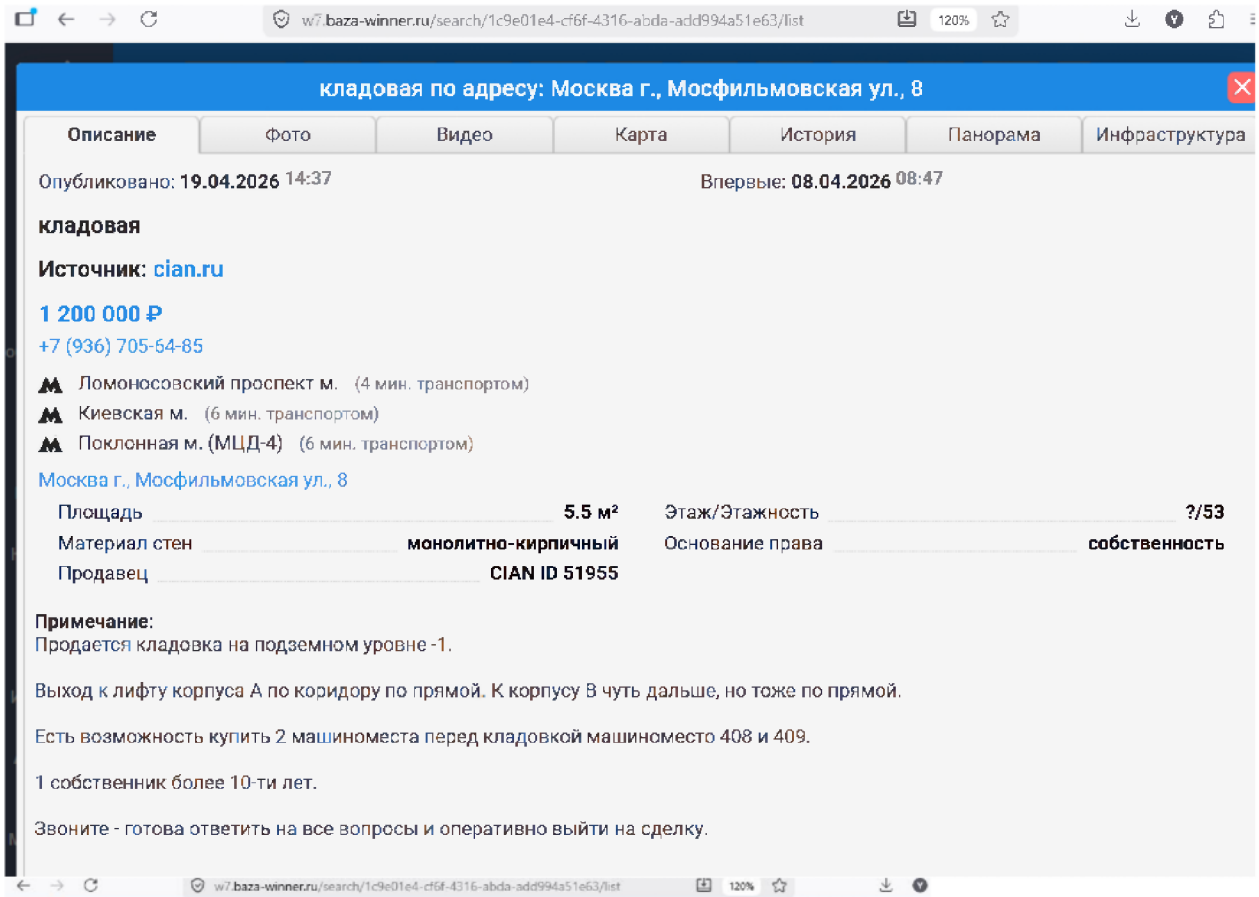
№ п/п	Этаж	Нумерация	Площадь, кв.м.	Кадастровый номер	Итоговая стоимость, руб., с НДС
1	Подземный этаж № 1	помещение 1П	6,9	77:07:0013005:15251	1 584 123
2	Подземный этаж № 1	помещение 2П	5	77:07:0013005:15252	1 147 915
3	Подземный этаж № 1	помещение 3П	5,1	77:07:0013005:15255	1 170 873
4	Подземный этаж № 1	помещение 4П	5	77:07:0013005:15256	1 147 915
5	Подземный этаж № 1	помещение 5П	5,1	77:07:0013005:15257	1 170 873
6	Подземный этаж № 1	помещение 6П	5	77:07:0013005:15258	1 147 915
7	Подземный этаж № 1	помещение 7П	4,4	77:07:0013005:15259	1 050 570
8	Подземный этаж № 1	помещение 8П	5,2	77:07:0013005:15260	1 193 832
9	Подземный этаж № 1	помещение 9П	4,8	77:07:0013005:15261	1 146 077
10	Подземный этаж № 1	помещение 10П	4,5	77:07:0013005:15262	1 074 447
11	Подземный этаж № 1	помещение 11П	4,8	77:07:0013005:15263	1 146 077
12	Подземный этаж № 1	помещение 12П	3,6	77:07:0013005:15264	859 558
13	Подземный этаж № 1	помещение 13П	4,4	77:07:0013005:15266	1 050 570
14	Подземный этаж № 1	помещение 14П	4,6	77:07:0013005:15267	1 098 324
15	Подземный этаж № 1	помещение 15П	5	77:07:0013005:15268	1 147 915
16	Подземный этаж № 1	помещение 16П	5,2	77:07:0013005:15269	1 193 832
17	Подземный этаж № 1	помещение 17П	5,4	77:07:0013005:15270	1 239 748
18	Подземный этаж № 1	помещение 18П	4,8	77:07:0013005:15271	1 146 077
19	Подземный этаж № 1	помещение 19П	5,2	77:07:0013005:15272	1 193 832
20	Подземный этаж № 1	помещение 20П	5,3	77:07:0013005:15273	1 216 790
21	Подземный этаж № 1	помещение 21П	5,5	77:07:0013005:15274	1 262 707
22	Подземный этаж № 1	помещение 22П	5,2	77:07:0013005:15275	1 193 832
23	Подземный этаж № 1	помещение 23П	5,2	77:07:0013005:15277	1 193 832
24	Подземный этаж № 1	помещение 24П	4,8	77:07:0013005:15278	1 146 077
25	Подземный этаж № 1	помещение 25П	4,7	77:07:0013005:15279	1 122 200
26	Подземный этаж № 1	помещение 26П	4,7	77:07:0013005:15280	1 122 200
27	Подземный этаж № 1	помещение 27П	4,7	77:07:0013005:15281	1 122 200
28	Подземный этаж № 1	помещение 28П	4,3	77:07:0013005:15282	1 026 694
29	Подземный этаж № 1	помещение 29П	5,4	77:07:0013005:15283	1 239 748

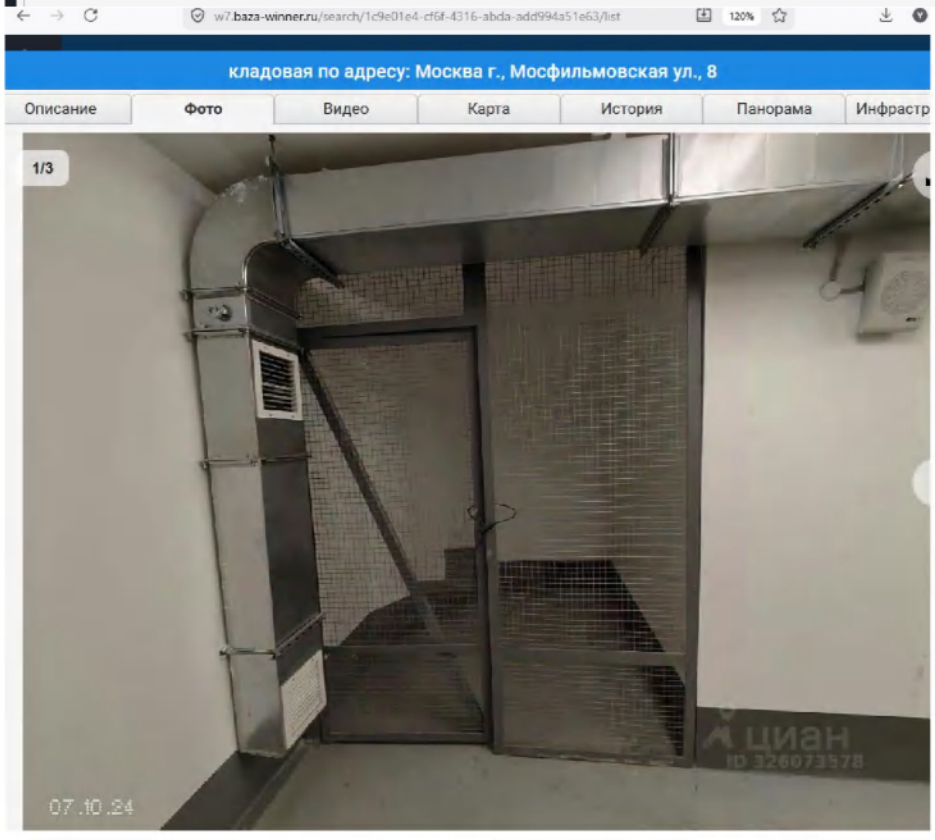
№ п/п	Этаж	Нумерация	Площадь, кв.м.	Кадастровый номер	Итоговая стоимость, руб., с НДС
30	Подземный этаж № 1	помещение 30П	4,9	77:07:0013005:15284	1 169 953
31	Подземный этаж № 1	помещение 31П	5,1	77:07:0013005:15285	1 170 873
32	Подземный этаж № 1	помещение 32П	5,5	77:07:0013005:15286	1 262 707
33	Подземный этаж № 1	помещение 33П	5,5	77:07:0013005:15288	1 262 707
34	Подземный этаж № 1	помещение 34П	5,9	77:07:0013005:15289	1 354 540
35	Подземный этаж № 1	помещение 35П	5,6	77:07:0013005:15290	1 285 665
36	Подземный этаж № 1	помещение 36П	6,9	77:07:0013005:15291	1 584 123
37	Подземный этаж № 1	помещение 37П	7,5	77:07:0013005:15292	1 721 873
38	Подземный этаж № 1	помещение 40П	6,1	77:07:0013005:15295	1 400 456
Итого					**45 769 650**

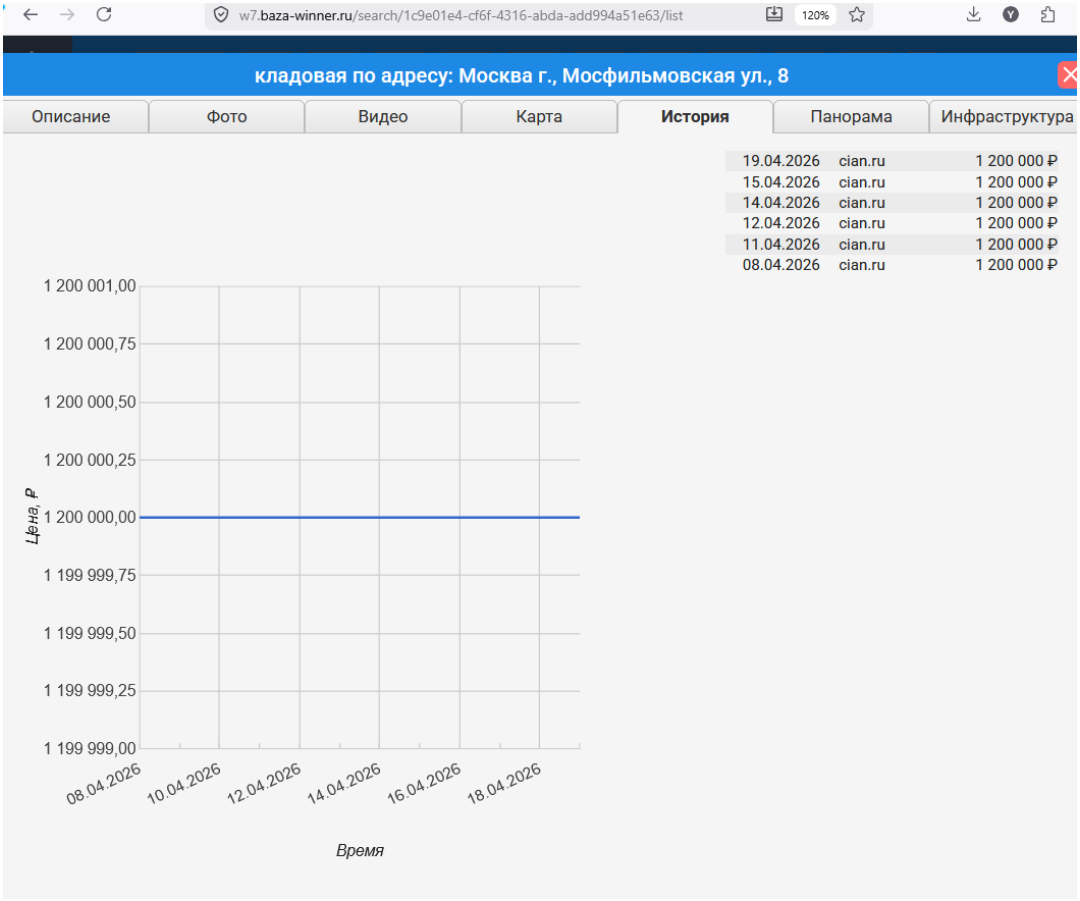
14 Приложения

14.1 Аналоги по продаже кладовых

Аналог 1.
https://w7.baza-winner.ru

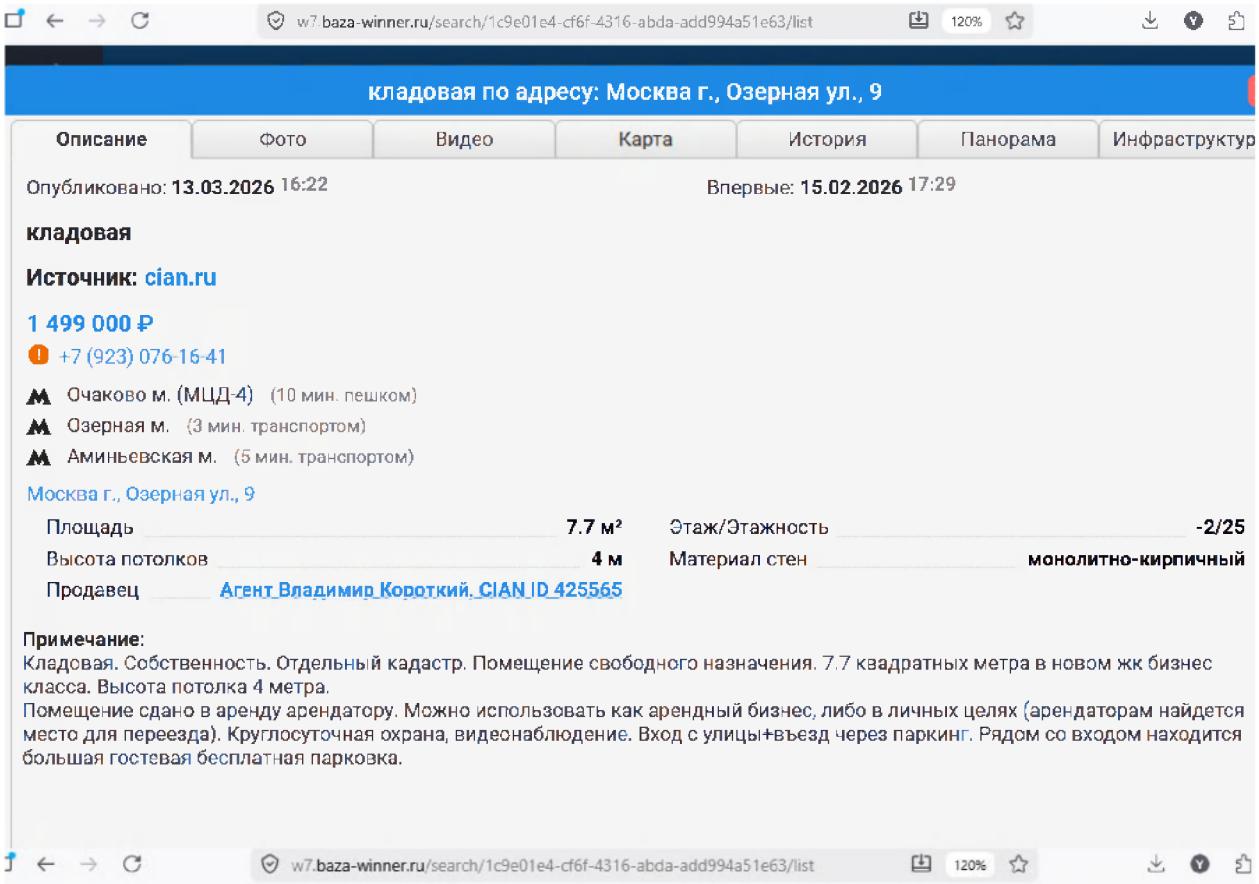


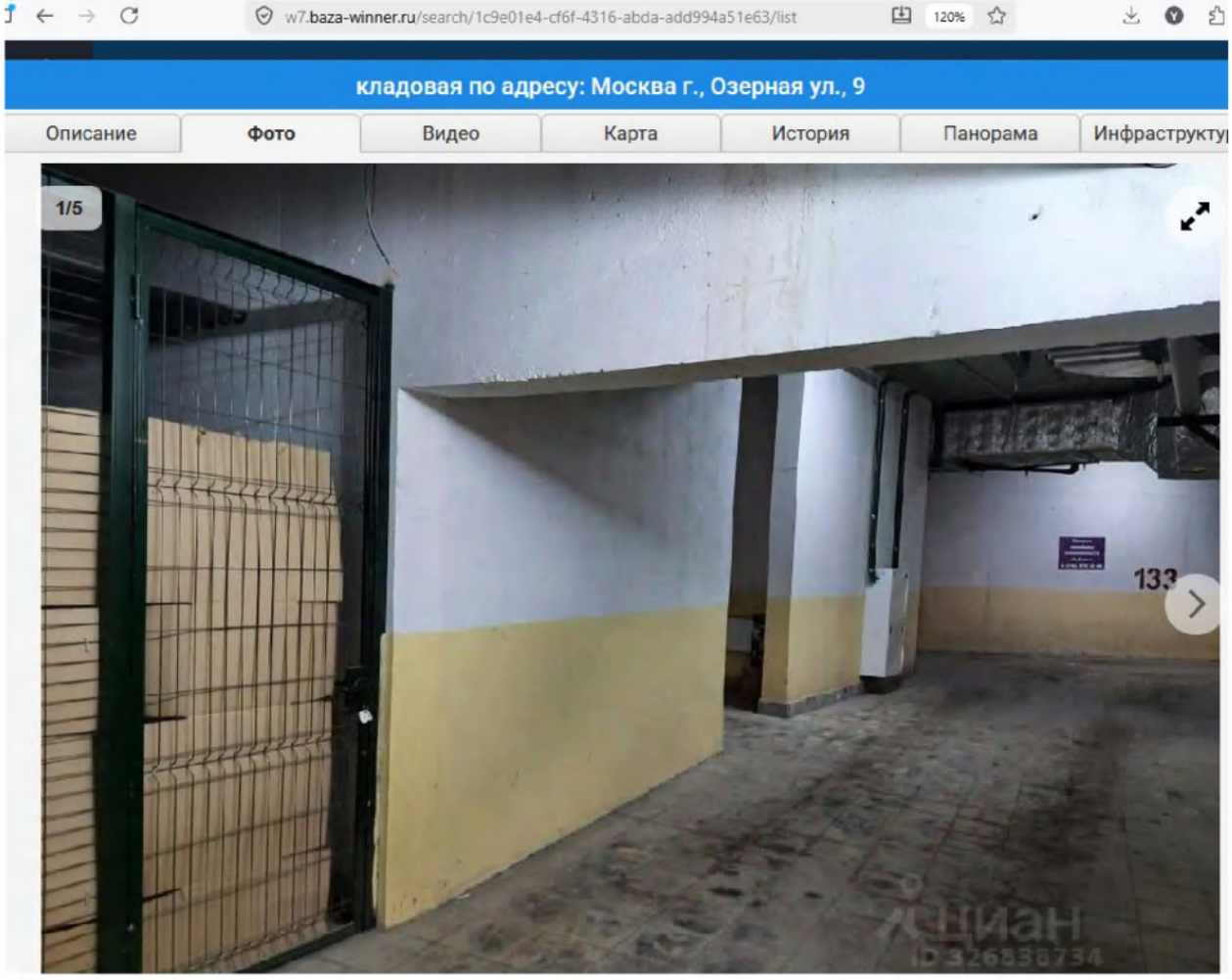


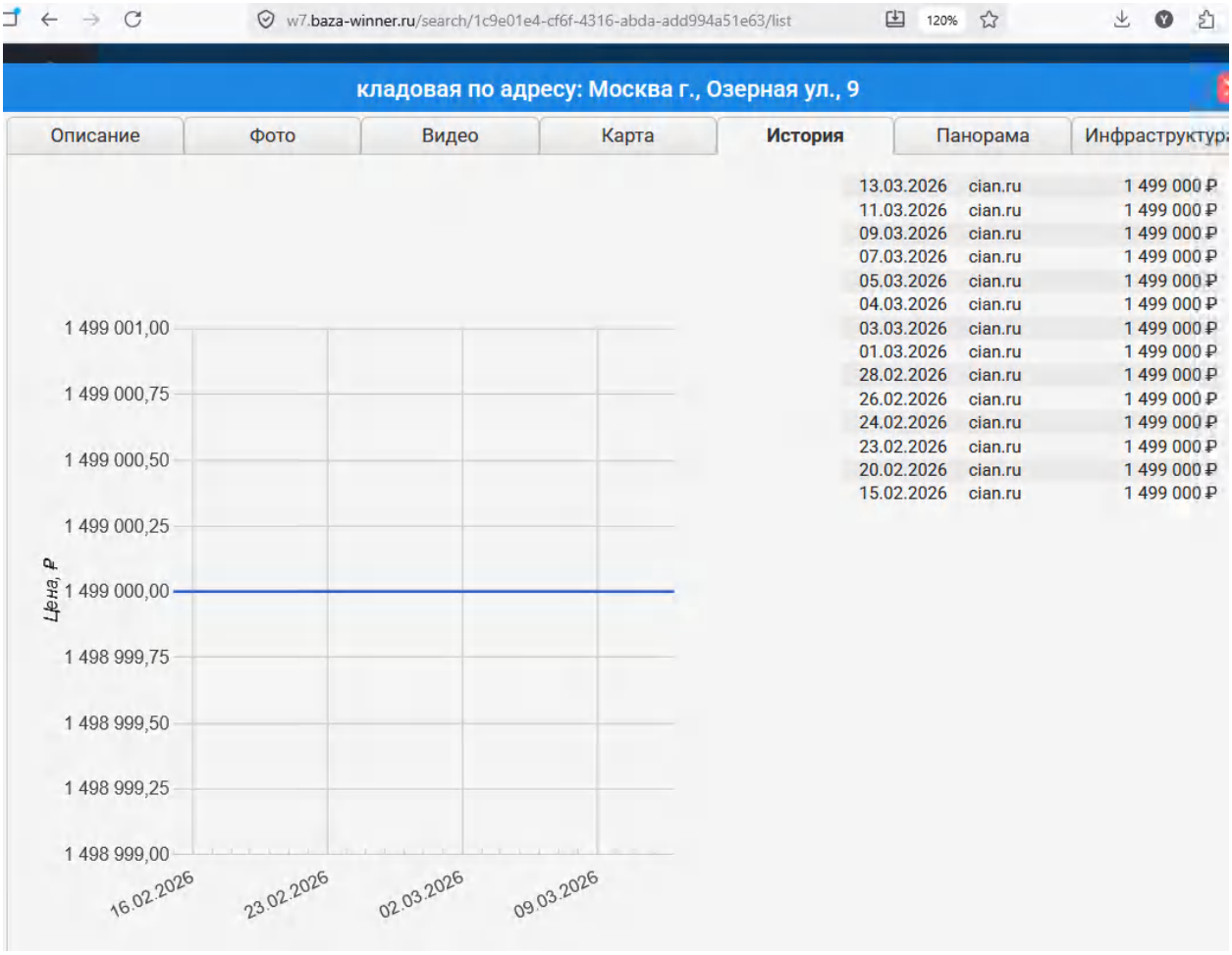


В ходе телефонных переговоров было уточнено, что предложение актуально на дату оценки. Адрес - Москва, ЗАО, р-н Раменки, Мосфильмовская ул., 8, Назначение объекта - Кладовая, Здание расположения - подземный паркинг, Наличие отопления - имеется возможность подключения, Этаж расположения - подвал, Общая площадь - 5,5, Состояние отделки помещений - Удовлетворительное, НДС не облагается

Аналог 2.
https://w7.baza-winner.ru

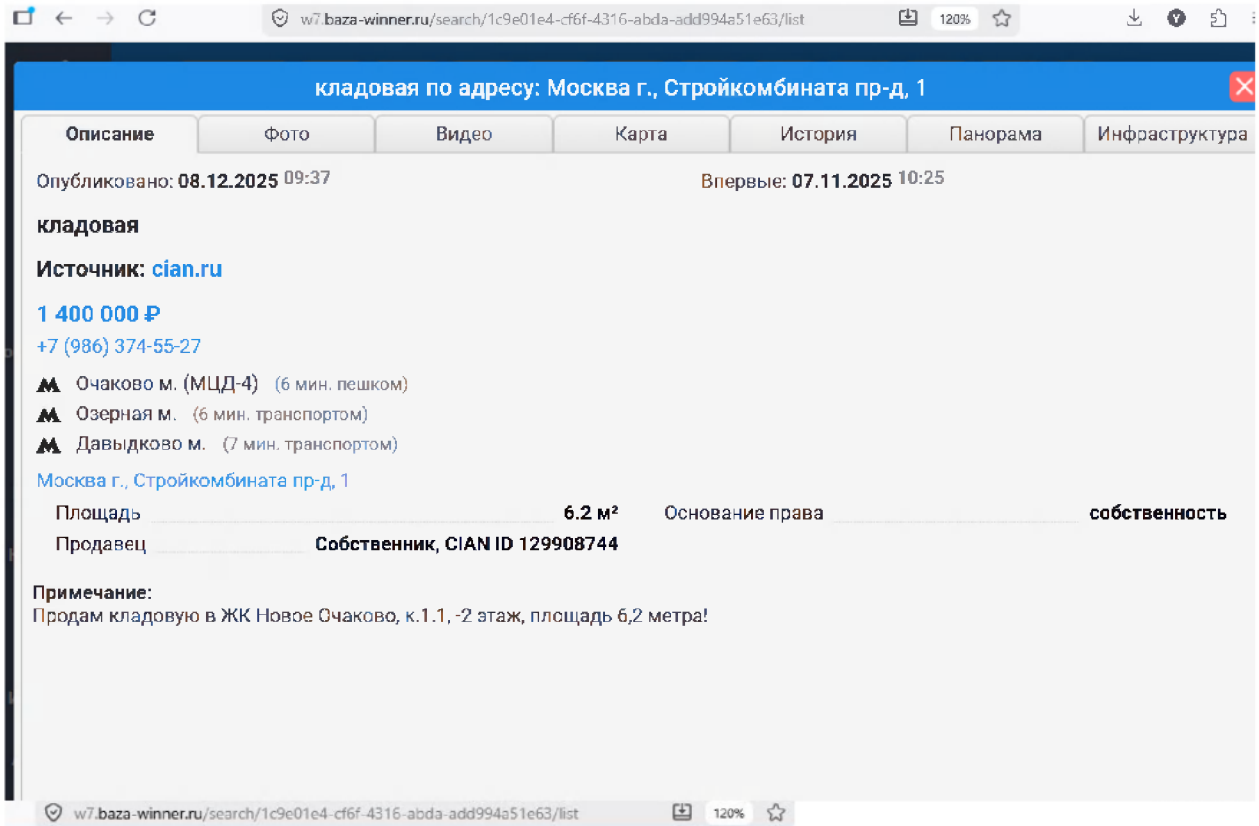


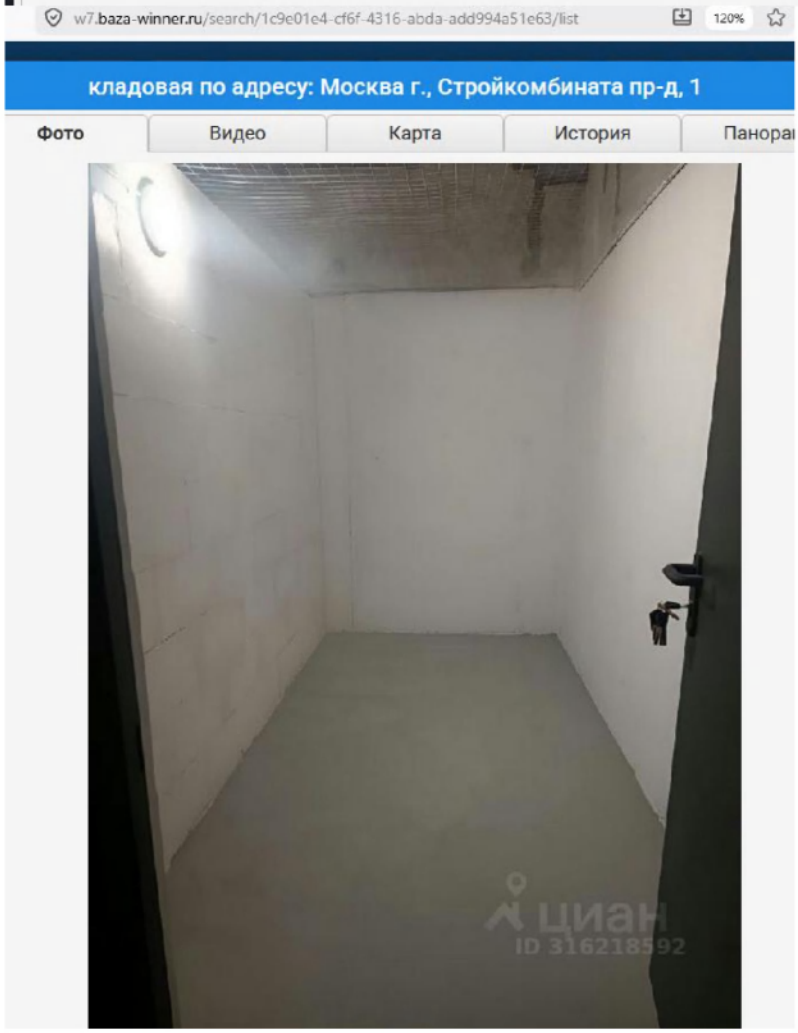


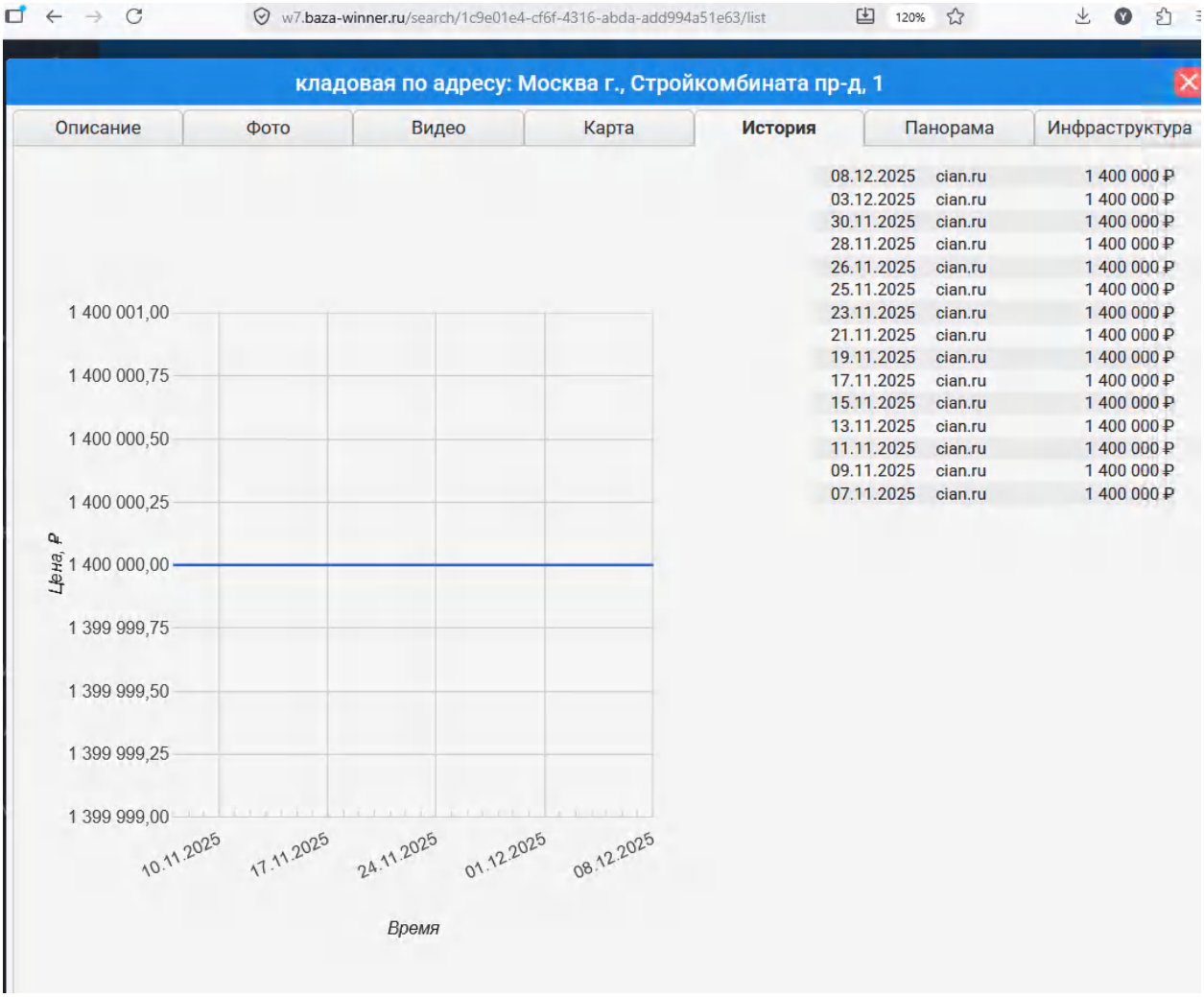


В ходе телефонных переговоров было уточнено, что предложение актуально на дату оценки. Адрес - Москва, ЗАО, р-н Очаково-Матвеевское, Озерная ул., 9, Назначение объекта - Кладовая, Здание расположения - подземный паркинг, Наличие отопления - имеется возможность подключения, Этаж расположения - подвал, Общая площадь - 7,7, Состояние отделки помещений - Удовлетворительное, НДС не облагается

Аналог 3.
https://w7.baza-winner.ru







В ходе телефонных переговоров было уточнено, что предложение актуально на дату оценки. Адрес - Москва, ЗАО, р-н Очаково-Матвеевское, проезд Стройкомбината, 1, Назначение объекта - Кладовая, Здание расположения - подземный паркинг, Наличие отопления - имеется возможность подключения, Этаж расположения - подвал, Общая площадь - 6,2, Состояние отделки помещений - Удовлетворительное, НДС не облагается

14.2 Скрины источников для расчета корректировок

Источник информации: Справочник ABN GROUP 9-е издание, 2026 г

1. Скидка на торг (уторговывание)

а) Цена предложения

НАИМЕНОВАНИЕ	СРЕДНЕЕ ЗНАЧЕНИЕ	ЗНАЧЕНИЕ (В ПРОЦЕНТАХ)	
		ОТ	ДО
Производственные/складские объекты	12,14	7,20	17,06

4. Общая площадь*

а) Цена предложения

ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ	ПЛОЩАДЬ, КВ. М	ОБЪЕКТЫ АНАЛОГИ						
		<100	100–500	500–1000	1000–2000	2000–5000	5000–10000	10000>
	<100	1,00	1,12	1,24	1,37	1,50	1,64	1,77
	100–500	0,89	1,00	1,11	1,22	1,34	1,46	1,58
	500–1000	0,80	0,90	1,00	1,10	1,21	1,32	1,42
	1000–2000	0,73	0,82	0,91	1,00	1,10	1,20	1,29
	2000–5000	0,66	0,74	0,83	0,91	1,00	1,09	1,18
	5000–10000	0,61	0,68	0,76	0,83	0,92	1,00	1,08
	10000>	0,56	0,63	0,70	0,77	0,85	0,93	1,00

5. Наличие отопления

НАИМЕНОВАНИЕ	СРЕДНЕЕ ЗНАЧЕНИЕ	ЗНАЧЕНИЕ (КОЭФФИЦИЕНТ)	
		ОТ	ДО
Отношение удельной цены / арендной ставки отапливаемого производственного/складского объекта к удельной цене / арендной ставке неотапливаемого производственного/ складского объекта	1,22	1,14	1,30

11. Физическое состояние объекта

НАИМЕНОВАНИЕ	СРЕДНЕЕ ЗНАЧЕНИЕ	ЗНАЧЕНИЕ (КОЭФФИЦИЕНТ)	
		ОТ	ДО
Отношение удельной цены / арендной ставки производственного/ складского объекта, находящемся в хорошем состоянии, к удельной цене / арендной ставке производственного/ складского объекта, находящемся в удовлетворительном состоянии (принимается во внимание общее состояние конструктивных элементов здания и внутренней отделки)	1,15	1,10	1,20
Отношение удельной цены / арендной ставки складского объекта, находящемся в удовлетворительном состоянии, к удельной цене / арендной ставке складского объекта, находящемся в неудовлетворительном состоянии (принимается во внимание общее состояние конструктивных элементов здания и внутренней отделки)	1,20	1,09	1,30

14.3 Копии документов Заказчика

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.01.2026, поступившего на рассмотрение 22.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7303191	
Кадастровый номер:	77:07:0013005:15251
Номер кадастрового квартала:	77:07:0013005
Дата присвоения кадастрового номера:	16.01.2025

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки, улица Светланова, дом 11, корпус 2, помещение 1П
Площадь:	6.9
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подземный этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	685544,88
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:07:0013005:15031
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A598507BC7B6D4963DFA055F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Лист 2

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7303191	
Кадастровый номер:	77:07:0013005:15251

Сведения о кадастровом инженере:	Малюков Сергей Алексеевич, № 3489, в Ассоциация "Саморегулируемая организация кадастровых инженеров", СНИЛС 08565247295, договор на выполнение кадастровых работ от 10.10.2023 № 33-6-113014/23, дата завершения кадастровых работ: 15.12.2024
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют
Получатель выписки:	Департамент городского имущества города Москвы

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A598507BC7B6D4963DFA055F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7303191			
Кадастровый номер:	77:07:0013005:15251		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Москва
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77:07:0013005:15251-77/269/2025-1 16.01.2025 17:54:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A909078C1E6D38D2DFA053F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7303191			
Кадастровый номер: 77:07:0013005:15251	Номер этажа (этажей): 1		



Масштаб 1:200

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A909078C1E6D38D2DFA053F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ

Адрес (иное описание местоположения)
Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Раменки, улица Светланова, дом 11, корпус 2, помещение 1П

Помещение № 1П Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Высота, см.	Тип площади/ Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомогательная	лоджий	балконов	прочих		
подз. эт. 1	1	кладовая	6,9		6,9				395	прочая 15.10.2023 г.
Итого по помещению			6,9		6,9					
Нежилые помещения			6,9		6,9					
В том числе по типу:										
Прочие			6,9		6,9					

Дополнительные сведения по помещению:

Номер заказа № ДГИ-20425/26-(1)-0 от 27.01.2026

Документ подготовлен и подписан:

09.02.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 02501DA399A039FB539C578852B506F2CDD6B1F4
Владелец (ФИО) ГАЛКИНА НИНА ВИКТОРОВНА
Действителен: с 15.12.2025 по 10.03.2027
с ДД.ММ.ГГГГ по ДД.ММ.ГГГГ

ГБУ МосгорБТИ
Архивное управление

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: (местоположению) Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Раменки, улица Светланова

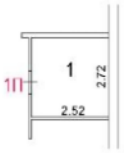
домовл.(вл.) - дом 11
нужное подчеркнуть

корпус 2 строение (сооружение) -
нужное подчеркнуть

на часть пэ1 этажа помещ. (квартира) 1П

квартал № 2542 Западный АО г.Москвы

ПОДЗЕМНЫЙ ЭТАЖ 1



Поэтажный план составлен по состоянию на

"15" октября 2023 г.

"9" февраля 2026 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 6228E1B7136BCAAA046598A234633652
Владелец: ГАЛКИНА НИНА ВИКТОРОВНА
Сотрудник: ГАЛКИНА НИНА ВИКТОРОВНА
Действителен: с 15.12.2025 15:47:30 по 10.03.2027 15:47:30

Масштаб 1:200

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.01.2026, поступившего на рассмотрение 22.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7290578	
Кадастровый номер:	77:07:0013005:15252
Номер кадастрового квартала:	77:07:0013005
Дата присвоения кадастрового номера:	16.01.2025

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки, улица Светланова, дом 11, корпус 2, помещение 2П
Площадь:	5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подземный этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	496771.65
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:07:0013005:15031
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A595507BC7E6D39DDFA053F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Лист 2

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7290578	
Кадастровый номер:	77:07:0013005:15252

Сведения о кадастровом инженере:	Мялоков Сергей Алексеевич, № 3489, в Ассоциация "Саморегулируемая организация кадастровых инженеров", СНИЛС 08565247295, договор на выполнение кадастровых работ от 10.10.2023 № 33-6-113014/23, дата завершения кадастровых работ: 15.12.2024
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют
Получатель выписки:	Департамент городского имущества города Москвы

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A595507BC7E6D39DDFA053F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7290578			
Кадастровый номер:	77:07:0013005:15252		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Москва
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77:07:0013005:15252-77/269/2025-1 16.01.2025 17:54:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A595078C1E6D3802DFA053F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7290578			
Кадастровый номер: 77:07:0013005:15252	Номер этажа (этажей): 1		



Масштаб 1:200

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A595078C1E6D3802DFA053F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ

Адрес (иное описание местоположения)
Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Раменки, улица Светланова, дом 11, корпус 2, помещение 2П

Помещение № 2П Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Высота, см.	Тип площади/ Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомогательная	лоджий	балконов	прочих		
подз. эт. 1	1	кладовая	5,0		5,0				395	прочая 15.10.2023 г.
Итого по помещению			5,0		5,0					
Нежилые помещения			5,0		5,0					
В том числе по типу:										
Прочие			5,0		5,0					

Дополнительные сведения по помещению:

Номер заказа № ДГИ-2046626-(1)-0 от 27.01.2026

Документ подготовлен и подписан:

09.02.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 02501DA399A039FB539C578852B506F2CDD6B1F4
Владелец (ФИО) ГАЛКИНА НИНА ВИКТОРОВНА
Действителен: с 15.12.2025 по 10.03.2027
с ДД.ММ.ГГГГ по ДД.ММ.ГГГГ

ГБУ МосгорБТИ
Архивное управление

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: (местоположению) Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Раменки, улица Светланова

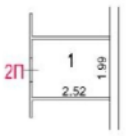
домовл.(вл.) - дом 11

корпус 2 строение (сооружение) -

на часть пэ1 этажа помещ. (квартира) 2П

квартал № 2542 Западный АО г.Москвы

ПОДЗЕМНЫЙ ЭТАЖ 1



Поэтажный план составлен по состоянию на

" 15 " октября 2023 г.

" 9 " февраля 2026 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 6228E1B7136BCAAA046598A234633652
Владелец: ГАЛКИНА НИНА ВИКТОРОВНА
Сотрудник: ГАЛКИНА НИНА ВИКТОРОВНА
Действителен: с 15.12.2025 15:47:30 по 10.03.2027 15:47:30

Масштаб 1:200

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.01.2026, поступившего на рассмотрение 22.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

22.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7220758	
Кадастровый номер:	77:07:0013005:15255
Номер кадастрового квартала:	77:07:0013005
Дата присвоения кадастрового номера:	16.01.2025

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки, улица Светланова, дом 11, корпус 2, помещение 3П
Площадь:	5.1
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подземный этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	506707.08
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:07:0013005:15031
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39DDFA053F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Лист 2

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

22.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7220758	
Кадастровый номер:	77:07:0013005:15255

Сведения о кадастровом инженере:	Мялоков Сергей Алексеевич, № 3489, в Ассоциация "Саморегулируемая организация кадастровых инженеров", СНИЛС 08565247295, договор на выполнение кадастровых работ от 10.10.2023 № 33-6-113014/23, дата завершения кадастровых работ: 15.12.2024
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют
Получатель выписки:	Департамент городского имущества города Москвы

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39DDFA053F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7220758			
Кадастровый номер:	77:07:0013005:15255		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Москва
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77:07:0013005:15255-77/269/2025-1 16.01.2025 17:54:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A595078CFB0B9D2DFA053F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7220758			
Кадастровый номер: 77:07:0013005:15255	Номер этажа (этажей): 1		



Масштаб 1:200

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A595078CFB0B9D2DFA053F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ

Адрес (иное описание местоположения)
Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Раменки, улица Светланова, дом 11, корпус 2, помещение 3П

Помещение № 3П Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Высота, см.	Тип площади/ Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомогательная	лоджий	балконов	прочих		
подз. эт. 1	1	кладовая	5,1		5,1				395	прочая 15.10.2023 г.
Итого по помещению			5,1		5,1					
Нежилые помещения			5,1		5,1					
В том числе по типу:										
Прочие			5,1		5,1					

Дополнительные сведения по помещению:

Номер заказа № ДГИ-20741/26-(1)-0 от 27.01.2026

Документ подготовлен и подписан:

09.02.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 02501DA399A039FB539C578852B506F2CDD6B1F4
Владелец (ФИО) ГАЛКИНА НИНА ВИКТОРОВНА
Действителен: с 15.12.2025 по 10.03.2027
с ДД.ММ.ГГГГ по ДД.ММ.ГГГГ

ГБУ МосгорБТИ
Архивное управление

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: (местоположению) Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Раменки, улица Светланова

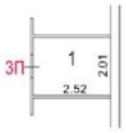
домовл.(вл.) - дом 11
(нужное подчеркнуть)

корпус 2 строение (сооружение) -
(нужное подчеркнуть)

на часть пэ1 этажа помещ. (квартира) ЗП

квартал № 2542 Западный АО г.Москвы

ПОДЗЕМНЫЙ ЭТАЖ 1



Поэтажный план составлен по состоянию на

"15" октября 2023 г.

"9" февраля 2026 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 6228E1B7136BCAAA046598A234633652
Владелец: ГАЛКИНА НИНА ВИКТОРОВНА
Сотрудник: ГАЛКИНА НИНА ВИКТОРОВНА
Действителен: с 15.12.2025 15:47:30 по 10.03.2027 15:47:30

Масштаб 1:200

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.01.2026, поступившего на рассмотрение 22.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7304056	
Кадастровый номер:	77:07:0013005:15256
Номер кадастрового квартала:	77:07:0013005
Дата присвоения кадастрового номера:	16.01.2025

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки, улица Светланова, дом 11, корпус 2, помещение 4П
Площадь:	5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подземный этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	496771.65
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:07:0013005:15031
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D89DDFA053F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Лист 2

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7304056	
Кадастровый номер:	77:07:0013005:15256

Сведения о кадастровом инженере:	Мялоков Сергей Алексеевич, № 3489, в Ассоциация "Саморегулируемая организация кадастровых инженеров", СНИЛС 08565247295, договор на выполнение кадастровых работ от 10.10.2023 № 33-6-113014/23, дата завершения кадастровых работ: 15.12.2024
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют
Получатель выписки:	Департамент городского имущества города Москвы

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D89DDFA053F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7304056			
Кадастровый номер:	77:07:0013005:15256		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Москва
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77:07:0013005:15256-77/269/2025-1 16.01.2025 17:54:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A595078C1B0B9D2DFA053F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7304056			
Кадастровый номер: 77:07:0013005:15256	Номер этажа (этажей): 1		



Масштаб 1:200

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A595078C1B0B9D2DFA053F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ

Адрес (иное описание местоположения)
Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Раменки, улица Светланова, дом 11, корпус 2, помещение 4П

Помещение № 4П Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Высота, см.	Тип площади/ Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомогательная	лоджий	балконов	прочих		
подз. эт. 1	1	кладовая	5,0		5,0				395	прочая 15.10.2023 г.
Итого по помещению			5,0		5,0					
Нежилые помещения			5,0		5,0					
В том числе по типу:										
Прочие			5,0		5,0					

Дополнительные сведения по помещению:

Номер заказа № ДГИ-20556/26-(1)-0 от 27.01.2026

Документ подготовлен и подписан:

09.02.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 02501DA399A039FB539C578852B506F2CDD6B1F4
Владелец (ФИО) ГАЛКИНА НИНА ВИКТОРОВНА
Действителен: с 15.12.2025 по 10.03.2027
с ДД.ММ.ГГГГ по ДД.ММ.ГГГГ

ГБУ МосгорБТИ
Архивное управление

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: (местоположению) Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Раменки, улица Светланова

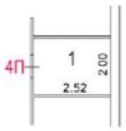
домовл (вл.) - дом 11

корпус 2 строение (сооружение) -

на часть пэ1 этажа помещ. (квартира) 4П

квартал № 2542 Западный АО г.Москвы

ПОДЗЕМНЫЙ ЭТАЖ 1



Поэтажный план составлен по состоянию на

"15" октября 2023 г.

"9" февраля 2026 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 6228E1B7136BCAAA046598A234633652
Владелец: ГАЛКИНА НИНА ВИКТОРОВНА
Сотрудник: ГАЛКИНА НИНА ВИКТОРОВНА
Действителен: с 15.12.2025 15:47:30 по 10.03.2027 15:47:30

Масштаб 1:200

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.01.2026, поступившего на рассмотрение 22.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7301633	
Кадастровый номер:	77:07:0013005:15257
Номер кадастрового квартала:	77:07:0013005
Дата присвоения кадастрового номера:	16.01.2025

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки, улица Светланова, дом 11, корпус 2, помещение 5П
Площадь:	5.1
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подземный этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	506707.08
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:07:0013005:15031
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39DDFA053F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7301633	
Кадастровый номер:	77:07:0013005:15257

Сведения о кадастровом инженере:	Мялоков Сергей Алексеевич, № 3489, в Ассоциация "Саморегулируемая организация кадастровых инженеров", СНИЛС 08565247295, договор на выполнение кадастровых работ от 10.10.2023 № 33-6-113014/23, дата завершения кадастровых работ: 15.12.2024
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют
Получатель выписки:	Департамент городского имущества города Москвы

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39DDFA053F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7301633			
Кадастровый номер:	77:07:0013005:15257		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Москва
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77:07:0013005:15257-77/269/2025-1 16.01.2025 17:54:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A595078C1E6D3802DFA053F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7301633			
Кадастровый номер: 77:07:0013005:15257	Номер этажа (этажей): 1		



Масштаб 1:200

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A595078C1E6D3802DFA053F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ

Адрес (иное описание местоположения)
Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Раменки, улица Светланова, дом 11, корпус 2, помещение 5П

Помещение № 5П Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Высота, см.	Тип площади/ Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомогательная	лоджий	балконов	прочих		
подз. эт. 1	1	кладовая	5,1		5,1				395	прочая 15.10.2023 г.
Итого по помещению			5,1		5,1					
Нежилые помещения			5,1		5,1					
В том числе по типу:										
Прочие			5,1		5,1					

Дополнительные сведения по помещению:

Номер заказа № ДГИ-20660/26-(1)-0 от 27.01.2026

Документ подготовлен и подписан:

09.02.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 02501DA399A039FB539C578852B506F2CDD6B1F4
Владелец (ФИО) ГАЛКИНА НИНА ВИКТОРОВНА
Действителен: с 15.12.2025 по 10.03.2027
с ДД.ММ.ГГГГ по ДД.ММ.ГГГГ

ГБУ МосгорБТИ
Архивное управление

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: (местоположение) Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Раменки, улица Светланова

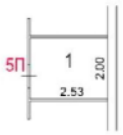
домовл.(вл.) - дом 11
нужное подчеркнуть

корпус 2 строение (сооружение) -
нужное подчеркнуть

на часть пэ1 этажа помещ. (квартира) 5П

квартал № 2542 Западный АО г.Москвы

ПОДЗЕМНЫЙ ЭТАЖ 1



Поэтажный план составлен по состоянию на

"15" октября 2023 г.

"9" февраля 2026 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 6228E1B7136BCAAA046598A234633652
Владелец: ГАЛКИНА НИНА ВИКТОРОВНА
Сотрудник: ГАЛКИНА НИНА ВИКТОРОВНА
Действителен: с 15.12.2025 15:47:30 по 10.03.2027 15:47:30

Масштаб 1:200

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.01.2026, поступившего на рассмотрение 22.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7290684	
Кадастровый номер:	77:07:0013005:15258
Номер кадастрового квартала:	77:07:0013005
Дата присвоения кадастрового номера:	16.01.2025

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки, улица Светланова, дом 11, корпус 2, помещение 6П
Площадь:	5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подземный этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	496771.65
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:07:0013005:15031
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D89DDFA053F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Лист 2

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7290684	
Кадастровый номер:	77:07:0013005:15258

Сведения о кадастровом инженере:	Мялоков Сергей Алексеевич, № 3489, в Ассоциация "Саморегулируемая организация кадастровых инженеров", СНИЛС 08565247295, договор на выполнение кадастровых работ от 10.10.2023 № 33-6-113014/23, дата завершения кадастровых работ: 15.12.2024
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют
Получатель выписки:	Департамент городского имущества города Москвы

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D89DDFA053F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7290684			
Кадастровый номер:	77:07:0013005:15258		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Москва
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77:07:0013005:15258-77/269/2025-1 16.01.2025 17:54:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A595078CFB0B9D2FA053F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7290684			
Кадастровый номер: 77:07:0013005:15258	Номер этажа (этажей): 1		



Масштаб 1:200

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A595078CFB0B9D2FA053F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

ГБУ МосгорБТИ
Архивное управление

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: (местоположению) Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Раменки, улица Светланова

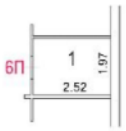
домовл.(вл.) - дом 11
(нужное подчеркнуть)

корпус 2 строение (сооружение) -
(нужное подчеркнуть)

на часть пэ1 этажа помещ. (квартира) 6П

квартал № 2542 Западный АО г.Москвы

ПОДЗЕМНЫЙ ЭТАЖ 1



Поэтажный план составлен по состоянию на

"15" октября 2023 г.

"9" февраля 2026 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 6228E1B7136BCAAA046598A234633652
Владелец: ГАЛКИНА НИНА ВИКТОРОВНА
Сотрудник: ГАЛКИНА НИНА ВИКТОРОВНА
Действителен: с 15.12.2025 15:47:30 по 10.03.2027 15:47:30

Масштаб 1:200

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ

Адрес (иное описание местоположения)
Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Раменки, улица Светланова, дом 11, корпус 2, помещение 6П

Помещение № 6П Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Высота, см.	Тип площади/ Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомогательная	лоджий	балконов	прочих		
подз. эт. 1	1	кладовая	5,0		5,0				395	прочая 15.10.2023 г.
Итого по помещению			5,0		5,0					
Нежилые помещения			5,0		5,0					
В том числе по типу:										
Прочие			5,0		5,0					

Дополнительные сведения по помещению:

Номер заказа № ДГИ-20556/26-(1)-0 от 27.01.2026

Документ подготовлен и подписан:

09.02.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 02501DA399A039FB538C579852B506F2CDD6B1F4
Владелец (ФИО) ГАЛКИНА НИНА ВИКТОРОВНА
Действителен с 15.12.2025 по 10.03.2027
с ДД.ММ.ГГГГ по ДД.ММ.ГГГГ

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.01.2026, поступившего на рассмотрение 22.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7301303	
Кадастровый номер:	77:07:0013005:15259
Номер кадастрового квартала:	77:07:0013005
Дата присвоения кадастрового номера:	16.01.2025

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки, улица Светланова, дом 11, корпус 2, помещение 7П
Площадь:	4.4
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подземный этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	437159.05
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:07:0013005:15031
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D89DDFA053F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7301303	
Кадастровый номер:	77:07:0013005:15259

Сведения о кадастровом инженере:	Мялоков Сергей Алексеевич, № 3489, в Ассоциация "Саморегулируемая организация кадастровых инженеров", СНИЛС 08565247295, договор на выполнение кадастровых работ от 10.10.2023 № 33-6-113014/23, дата завершения кадастровых работ: 15.12.2024
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	Департамент городского имущества города Москвы

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D89DDFA053F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7301303			
Кадастровый номер:	77:07:0013005:15259		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Москва
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77:07:0013005:15259-77/269/2025-1 16.01.2025 17:54:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A595078C5B5B9D2DFA053F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7301303			
Кадастровый номер: 77:07:0013005:15259	Номер этажа (этажей): 1		



Масштаб 1:200

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A595078C5B5B9D2DFA053F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ

Адрес (иное описание местоположения)
Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Раменки, улица Светланова, дом 11, корпус 2, помещение 7П

Помещение № 7П Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Высота, см.	Тип площади/ Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомогательная	лоджий	балконов	прочих		
подз. эт. 1	1	кладовая	4,4		4,4				395	прочая 15.10.2023 г.
Итого по помещению			4,4		4,4					
Нежилые помещения			4,4		4,4					
В том числе по типу:										
Прочие			4,4		4,4					

Дополнительные сведения по помещению:

Номер заказа № ДГИ-20633/26-(1)-0 от 27.01.2026

Документ подготовлен и подписан:

09.02.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 02501DA399A039FB539C578852B506F2CDD6B1F4
Владелец (ФИО) ГАЛКИНА НИНА ВИКТОРОВНА
Действителен: с 15.12.2025 по 10.03.2027
с ДД.ММ.ГГГГ по ДД.ММ.ГГГГ

ГБУ МосгорБТИ
Архивное управление

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: (местоположению) Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Раменки, улица Светланова

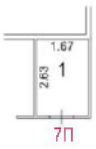
домовл.(вл.) - дом 11

корпус 2 строение (сооружение) -

на часть пэ1 этажа помещ. (квартира) 7П

квартал № 2542 Западный АО г.Москвы

ПОДЗЕМНЫЙ ЭТАЖ 1



Поэтажный план составлен по состоянию на

"15" октября 2023 г.

"9" февраля 2026 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 6228E1B7136BCAAA046598A234633652
Владелец: ГАЛКИНА НИНА ВИКТОРОВНА
Сотрудник: ГАЛКИНА НИНА ВИКТОРОВНА
Действителен: с 15.12.2025 15:47:30 по 10.03.2027 15:47:30

Масштаб 1:200

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.01.2026, поступившего на рассмотрение 22.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7304627	
Кадастровый номер:	77:07:0013005:15260
Номер кадастрового квартала:	77:07:0013005
Дата присвоения кадастрового номера:	16.01.2025

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки, улица Светланова, дом 11, корпус 2, помещение 8П
Площадь:	5,2
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подземный этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	516642,52
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:07:0013005:15031
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A595507BC7E6D89DDFA053F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7304627	
Кадастровый номер:	77:07:0013005:15260

Сведения о кадастровом инженере:	Мялоков Сергей Алексеевич, № 3489, в Ассоциация "Саморегулируемая организация кадастровых инженеров", СНИЛС 08565247295, договор на выполнение кадастровых работ от 10.10.2023 № 33-6-113014/23, дата завершения кадастровых работ: 15.12.2024
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	Департамент городского имущества города Москвы

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A595507BC7E6D89DDFA053F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7304627			
Кадастровый номер:	77:07:0013005:15260		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Москва
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77:07:0013005:15260-77/269/2025-1 16.01.2025 17:54:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A595078C5B5B9D2DFA053F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7304627			
Кадастровый номер: 77:07:0013005:15260	Номер этажа (этажей): 1		



Масштаб 1:200

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A595078C5B5B9D2DFA053F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ

Адрес (иное описание местоположения)
Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Раменки, улица Светланова, дом 11, корпус 2, помещение 8П

Помещение № 8П Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Высота, см.	Тип площади/ Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомогательная	лоджий	балконов	прочих		
подз. эт. 1	1	кладовая	5,2		5,2				395	прочая 15.10.2023 г.
Итого по помещению			5,2		5,2					
Нежилые помещения			5,2		5,2					
В том числе по типу:										
Прочие			5,2		5,2					

Дополнительные сведения по помещению:

Номер заказа № ДГИ-20633/26-(1)-0 от 27.01.2026

Документ подготовлен и подписан:

09.02.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 02501DA399A039FB539C578852B506F2CDD6B1F4
Владелец (ФИО) ГАЛКИНА НИНА ВИКТОРОВНА
Действителен: с 15.12.2025 по 10.03.2027
с ДД.ММ.ГГГГ по ДД.ММ.ГГГГ

ГБУ МосгорБТИ
Архивное управление

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: (местоположение) Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Раменки, улица Светланова

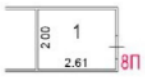
домовл.(вл.) - дом 11

корпус 2 строение (сооружение) -

на часть пэ1 этажа помещ. (квартира) 8П

квартал № 2542 Западный АО г.Москвы

ПОДЗЕМНЫЙ ЭТАЖ 1



Поэтажный план составлен по состоянию на

" 15 " октября 2023 г.

" 9 " февраля 2026 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 6228E1B7136BCAAA046598A234633652
Владелец: ГАЛКИНА НИНА ВИКТОРОВНА
Сотрудник: ГАЛКИНА НИНА ВИКТОРОВНА
Действителен: с 15.12.2025 15:47:30 по 10.03.2027 15:47:30

Масштаб 1:200

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.01.2026, поступившего на рассмотрение 22.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7303788	
Кадастровый номер:	77:07:0013005:15261
Номер кадастрового квартала:	77:07:0013005
Дата присвоения кадастрового номера:	16.01.2025

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки, улица Светланова, дом 11, корпус 2, помещение 9П
Площадь:	4,8
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подземный этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	476900,78
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:07:0013005:15031
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A595507BC7E6D38DDFA053F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Лист 2

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7303788	
Кадастровый номер:	77:07:0013005:15261

Сведения о кадастровом инженере:	Мялоков Сергей Алексеевич, № 3489, в Ассоциация "Саморегулируемая организация кадастровых инженеров", СНИЛС 08565247295, договор на выполнение кадастровых работ от 10.10.2023 № 33-6-113014/23, дата завершения кадастровых работ: 15.12.2024
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют
Получатель выписки:	Департамент городского имущества города Москвы

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A595507BC7E6D38DDFA053F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7303788			
Кадастровый номер:	77:07:0013005:15261		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Москва
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77:07:0013005:15261-77/269/2025-1 16.01.2025 17:54:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A595078C1E6D39D2DFA053F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7303788			
Кадастровый номер: 77:07:0013005:15261	Номер этажа (этажей): 1		



Масштаб 1:200

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A595078C1E6D39D2DFA053F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ

Адрес (иное описание местоположения)
Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Раменки, улица Светланова, дом 11, корпус 2, помещение 9П

Помещение № 9П Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Высота, см.	Тип площади/ Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомогательная	лоджий	балконов	прочих		
подз. эт. 1	1	кладовая	4,8		4,8				395	прочая 15.10.2023 г.
Итого по помещению			4,8		4,8					
Нежилые помещения			4,8		4,8					
В том числе по типу:										
Прочие			4,8		4,8					

Дополнительные сведения по помещению:

Номер заказа № ДГИ-2053026-(1)-0 от 27.01.2026

Документ подготовлен и подписан:

09.02.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 02501DA399A039FB539C578852B506F2CDD6B1F4
Владелец (ФИО) ГАЛКИНА НИНА ВИКТОРОВНА
Действителен: с 15.12.2025 по 10.03.2027
с ДД.ММ.ГГГГ по ДД.ММ.ГГГГ

ГБУ МосгорБТИ
Архивное управление

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: (местоположению) Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Раменки, улица Светланова

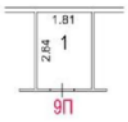
домовл.(вл.) - дом 11

корпус 2 строение (сооружение) -

на часть пэ1 этажа помещ. (квартира) 9П

квартал № 2542 Западный АО г.Москвы

ПОДЗЕМНЫЙ ЭТАЖ 1



Поэтажный план составлен по состоянию на

"15" октября 2023 г.

"9" февраля 2026 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 6228E1B7136BCAAA046598A234633652
Владелец: ГАЛКИНА НИНА ВИКТОРОВНА
Сотрудник: ГАЛКИНА НИНА ВИКТОРОВНА
Действителен: с 15.12.2025 15:47:30 по 10.03.2027 15:47:30

Масштаб 1:200

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.01.2026, поступившего на рассмотрение 22.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7302882	
Кадастровый номер:	77:07:0013005:15262
Номер кадастрового квартала:	77:07:0013005
Дата присвоения кадастрового номера:	16.01.2025

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки, улица Светланова, дом 11, корпус 2, помещение 10П
Площадь:	4,5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подземный этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	447094.49
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:07:0013005:15031
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D89DDFA053F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Лист 2

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7302882	
Кадастровый номер:	77:07:0013005:15262

Сведения о кадастровом инженере:	Мялоков Сергей Алексеевич, № 3489, в Ассоциация "Саморегулируемая организация кадастровых инженеров", СНИЛС 08565247295, договор на выполнение кадастровых работ от 10.10.2023 № 33-6-113014/23, дата завершения кадастровых работ: 15.12.2024
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют
Получатель выписки:	Департамент городского имущества города Москвы

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D89DDFA053F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7302882			
Кадастровый номер:	77:07:0013005:15262		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Москва
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77:07:0013005:15262-77/269/2025-1 16.01.2025 17:54:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A595078C5B5B38D2EA65F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7302882			
Кадастровый номер: 77:07:0013005:15262	Номер этажа (этажей): 1		



Масштаб 1:200

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A595078C5B5B38D2EA65F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ

Адрес (иное описание местоположения)
Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Раменки, улица Светланова, дом 11, корпус 2, помещение 10П

Помещение № 10П Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Высота, см.	Тип площади/ Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомогательная	лоджий	балконов	прочих		
подз. эт. 1	1	кладовая	4,5		4,5				395	прочая 15.10.2023 г.
Итого по помещению			4,5		4,5					
Нежилые помещения			4,5		4,5					
В том числе по типу:										
Прочие			4,5		4,5					

Дополнительные сведения по помещению:

Номер заказа № ДГИ-20556/26-(1)-0 от 27.01.2026

Документ подготовлен и подписан:

09.02.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 02501DA399A039FB539C578852B506F2CDD6B1F4
Владелец (ФИО) ГАЛКИНА НИНА ВИКТОРОВНА
Действителен: с 15.12.2025 по 10.03.2027
с ДД.ММ.ГГГГ по ДД.ММ.ГГГГ

ГБУ МосгорБТИ
Архивное управление

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: (местоположению) Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Раменки, улица Светланова

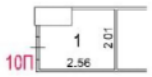
домовл.(вл.) - дом 11

корпус 2 строение (сооружение) -

на часть пэ1 этажа помещ. (квартира) 10П

квартал № 2542 Западный АО г.Москвы

ПОДЗЕМНЫЙ ЭТАЖ 1



Поэтажный план составлен по состоянию на

"15" октября 2023 г.

"9" февраля 2026 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 6228E1B7136BCAAA046598A234633652
Владелец: ГАЛКИНА НИНА ВИКТОРОВНА
Сотрудник: ГАЛКИНА НИНА ВИКТОРОВНА
Действителен: с 15.12.2025 15:47:30 по 10.03.2027 15:47:30

Масштаб 1:200

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.01.2026, поступившего на рассмотрение 22.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7301291	
Кадастровый номер:	77:07:0013005:15263
Номер кадастрового квартала:	77:07:0013005
Дата присвоения кадастрового номера:	16.01.2025

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки, улица Светланова, дом 11, корпус 2, помещение 11П
Площадь:	4,8
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подземный этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	476900,78
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:07:0013005:15031
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D38DDFA053F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Лист 2

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7301291	
Кадастровый номер:	77:07:0013005:15263

Сведения о кадастровом инженере:	Мялоков Сергей Алексеевич, № 3489, в Ассоциация "Саморегулируемая организация кадастровых инженеров", СНИЛС 08565247295, договор на выполнение кадастровых работ от 10.10.2023 № 33-6-113014/23, дата завершения кадастровых работ: 15.12.2024
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют
Получатель выписки:	Департамент городского имущества города Москвы

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D38DDFA053F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7301291			
Кадастровый номер:	77:07:0013005:15263		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Москва
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77:07:0013005:15263-77/269/2025-1 16.01.2025 17:54:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A595078CFBB38D2FA05F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7301291			
Кадастровый номер: 77:07:0013005:15263	Номер этажа (этажей): 1		



Масштаб 1:200

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A595078CFBB38D2FA05F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ

Адрес (иное описание местоположения)
Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Раменки, улица Светланова, дом 11, корпус 2, помещение 11П

Помещение № 11П Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Высота, см.	Тип площади/ Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомогательная	лоджий	балконов	прочих		
подз. эт. 1	1	кладовая	4,8		4,8				395	прочая 15.10.2023 г.
Итого по помещению			4,8		4,8					
Нежилые помещения			4,8		4,8					
В том числе по типу:										
Прочие			4,8		4,8					

Дополнительные сведения по помещению:

Номер заказа № ДГИ-20521/26-(1)-0 от 27.01.2026

Документ подготовлен и подписан:

09.02.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 02501DA399A039FB539C578852B506F2CDD6B1F4
Владелец (ФИО) ГАЛКИНА НИНА ВИКТОРОВНА
Действителен: с 15.12.2025 по 10.03.2027
с ДД.ММ.ГГГГ по ДД.ММ.ГГГГ

ГБУ МосгорБТИ
Архивное управление

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: (местоположению) Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Раменки, улица Светланова

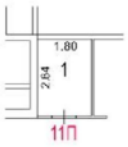
домовл.(вл.) - дом 11

корпус 2 строение (сооружение) -

на часть пэ1 этажа помещ. (квартира) 11П

квартал № 2542 Западный АО г.Москвы

ПОДЗЕМНЫЙ ЭТАЖ 1



Поэтажный план составлен по состоянию на

"15" октября 2023 г.

"9" февраля 2026 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 6228E1B7136BCAAA046598A234633652
Владелец: ГАЛКИНА НИНА ВИКТОРОВНА
Сотрудник: ГАЛКИНА НИНА ВИКТОРОВНА
Действителен: с 15.12.2025 15:47:30 по 10.03.2027 15:47:30

Масштаб 1:200

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.01.2026, поступившего на рассмотрение 22.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7301618	
Кадастровый номер:	77:07:0013005:15264
Номер кадастрового квартала:	77:07:0013005
Дата присвоения кадастрового номера:	16.01.2025

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки, улица Светланова, дом 11, корпус 2, помещение 12П
Площадь:	3,6
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подземный этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	357675,59
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:07:0013005:15031
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D89DDFA053F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Лист 2

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7301618	
Кадастровый номер:	77:07:0013005:15264

Сведения о кадастровом инженере:	Мялоков Сергей Алексеевич, № 3489, в Ассоциация "Саморегулируемая организация кадастровых инженеров", СНИЛС 08565247295, договор на выполнение кадастровых работ от 10.10.2023 № 33-6-113014/23, дата завершения кадастровых работ: 15.12.2024
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	Департамент городского имущества города Москвы

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D89DDFA053F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-73016118			
Кадастровый номер:	77:07:0013005:15264		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Москва
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77:07:0013005:15264-77/269/2025-1 16.01.2025 17:54:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A595078C5B5B3802EA053F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-73016118			
Кадастровый номер: 77:07:0013005:15264	Номер этажа (этажей): 1		



Масштаб 1:200

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A595078C5B5B3802EA053F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ

Адрес (иное описание местоположения)
Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Раменки, улица Светланова, дом 11, корпус 2, помещение 12П

Помещение № 12П Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Высота, см.	Тип площади/ Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомогательная	лоджий	балконов	прочих		
подз. эт. 1	1	кладовая	3,6		3,6				395	прочая 15.10.2023 г.
Итого по помещению			3,6		3,6					
Нежилые помещения			3,6		3,6					
В том числе по типу:										
Прочие			3,6		3,6					

Дополнительные сведения по помещению:

Номер заказа № ДГИ-2053026-(1)-0 от 27.01.2026

Документ подготовлен и подписан:

09.02.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 02501DA399A039FB539C578852B506F2CDD6B1F4
Владелец (ФИО) ГАЛКИНА НИНА ВИКТОРОВНА
Действителен: с 15.12.2025 по 10.03.2027
с ДД.ММ.ГГГГ по ДД.ММ.ГГГГ

ГБУ МосгорБТИ
Архивное управление

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: (местоположение) Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Раменки, улица Светланова

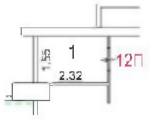
домовл.(вл.) - дом 11

корпус 2 строение (сооружение) -

на часть пэ1 этажа помещ. (квартира) 12П

квартал № 2542 Западный АО г.Москвы

ПОДЗЕМНЫЙ ЭТАЖ 1



Поэтажный план составлен по состоянию на

"15" октября 2023 г.

"9" февраля 2026 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 6228E1B7136BCAAA046598A234633652
Владелец: ГАЛКИНА НИНА ВИКТОРОВНА
Сотрудник: ГАЛКИНА НИНА ВИКТОРОВНА
Действителен: с 15.12.2025 15:47:30 по 10.03.2027 15:47:30

Масштаб 1:200

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.01.2026, поступившего на рассмотрение 22.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7304780	
Кадастровый номер:	77:07:0013005:15266
Номер кадастрового квартала:	77:07:0013005
Дата присвоения кадастрового номера:	16.01.2025

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки, улица Светланова, дом 11, корпус 2, помещение 13П
Площадь:	4.4
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подземный этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	437159.05
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:07:0013005:15031
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D38DDFA053F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Лист 2

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7304780	
Кадастровый номер:	77:07:0013005:15266

Сведения о кадастровом инженере:	Мялоков Сергей Алексеевич, № 3489, в Ассоциация "Саморегулируемая организация кадастровых инженеров", СНИЛС 08565247295, договор на выполнение кадастровых работ от 10.10.2023 № 33-6-113014/23, дата завершения кадастровых работ: 15.12.2024
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют
Получатель выписки:	Департамент городского имущества города Москвы

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D38DDFA053F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7304780			
Кадастровый номер:	77:07:0013005:15266		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Москва
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77:07:0013005:15266-77/269/2025-1 16.01.2025 17:54:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A59507BC7E6D38D2DFA053F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7304780			
Кадастровый номер: 77:07:0013005:15266	Номер этажа (этажей): 1		



Масштаб 1:200

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A59507BC7E6D38D2DFA053F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ

Адрес (иное описание местоположения)
Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Раменки, улица Светланова, дом 11, корпус 2, помещение 13П

Помещение № 13П Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Высота, см.	Тип площади/ Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомогательная	лоджий	балконов	прочих		
подз. эт. 1	1	кладовая	4,4		4,4				395	прочая 15.10.2023 г.
Итого по помещению			4,4		4,4					
Нежилые помещения			4,4		4,4					
В том числе по типу:										
Прочие			4,4		4,4					

Дополнительные сведения по помещению:

Номер заказа № ДГИ-20425/26-(1)-0 от 27.01.2026

Документ подготовлен и подписан:

09.02.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 02501DA399A039FB539C578852B506F2CDD6B1F4
Владелец (ФИО) ГАЛКИНА НИНА ВИКТОРОВНА
Действителен: с 15.12.2025 по 10.03.2027
с ДД.ММ.ГГГГ по ДД.ММ.ГГГГ

ГБУ МосгорБТИ
Архивное управление

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: (местоположению) Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Раменки, улица Светланова

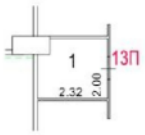
домовл.(вл.) - дом 11
нужное подчеркнуть

корпус 2 строение (сооружение) -
нужное подчеркнуть

на часть пэ1 этажа помещ. (квартира) 13П

квартал № 2542 Западный АО г.Москвы

ПОДЗЕМНЫЙ ЭТАЖ 1



Поэтажный план составлен по состоянию на

" 15 " октября 2023 г.

" 9 " февраля 2026 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 6228E1B7136BCAAA046598A234633652
Владелец: ГАЛКИНА НИНА ВИКТОРОВНА
Сотрудник: ГАЛКИНА НИНА ВИКТОРОВНА
Действителен: с 15.12.2025 15:47:30 по 10.03.2027 15:47:30

Масштаб 1:200

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.01.2026, поступившего на рассмотрение 22.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7292342	
Кадастровый номер:	77:07:0013005:15267
Номер кадастрового квартала:	77:07:0013005
Дата присвоения кадастрового номера:	16.01.2025

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки, улица Светланова, дом 11, корпус 2, помещение 14П
Площадь:	4,6
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подземный этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	457029,92
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:07:0013005:15031
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D38DDFA053F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Лист 2

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7292342	
Кадастровый номер:	77:07:0013005:15267

Сведения о кадастровом инженере:	Мялоков Сергей Алексеевич, № 3489, в Ассоциация "Саморегулируемая организация кадастровых инженеров", СНИЛС 08565247295, договор на выполнение кадастровых работ от 10.10.2023 № 33-6-113014/23, дата завершения кадастровых работ: 15.12.2024
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют
Получатель выписки:	Департамент городского имущества города Москвы

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D38DDFA053F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7292342			
Кадастровый номер:	77:07:0013005:15267		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Москва
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77:07:0013005:15267-77/269/2025-1 16.01.2025 17:54:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A59507BC7E6D38D2DFA053F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7292342			
Кадастровый номер: 77:07:0013005:15267	Номер этажа (этажей): 1		



Масштаб 1:200

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A59507BC7E6D38D2DFA053F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ

Адрес (иное описание местоположения)
Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Раменки, улица Светланова, дом 11, корпус 2, помещение 14П

Помещение № 14П Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Высота, см.	Тип площади/ Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомогательная	лоджий	балконов	прочих		
подз. эт. 1	1	кладовая	4,6		4,6				395	прочая 15.10.2023 г.
Итого по помещению			4,6		4,6					
Нежилые помещения			4,6		4,6					
В том числе по типу:										
Прочие			4,6		4,6					

Дополнительные сведения по помещению:

Номер заказа № ДГИ-20741/26-(1)-0 от 27.01.2026

Документ подготовлен и подписан:

09.02.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 02501DA399A039FB539C578852B506F2CDD6B1F4
Владелец (ФИО) ГАЛКИНА НИНА ВИКТОРОВНА
Действителен: с 15.12.2025 по 10.03.2027
с ДД.ММ.ГГГГ по ДД.ММ.ГГГГ

ГБУ МосгорБТИ
Архивное управление

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: (местоположение) Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Раменки, улица Светланова

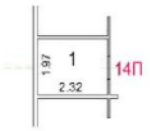
домовл.(вл.) - дом 11
нужное подчеркнуть

корпус 2 строение (сооружение) -

на часть пэ1 этажа помещ. (квартира) 14П

квартал № 2542 Западный АО г.Москвы

ПОДЗЕМНЫЙ ЭТАЖ 1



Поэтажный план составлен по состоянию на

"15" октября 2023 г.

"9" февраля 2026 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 6228E1B7136BCAAA046598A234633652
Владелец: ГАЛКИНА НИНА ВИКТОРОВНА
Сотрудник: ГАЛКИНА НИНА ВИКТОРОВНА
Действителен: с 15.12.2025 15:47:30 по 10.03.2027 15:47:30

Масштаб 1:200

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.01.2026, поступившего на рассмотрение 22.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

22.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7220699	
Кадастровый номер:	77:07:0013005:15268
Номер кадастрового квартала:	77:07:0013005
Дата присвоения кадастрового номера:	16.01.2025

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки, улица Светланова, дом 11, корпус 2, помещение 15П
Площадь:	5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подземный этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	496771.65
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:07:0013005:15031
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D38DDFA053F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Лист 2

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

22.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7220699	
Кадастровый номер:	77:07:0013005:15268

Сведения о кадастровом инженере:	Мялоков Сергей Алексеевич, № 3489, в Ассоциация "Саморегулируемая организация кадастровых инженеров", СНИЛС 08565247295, договор на выполнение кадастровых работ от 10.10.2023 № 33-6-113014/23, дата завершения кадастровых работ: 15.12.2024
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	Департамент городского имущества города Москвы

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D38DDFA053F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7220699			
Кадастровый номер:	77:07:0013005:15268		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Москва
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77:07:0013005:15268-77/269/2025-1 16.01.2025 17:54:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A595078CFB0B9D2FA053F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7220699			
Кадастровый номер: 77:07:0013005:15268	Номер этажа (этажей): 1		



Масштаб 1:200

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A595078CFB0B9D2FA053F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

ГБУ МосгорБТИ
Архивное управление

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: (местоположению) Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Раменки, улица Светланова

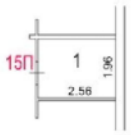
домовл.(вл.) - дом 11
(нужное подчеркнуть)

корпус 2 строение (сооружение) -
(нужное подчеркнуть)

на часть пэ1 этажа помещ. (квартира) 15П

квартал № 2542 Западный АО г.Москвы

ПОДЗЕМНЫЙ ЭТАЖ 1



Масштаб 1:200

Поэтажный план составлен по состоянию на

" 15 " октября 2023 г.

" 9 " февраля 2026 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 6228E1B7136BCAAA046598A234633652
Владелец: ГАЛКИНА НИНА ВИКТОРОВНА
Сотрудник: ГАЛКИНА НИНА ВИКТОРОВНА
Действителен: с 15.12.2025 15:47:30 по 10.03.2027 15:47:30

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ

Адрес (иное описание местоположения)
Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Раменки, улица Светланова, дом 11, корпус 2, помещение 15П

Помещение № 15П Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Высота, см.	Тип площади/ Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомогательная	лоджий	балконов	прочих		
подз. эт. 1	1	кладовая	5,0		5,0				395	прочая 15.10.2023 г.
Итого по помещению			5,0		5,0					
Нежилые помещения			5,0		5,0					
В том числе по типу:										
Прочие			5,0		5,0					

Дополнительные сведения по помещению:

Номер заказа № ДГИ-20517/26-(1)-0 от 27.01.2026

Документ подготовлен и подписан:

09.02.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 02501DA399A039FB539C578852B506F2CDD6B1F4
Владелец (ФИО) ГАЛКИНА НИНА ВИКТОРОВНА
Действителен: с 15.12.2025 по 10.03.2027
с ДД.ММ.ГГГГ по ДД.ММ.ГГГГ

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.01.2026, поступившего на рассмотрение 22.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7290648	
Кадастровый номер:	77:07:0013005:15269
Номер кадастрового квартала:	77:07:0013005
Дата присвоения кадастрового номера:	16.01.2025

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки, улица Светланова, дом 11, корпус 2, помещение 16П
Площадь:	5,2
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подземный этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	516642,52
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:07:0013005:15031
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D38DDFA053F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Лист 2

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7290648	
Кадастровый номер:	77:07:0013005:15269

Сведения о кадастровом инженере:	Мялоков Сергей Алексеевич, № 3489, в Ассоциация "Саморегулируемая организация кадастровых инженеров", СНИЛС 08565247295, договор на выполнение кадастровых работ от 10.10.2023 № 33-6-113014/23, дата завершения кадастровых работ: 15.12.2024
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют
Получатель выписки:	Департамент городского имущества города Москвы

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D38DDFA053F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7290648			
Кадастровый номер:	77:07:0013005:15269		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Москва
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77:07:0013005:15269-77/269/2025-1 16.01.2025 17:54:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A595078C5B5B38D2DFA053F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7290648			
Кадастровый номер: 77:07:0013005:15269	Номер этажа (этажей): 1		



Масштаб 1:200

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A595078C5B5B38D2DFA053F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

ГБУ МосгорБТИ
Архивное управление

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: (местоположению) Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Раменки, улица Светланова

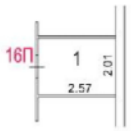
домовл.(вл.) - дом 11
(нужное подчеркнуть)

корпус 2 строение (сооружение) -
(нужное подчеркнуть)

на часть пэ1 этажа помещ. (квартира) 16П

квартал № 2542 Западный АО г.Москвы

ПОДЗЕМНЫЙ ЭТАЖ 1



Поэтажный план составлен по состоянию на

"15" октября 2023 г.

"9" февраля 2026 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 6228E1B7136BCAAA046598A234633652
Владелец: ГАЛКИНА НИНА ВИКТОРОВНА
Сотрудник: ГАЛКИНА НИНА ВИКТОРОВНА
Действителен: с 15.12.2025 15:47:30 по 10.03.2027 15:47:30

Масштаб 1:200

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ

Адрес (иное описание местоположения)
Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Раменки, улица Светланова, дом 11, корпус 2, помещение 16П

Помещение № 16П Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Высота, см.	Тип площади/ Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомогательная	лоджий	балконов	прочих		
подз. эт. 1	1	кладовая	5,2		5,2				395	прочая 15.10.2023 г.
Итого по помещению			5,2		5,2					
Нежилые помещения			5,2		5,2					
В том числе по типу:										
Прочие			5,2		5,2					

Дополнительные сведения по помещению:

Номер заказа № ДГИ-20517/26-(1)-0 от 27.01.2026

Документ подготовлен и подписан:

09.02.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 02501DA399A039FB539C578852B506F2CDD6B1F4
Владелец (ФИО) ГАЛКИНА НИНА ВИКТОРОВНА
Действителен: с 15.12.2025 по 10.03.2027
с ДД.ММ.ГГГГ по ДД.ММ.ГГГГ

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.01.2026, поступившего на рассмотрение 22.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7302759	
Кадастровый номер:	77:07:0013005:15270
Номер кадастрового квартала:	77:07:0013005
Дата присвоения кадастрового номера:	16.01.2025

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки, улица Светланова, дом 11, корпус 2, помещение 17П
Площадь:	5,4
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подземный этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	536513,38
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:07:0013005:15031
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D89DDFA053F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7302759	
Кадастровый номер:	77:07:0013005:15270

Сведения о кадастровом инженере:	Мялоков Сергей Алексеевич, № 3489, в Ассоциация "Саморегулируемая организация кадастровых инженеров", СНИЛС 08565247295, договор на выполнение кадастровых работ от 10.10.2023 № 33-6-113014/23, дата завершения кадастровых работ: 15.12.2024
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	Департамент городского имущества города Москвы

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D89DDFA053F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7302759			
Кадастровый номер:	77:07:0013005:15270		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Москва
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77:07:0013005:15270-77/269/2025-1 16.01.2025 17:54:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A595078C5B5B9D2DFA053F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7302759			
Кадастровый номер: 77:07:0013005:15270	Номер этажа (этажей): 1		



Масштаб 1:200

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A595078C5B5B9D2DFA053F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

ГБУ МосгорБТИ
Архивное управление

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: (местоположение) Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Раменки, улица Светланова

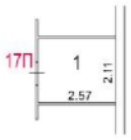
домовл.(вл.) - дом 11
(нужное подчеркнуть)

корпус 2 строение (сооружение) -
(нужное подчеркнуть)

на часть пэ1 этажа помещ. (квартира) 17П

квартал № 2542 Западный АО г.Москвы

ПОДЗЕМНЫЙ ЭТАЖ 1



Поэтажный план составлен по состоянию на

"15" октября 2023 г.

"9" февраля 2026 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 6228E1B7136BCAAA046598A234633652
Владелец: ГАЛКИНА НИНА ВИКТОРОВНА
Сотрудник: ГАЛКИНА НИНА ВИКТОРОВНА
Действителен: с 15.12.2025 15:47:30 по 10.03.2027 15:47:30

Масштаб 1:200

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ

Адрес (иное описание местоположения)
Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Раменки, улица Светланова, дом 11, корпус 2, помещение 17П

Помещение № 17П Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Высота, см.	Тип площади/ Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомогательная	лоджий	балконов	прочих		
подз. эт. 1	1	кладовая	5,4		5,4				395	прочая 15.10.2023 г.
Итого по помещению			5,4		5,4					
Нежилые помещения			5,4		5,4					
В том числе по типу:										
Прочие			5,4		5,4					

Дополнительные сведения по помещению:

Номер заказа № ДГИ-2053026-(1)-0 от 27.01.2026

Документ подготовлен и подписан:

09.02.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 02501DA399A039FB539C578852B506F2CDD6B1F4
Владелец (ФИО) ГАЛКИНА НИНА ВИКТОРОВНА
Действителен: с 15.12.2025 по 10.03.2027
с ДД.ММ.ГГГГ по ДД.ММ.ГГГГ

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.01.2026, поступившего на рассмотрение 22.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7304636	
Кадастровый номер:	77:07:0013005:15271
Номер кадастрового квартала:	77:07:0013005
Дата присвоения кадастрового номера:	16.01.2025

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки, улица Светланова, дом 11, корпус 2, помещение 18П
Площадь:	4.8
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подземный этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	476900.78
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:07:0013005:15031
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A595507BC7E6D39DDFA053F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Лист 2

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7304636	
Кадастровый номер:	77:07:0013005:15271

Сведения о кадастровом инженере:	Мялоков Сергей Алексеевич, № 3489, в Ассоциация "Саморегулируемая организация кадастровых инженеров", СНИЛС 08565247295, договор на выполнение кадастровых работ от 10.10.2023 № 33-6-113014/23, дата завершения кадастровых работ: 15.12.2024
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют
Получатель выписки:	Департамент городского имущества города Москвы

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A595507BC7E6D39DDFA053F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7304636			
Кадастровый номер:	77:07:0013005:15271		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Москва
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77:07:0013005:15271-77/269/2025-1 16.01.2025 17:54:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A5905078C1E6D38D2DFA053F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7304636			
Кадастровый номер: 77:07:0013005:15271	Номер этажа (этажей): 1		



Масштаб 1:200

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A5905078C1E6D38D2DFA053F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

ГБУ МосгорБТИ
Архивное управление

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: (местоположению) Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Раменки, улица Светланова

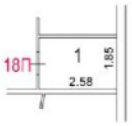
домовл.(вл.) - дом 11

корпус 2 строение (сооружение) -

на часть пэ1 этажа помещ. (квартира) 18П

квартал № 2542 Западный АО г.Москвы

ПОДЗЕМНЫЙ ЭТАЖ 1



Поэтажный план составлен по состоянию на

"15" октября 2023 г.

"9" февраля 2026 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 6228E1B7136BCAAA046598A234633652
Владелец: ГАЛКИНА НИНА ВИКТОРОВНА
Сотрудник: ГАЛКИНА НИНА ВИКТОРОВНА
Действителен: с 15.12.2025 15:47:30 по 10.03.2027 15:47:30

Масштаб 1:200

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ

Адрес (иное описание местоположения)
Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Раменки, улица Светланова, дом 11, корпус 2, помещение 18П

Помещение № 18П Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Высота, см.	Тип площади/ Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомогательная	лоджий	балконов	прочих		
подз. эт. 1	1	кладовая	4,8		4,8				395	прочая 15.10.2023 г.
Итого по помещению			4,8		4,8					
Нежилые помещения			4,8		4,8					
В том числе по типу:										
Прочие			4,8		4,8					

Дополнительные сведения по помещению:

Номер заказа № ДГИ-20556/26-(1)-0 от 27.01.2026

Документ подготовлен и подписан:

09.02.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 02501DA399A039FB539C578852B506F2CDD6B1F4
Владелец (ФИО) ГАЛКИНА НИНА ВИКТОРОВНА
Действителен: с 15.12.2025 по 10.03.2027
с ДД.ММ.ГГГГ по ДД.ММ.ГГГГ

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.01.2026, поступившего на рассмотрение 22.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7303007	
Кадастровый номер:	77:07:0013005:15272
Номер кадастрового квартала:	77:07:0013005
Дата присвоения кадастрового номера:	16.01.2025

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки, улица Светланова, дом 11, корпус 2, помещение 19П
Площадь:	5,2
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подземный этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	516642,52
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:07:0013005:15031
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D89DDFA053F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7303007	
Кадастровый номер:	77:07:0013005:15272

Сведения о кадастровом инженере:	Мялоков Сергей Алексеевич, № 3489, в Ассоциация "Саморегулируемая организация кадастровых инженеров", СНИЛС 08565247295, договор на выполнение кадастровых работ от 10.10.2023 № 33-6-113014/23, дата завершения кадастровых работ: 15.12.2024
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют
Получатель выписки:	Департамент городского имущества города Москвы

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D89DDFA053F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7303007			
Кадастровый номер:	77:07:0013005:15272		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Москва
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77:07:0013005:15272-77/269/2025-1 16.01.2025 17:54:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A595078C1E6D3802DFA053F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7303007			
Кадастровый номер: 77:07:0013005:15272	Номер этажа (этажей): 1		



Масштаб 1:200

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A595078C1E6D3802DFA053F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

ГБУ МосгорБТИ
Архивное управление

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: (местоположению) Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Раменки, улица Светланова

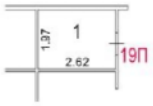
домовл.(вл.) - дом 11

корпус 2 строение (сооружение) -

на часть пэ1 этажа помещ. (квартира) 19П

квартал № 2542 Западный АО г.Москвы

ПОДЗЕМНЫЙ ЭТАЖ 1



Поэтажный план составлен по состоянию на

"15" октября 2023 г.

"9" февраля 2026 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 6228E1B7136BCAAA046598A234633652
Владелец: ГАЛКИНА НИНА ВИКТОРОВНА
Сотрудник: ГАЛКИНА НИНА ВИКТОРОВНА
Действителен: с 15.12.2025 15:47:30 по 10.03.2027 15:47:30

Масштаб 1:200

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ

Адрес (иное описание местоположения)
Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Раменки, улица Светланова, дом 11, корпус 2, помещение 19П

Помещение № 19П Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Высота, см.	Тип площади/ Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомогательная	лоджий	балконов	прочих		
подз. эт. 1	1	кладовая	5,2		5,2				395	прочая 15.10.2023 г.
Итого по помещению			5,2		5,2					
Нежилые помещения			5,2		5,2					
В том числе по типу:										
Прочие			5,2		5,2					

Дополнительные сведения по помещению:

Номер заказа № ДГИ-20435/26-(1)-0 от 27.01.2026

Документ подготовлен и подписан:

09.02.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 02501DA399A039FB539C578852B506F2CDD6B1F4
Владелец (ФИО) ГАЛКИНА НИНА ВИКТОРОВНА
Действителен: с 15.12.2025 по 10.03.2027
с ДД.ММ.ГГГГ по ДД.ММ.ГГГГ

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.01.2026, поступившего на рассмотрение 22.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7303935	
Кадастровый номер:	77:07:0013005:15273
Номер кадастрового квартала:	77:07:0013005
Дата присвоения кадастрового номера:	16.01.2025

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки, улица Светланова, дом 11, корпус 2, помещение 20П
Площадь:	5.3
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подземный этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	526577.95
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:07:0013005:15031
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A595507BC7E6D39DDFA053F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7303935	
Кадастровый номер:	77:07:0013005:15273

Сведения о кадастровом инженере:	Мялоков Сергей Алексеевич, № 3489, в Ассоциация "Саморегулируемая организация кадастровых инженеров", СНИЛС 08565247295, договор на выполнение кадастровых работ от 10.10.2023 № 33-6-113014/23, дата завершения кадастровых работ: 15.12.2024
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют
Получатель выписки:	Департамент городского имущества города Москвы

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A595507BC7E6D39DDFA053F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7303935			
Кадастровый номер:	77:07:0013005:15273		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Москва
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77:07:0013005:15273-77/269/2025-1 16.01.2025 17:54:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A595078CFE0D3902DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7303935			
Кадастровый номер: 77:07:0013005:15273	Номер этажа (этажей): 1		



Масштаб 1:200

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A595078CFE0D3902DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

ГБУ МосгорБТИ
Архивное управление

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: (местоположению) Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Раменки, улица Светланова

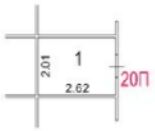
домовл.(вл.) - дом 11

корпус 2 строение (сооружение) -

на часть пэ1 этажа помещ. (квартира) 20П

квартал № 2542 Западный АО г.Москвы

ПОДЗЕМНЫЙ ЭТАЖ 1



Поэтажный план составлен по состоянию на

"9" февраля 2026 г.

"9" февраля 2026 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 6228E1B7136BCAAA046598A234633652
Владелец: ГАЛКИНА НИНА ВИКТОРОВНА
Сотрудник: ГАЛКИНА НИНА ВИКТОРОВНА
Действителен: с 15.12.2025 15:47:30 по 10.03.2027 15:47:30

Масштаб 1:200

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ

Адрес (иное описание местоположения)
Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Раменки, улица Светланова, дом 11, корпус 2, помещение 20П

Помещение № 20П Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Высота, см.	Тип площади/ Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомогательная	лоджий	балконов	прочих		
подз. эт. 1	1	кладовая	5,3		5,3				395	прочая 15.10.2023 г.
Итого по помещению			5,3		5,3					
Нежилые помещения			5,3		5,3					
В том числе по типу:										
Прочие			5,3		5,3					

Дополнительные сведения по помещению:

Номер заказа № ДГИ-20694/26-(1)-0 от 27.01.2026

Документ подготовлен и подписан:

09.02.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 02501DA399A039FB539C578852B506F2CDD6B1F4
Владелец (ФИО) ГАЛКИНА НИНА ВИКТОРОВНА
Действителен: с 15.12.2025 по 10.03.2027
с ДД.ММ.ГГГГ по ДД.ММ.ГГГГ

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.01.2026, поступившего на рассмотрение 22.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7304085	
Кадастровый номер:	77:07:0013005:15274
Номер кадастрового квартала:	77:07:0013005
Дата присвоения кадастрового номера:	16.01.2025

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки, улица Светланова, дом 11, корпус 2, помещение 21П
Площадь:	5.5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подземный этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	546448.82
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:07:0013005:15031
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D89DDFA053F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Лист 2

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7304085	
Кадастровый номер:	77:07:0013005:15274

Сведения о кадастровом инженере:	Мялоков Сергей Алексеевич, № 3489, в Ассоциация "Саморегулируемая организация кадастровых инженеров", СНИЛС 08565247295, договор на выполнение кадастровых работ от 10.10.2023 № 33-6-113014/23, дата завершения кадастровых работ: 15.12.2024
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют
Получатель выписки:	Департамент городского имущества города Москвы

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D89DDFA053F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7304085			
Кадастровый номер:	77:07:0013005:15274		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Москва
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77:07:0013005:15274-77/269/2025-1 16.01.2025 17:54:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A595078C5B5B9D2DFA053F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7304085			
Кадастровый номер: 77:07:0013005:15274	Номер этажа (этажей): 1		



Масштаб 1:200

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A595078C5B5B9D2DFA053F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

ГБУ МосгорБТИ
Архивное управление

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: (местоположению) Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Раменки, улица Светланова

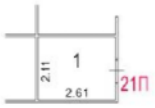
домовл.(вл.) - дом 11

корпус 2 строение (сооружение) -

на часть пэ1 этажа помещ. (квартира) 21П

квартал № 2542 Западный АО г.Москвы

ПОДЗЕМНЫЙ ЭТАЖ 1



Поэтажный план составлен по состоянию на

"15" октября 2023 г.

"9" февраля 2026 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 6228E1B7136BCAAA046598A234633652
Владелец: ГАЛКИНА НИНА ВИКТОРОВНА
Сотрудник: ГАЛКИНА НИНА ВИКТОРОВНА
Действителен: с 15.12.2025 15:47:30 по 10.03.2027 15:47:30

Масштаб 1:200

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ

Адрес (иное описание местоположения)
Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Раменки, улица Светланова, дом 11, корпус 2, помещение 21П

Помещение № 21П Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Высота, см.	Тип площади/ Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомогательная	лоджий	балконов	прочих		
подз. эт. 1	1	кладовая	5,5		5,5				395	прочая 15.10.2023 г.
Итого по помещению			5,5		5,5					
Нежилые помещения			5,5		5,5					
В том числе по типу:										
Прочие			5,5		5,5					

Дополнительные сведения по помещению:

Номер заказа № ДГИ-20633/26-(1)-0 от 27.01.2026

Документ подготовлен и подписан:

09.02.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 02501DA399A039FB539C578852B506F2CDD6B1F4
Владелец (ФИО) ГАЛКИНА НИНА ВИКТОРОВНА
Действителен: с 15.12.2025 по 10.03.2027
с ДД.ММ.ГГГГ по ДД.ММ.ГГГГ

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.01.2026, поступившего на рассмотрение 22.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7303043	
Кадастровый номер:	77:07:0013005:15275
Номер кадастрового квартала:	77:07:0013005
Дата присвоения кадастрового номера:	16.01.2025

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки, улица Светланова, дом 11, корпус 2, помещение 22П
Площадь:	5,2
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подземный этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	516642,52
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:07:0013005:15031
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D89DDFA053F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Лист 2

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7303043	
Кадастровый номер:	77:07:0013005:15275

Сведения о кадастровом инженере:	Мялоков Сергей Алексеевич, № 3489, в Ассоциация "Саморегулируемая организация кадастровых инженеров", СНИЛС 08565247295, договор на выполнение кадастровых работ от 10.10.2023 № 33-6-113014/23, дата завершения кадастровых работ: 15.12.2024
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	Департамент городского имущества города Москвы

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D89DDFA053F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7303043			
Кадастровый номер:	77:07:0013005:15275		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Москва
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77:07:0013005:15275-77/269/2025-1 16.01.2025 17:54:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A909078C1E6D38D2EFA053F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7303043			
Кадастровый номер: 77:07:0013005:15275	Номер этажа (этажей): 1		



Масштаб 1:200

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A909078C1E6D38D2EFA053F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

ГБУ МосгорБТИ
Архивное управление

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: (местоположение) Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Раменки, улица Светланова

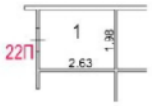
домовл.(вл.) - дом 11
нужное подчеркнуть

корпус 2 строение (сооружение) -
нужное подчеркнуть

на часть пэ1 этажа помещ. (квартира) 22П

квартал № 2542 Западный АО г.Москвы

ПОДЗЕМНЫЙ ЭТАЖ 1



Поэтажный план составлен по состоянию на

"15" октября 2023 г.

"9" февраля 2026 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 6228E1B7136BCAAA046598A234633652
Владелец: ГАЛКИНА НИНА ВИКТОРОВНА
Сотрудник: ГАЛКИНА НИНА ВИКТОРОВНА
Действителен: с 15.12.2025 15:47:30 по 10.03.2027 15:47:30

Масштаб 1:200

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ

Адрес (иное описание местоположения)
Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Раменки, улица Светланова, дом 11, корпус 2, помещение 22П

Помещение № 22П Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Высота, см.	Тип площади/ Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомогательная	лоджий	балконов	прочих		
подз. эт. 1	1	кладовая	5,2		5,2				395	прочая 15.10.2023 г.
Итого по помещению			5,2		5,2					
Нежилые помещения			5,2		5,2					
В том числе по типу:										
Прочие			5,2		5,2					

Дополнительные сведения по помещению:

Номер заказа № ДГИ-20435/26-(1)-0 от 27.01.2026

Документ подготовлен и подписан:

09.02.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 02501DA399A039FB539C578852B506F2CDD6B1F4
Владелец (ФИО) ГАЛКИНА НИНА ВИКТОРОВНА
Действителен: с 15.12.2025 по 10.03.2027
с ДД.ММ.ГГГГ по ДД.ММ.ГГГГ

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.01.2026, поступившего на рассмотрение 22.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7301867	
Кадастровый номер:	77:07:0013005:15277
Номер кадастрового квартала:	77:07:0013005
Дата присвоения кадастрового номера:	16.01.2025

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки, улица Светланова, дом 11, корпус 2, помещение 23П
Площадь:	5,2
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подземный этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	516642,52
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:07:0013005:15031
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A595507BC7E6D89DDFA053F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7301867	
Кадастровый номер:	77:07:0013005:15277

Сведения о кадастровом инженере:	Мялоков Сергей Алексеевич, № 3489, в Ассоциация "Саморегулируемая организация кадастровых инженеров", СНИЛС 08565247295, договор на выполнение кадастровых работ от 10.10.2023 № 33-6-113014/23, дата завершения кадастровых работ: 15.12.2024
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют
Получатель выписки:	Департамент городского имущества города Москвы

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A595507BC7E6D89DDFA053F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7301867			
Кадастровый номер:	77:07:0013005:15277		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Москва
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77:07:0013005:15277-77/269/2025-1 16.01.2025 17:54:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A595078CFBB38D2EFA053F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7301867			
Кадастровый номер: 77:07:0013005:15277	Номер этажа (этажей): 1		



Масштаб 1:200

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A595078CFBB38D2EFA053F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ

Адрес (иное описание местоположения)
Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Раменки, улица Светланова, дом 11, корпус 2, помещение 23П

Помещение № 23П Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Высота, см.	Тип площади/ Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомогательная	лоджий	балконов	прочих		
подз. эт. 1	1	кладовая	5,2		5,2				395	прочая 15.10.2023 г.
Итого по помещению			5,2		5,2					
Нежилые помещения			5,2		5,2					
В том числе по типу:										
Прочие			5,2		5,2					

Дополнительные сведения по помещению:

Номер заказа № ДГИ-20517/26-(1)-0 от 27.01.2026

Документ подготовлен и подписан:

09.02.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 02501DA399A039FB539C578852B506F2CDD6B1F4
Владелец (ФИО) ГАЛКИНА НИНА ВИКТОРОВНА
Действителен: с 15.12.2025 по 10.03.2027
с ДД.ММ.ГГГГ по ДД.ММ.ГГГГ

ГБУ МосгорБТИ
Архивное управление

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: (местоположение) Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Раменки, улица Светланова

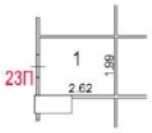
домовл.(вл.) - дом 11

корпус 2 строение (сооружение) -

на часть пэ1 этажа помещ. (квартира) 23П

квартал № 2542 Западный АО г.Москвы

ПОДЗЕМНЫЙ ЭТАЖ 1



Поэтажный план составлен по состоянию на

"15" октября 2023 г.

"9" февраля 2026 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 6228E1B7136BCAAA046598A234633652
Владелец: ГАЛКИНА НИНА ВИКТОРОВНА
Сотрудник: ГАЛКИНА НИНА ВИКТОРОВНА
Действителен: с 15.12.2025 15:47:30 по 10.03.2027 15:47:30

Масштаб 1:200

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.01.2026, поступившего на рассмотрение 22.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7301676	
Кадастровый номер:	77:07:0013005:15278
Номер кадастрового квартала:	77:07:0013005
Дата присвоения кадастрового номера:	16.01.2025

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки, улица Светланова, дом 11, корпус 2, помещение 24П
Площадь:	4,8
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подземный этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	476900,78
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:07:0013005:15031
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A595507BC7E6D38DDFA653F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Лист 2

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7301676	
Кадастровый номер:	77:07:0013005:15278

Сведения о кадастровом инженере:	Мялоков Сергей Алексеевич, № 3489, в Ассоциация "Саморегулируемая организация кадастровых инженеров", СНИЛС 08565247295, договор на выполнение кадастровых работ от 10.10.2023 № 33-6-113014/23, дата завершения кадастровых работ: 15.12.2024
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	Департамент городского имущества города Москвы

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A595507BC7E6D38DDFA653F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7301676			
Кадастровый номер:	77:07:0013005:15278		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Москва
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77:07:0013005:15278-77/269/2025-1 16.01.2025 17:54:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A5905078C1E6D38D2DFA053F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7301676			
Кадастровый номер: 77:07:0013005:15278	Номер этажа (этажей): 1		



Масштаб 1:200

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A5905078C1E6D38D2DFA053F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

ГБУ МосгорБТИ
Архивное управление

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: (местоположению) Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Раменки, улица Светланова

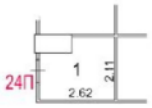
домовл.(вл.) - дом 11

корпус 2 строение (сооружение) -

на часть пэ1 этажа помещ. (квартира) 24П

квартал № 2542 Западный АО г.Москвы

ПОДЗЕМНЫЙ ЭТАЖ 1



Поэтажный план составлен по состоянию на

"15" октября 2023 г.

"9" февраля 2026 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 5228E1B7136BCAAA046598A234633652
Владелец: ГАЛКИНА НИНА ВИКТОРОВНА
Сотрудник: ГАЛКИНА НИНА ВИКТОРОВНА
Действителен: с 15.12.2025 15:47:30 по 10.03.2027 15:47:30

Масштаб 1:200

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ

Адрес (иное описание местоположения)
Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Раменки, улица Светланова, дом 11, корпус 2, помещение 24П

Помещение № 24П Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Высота, см.	Тип площади/ Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомогательная	лоджий	балконов	прочих		
подз. эт. 1	1	кладовая	4,8		4,8				395	прочая 15.10.2023 г.
Итого по помещению			4,8		4,8					
Нежилые помещения			4,8		4,8					
В том числе по типу:										
Прочие			4,8		4,8					

Дополнительные сведения по помещению:

Номер заказа № ДГИ-2051726-(1)-0 от 27.01.2026

Документ подготовлен и подписан:

09.02.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 02501DA399A039FB539C578852B506F2CDD6B1F4
Владелец (ФИО) ГАЛКИНА НИНА ВИКТОРОВНА
Действителен: с 15.12.2025 по 10.03.2027
с ДД.ММ.ГГГГ по ДД.ММ.ГГГГ

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.01.2026, поступившего на рассмотрение 22.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7290781	
Кадастровый номер:	77:07:0013005:15279
Номер кадастрового квартала:	77:07:0013005
Дата присвоения кадастрового номера:	16.01.2025

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки, улица Светланова, дом 11, корпус 2, помещение 25П
Площадь:	4.7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подземный этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	466965.35
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:07:0013005:15031
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A595507BC7E6D38DDFA053F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7290781	
Кадастровый номер:	77:07:0013005:15279

Сведения о кадастровом инженере:	Мялоков Сергей Алексеевич, № 3489, в Ассоциация "Саморегулируемая организация кадастровых инженеров", СНИЛС 08565247295, договор на выполнение кадастровых работ от 10.10.2023 № 33-6-113014/23, дата завершения кадастровых работ: 15.12.2024
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	Департамент городского имущества города Москвы

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A595507BC7E6D38DDFA053F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7290781			
Кадастровый номер:	77:07:0013005:15279		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Москва
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77:07:0013005:15279-77/269/2025-1 16.01.2025 17:54:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A595078C5B5B3802EA053F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7290781			
Кадастровый номер: 77:07:0013005:15279	Номер этажа (этажей): 1		



Масштаб 1:200

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A595078C5B5B3802EA053F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

ГБУ МосгорБТИ
Архивное управление

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: (местоположению) Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Раменки, улица Светланова

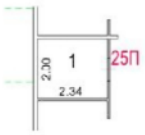
домовл.(вл.) - дом 11
нужное подчеркнуть

корпус 2 строение (сооружение) -
нужное подчеркнуть

на часть пэ1 этажа помещ. (квартира) 25П

квартал № 2542 Западный АО г.Москвы

ПОДЗЕМНЫЙ ЭТАЖ 1



Поэтажный план составлен по состоянию на

"15" октября 2023 г.

"9" февраля 2026 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 6228E1B7136BCAAA046598A234633652
Владелец: ГАЛКИНА НИНА ВИКТОРОВНА
Сотрудник: ГАЛКИНА НИНА ВИКТОРОВНА
Действителен: с 15.12.2025 15:47:30 по 10.03.2027 15:47:30

Масштаб 1:200

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ

Адрес (иное описание местоположения)
Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Раменки, улица Светланова, дом 11, корпус 2, помещение 25П

Помещение № 25П Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Высота, см.	Тип площади/ Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомогательная	лоджий	балконов	прочих		
подз. эт. 1	1	кладовая	4,7		4,7				395	прочая 15.10.2023 г.
Итого по помещению			4,7		4,7					
Нежилые помещения			4,7		4,7					
В том числе по типу:										
Прочие			4,7		4,7					

Дополнительные сведения по помещению:

Номер заказа № ДГИ-20521/26-(1)-0 от 27.01.2026

Документ подготовлен и подписан:

09.02.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 02501DA399A039FB539C578852B506F2CDD6B1F4
Владелец (ФИО) ГАЛКИНА НИНА ВИКТОРОВНА
Действителен: с 15.12.2025 по 10.03.2027
с ДД.ММ.ГГГГ по ДД.ММ.ГГГГ

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.01.2026, поступившего на рассмотрение 22.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7303665	
Кадастровый номер:	77:07:0013005:15280
Номер кадастрового квартала:	77:07:0013005
Дата присвоения кадастрового номера:	16.01.2025

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки, улица Светланова, дом 11, корпус 2, помещение 26П
Площадь:	4.7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подземный этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	466965.35
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:07:0013005:15031
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A595507BC7E6D38DDFA053F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Лист 2

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7303665	
Кадастровый номер:	77:07:0013005:15280

Сведения о кадастровом инженере:	Мялоков Сергей Алексеевич, № 3489, в Ассоциация "Саморегулируемая организация кадастровых инженеров", СНИЛС 08565247295, договор на выполнение кадастровых работ от 10.10.2023 № 33-6-113014/23, дата завершения кадастровых работ: 15.12.2024
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	Департамент городского имущества города Москвы

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A595507BC7E6D38DDFA053F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7303665			
Кадастровый номер:	77:07:0013005:15280		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Москва
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77:07:0013005:15280-77/269/2025-1 16.01.2025 17:54:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A595078CFE6D3902DFA053F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7303665			
Кадастровый номер: 77:07:0013005:15280	Номер этажа (этажей): 1		



Масштаб 1:200

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A595078CFE6D3902DFA053F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

ГБУ МосгорБТИ
Архивное управление

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: (местоположение) Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Раманки, улица Светланова

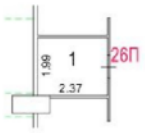
домовл.(вл.) - дом 11

корпус 2 строение (сооружение) -

на часть пэ1 этажа помещ. (квартира) 26П

квартал № 2542 Западный АО г.Москвы

ПОДЗЕМНЫЙ ЭТАЖ 1



Поэтажный план составлен по состоянию на

"15" октября 2023 г.

"9" февраля 2026 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 6228E1B7136BCAAA046598A234633652
Владелец: ГАЛКИНА НИНА ВИКТОРОВНА
Сотрудник: ГАЛКИНА НИНА ВИКТОРОВНА
Действителен: с 15.12.2025 15:47:30 по 10.03.2027 15:47:30

Масштаб 1:200

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ

Адрес (иное описание местоположения)
Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Раменки, улица Светланова, дом 11, корпус 2, помещение 26П

Помещение № 26П Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Высота, см.	Тип площади/ Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомогательная	лоджий	балконов	прочих		
подз. эт. 1	1	кладовая	4,7		4,7				395	прочая 15.10.2023 г.
Итого по помещению			4,7		4,7					
Нежилые помещения			4,7		4,7					
В том числе по типу:										
Прочие			4,7		4,7					

Дополнительные сведения по помещению:

Номер заказа № ДГИ-20741/26-(1)-0 от 27.01.2026

Документ подготовлен и подписан:

09.02.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 02501DA399A039FB539C578852B506F2CDD6B1F4
Владелец (ФИО) ГАЛКИНА НИНА ВИКТОРОВНА
Действителен: с 15.12.2025 по 10.03.2027
с ДД.ММ.ГГГГ по ДД.ММ.ГГГГ

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.01.2026, поступившего на рассмотрение 22.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7303045	
Кадастровый номер:	77:07:0013005:15281
Номер кадастрового квартала:	77:07:0013005
Дата присвоения кадастрового номера:	16.01.2025

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки, улица Светланова, дом 11, корпус 2, помещение 27П
Площадь:	4.7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подземный этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	466965.35
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:07:0013005:15031
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D89DDFA053F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7303045	
Кадастровый номер:	77:07:0013005:15281

Сведения о кадастровом инженере:	Мялоков Сергей Алексеевич, № 3489, в Ассоциация "Саморегулируемая организация кадастровых инженеров", СНИЛС 08565247295, договор на выполнение кадастровых работ от 10.10.2023 № 33-6-113014/23, дата завершения кадастровых работ: 15.12.2024
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют
Получатель выписки:	Департамент городского имущества города Москвы

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D89DDFA053F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7303045			
Кадастровый номер:	77:07:0013005:15281		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Москва
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77:07:0013005:15281-77/269/2025-1 16.01.2025 17:54:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A59507BC7E6D3902DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7303045			
Кадастровый номер: 77:07:0013005:15281	Номер этажа (этажей): 1		



Масштаб 1:200

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A59507BC7E6D3902DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

ГБУ МосгорБТИ
Архивное управление

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: (местоположению) Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Раменки, улица Светланова

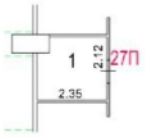
домовл.(вл.) - дом 11
(нужное подчеркнуть)

корпус 2 строение (сооружение) -
(нужное подчеркнуть)

на часть пэ1 этажа помещ. (квартира) 27П

квартал № 2542 Западный АО г.Москвы

ПОДЗЕМНЫЙ ЭТАЖ 1



Поэтажный план составлен по состоянию на

"15" октября 2023 г.

"9" февраля 2026 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 6228E1B7136BCAAA046598A234633652
Владелец: ГАЛКИНА НИНА ВИКТОРОВНА
Сотрудник: ГАЛКИНА НИНА ВИКТОРОВНА
Действителен: с 15.12.2025 15:47:30 по 10.03.2027 15:47:30

Масштаб 1:200

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ

Адрес (иное описание местоположения)
Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Раменки, улица Светланова, дом 11, корпус 2, помещение 27П

Помещение № 27П Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Высота, см.	Тип площади/ Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомогательная	лоджий	балконов	прочих		
подз. эт. 1	1	кладовая	4,7		4,7				395	прочая 15.10.2023 г.
Итого по помещению			4,7		4,7					
Нежилые помещения			4,7		4,7					
В том числе по типу:										
Прочие			4,7		4,7					

Дополнительные сведения по помещению:

Номер заказа № ДГИ-20633/26-(1)-0 от 27.01.2026

Документ подготовлен и подписан:

09.02.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 02501DA399A039FB539C578852B506F2CDD6B1F4
Владелец (ФИО) ГАЛКИНА НИНА ВИКТОРОВНА
Действителен: с 15.12.2025 по 10.03.2027
с ДД.ММ.ГГГГ по ДД.ММ.ГГГГ

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.01.2026, поступившего на рассмотрение 22.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7304362	
Кадастровый номер:	77:07:0013005:15282
Номер кадастрового квартала:	77:07:0013005
Дата присвоения кадастрового номера:	16.01.2025

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки, улица Светланова, дом 11, корпус 2, помещение 28П
Площадь:	4,3
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подземный этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	427223,62
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:07:0013005:15031
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A595507BC7E6D38DDFA053F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7304362	
Кадастровый номер:	77:07:0013005:15282

Сведения о кадастровом инженере:	Мялоков Сергей Алексеевич, № 3489, в Ассоциация "Саморегулируемая организация кадастровых инженеров", СНИЛС 08565247295, договор на выполнение кадастровых работ от 10.10.2023 № 33-6-113014/23, дата завершения кадастровых работ: 15.12.2024
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют
Получатель выписки:	Департамент городского имущества города Москвы

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A595507BC7E6D38DDFA053F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7304362			
Кадастровый номер:	77:07:0013005:15282		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Москва
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77:07:0013005:15282-77/269/2025-1 16.01.2025 17:54:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A595078CFBB38D2FA053F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7304362			
Кадастровый номер: 77:07:0013005:15282	Номер этажа (этажей): 1		



Масштаб 1:200

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A595078CFBB38D2FA053F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

ГБУ МосгорБТИ
Архивное управление

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: (местоположение) Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Раменки, улица Светланова

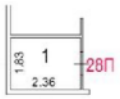
домовл.(вл.) - дом 11

корпус 2 строение (сооружение) -

на часть пэ1 этажа помещ. (квартира) 28П

квартал № 2542 Западный АО г.Москвы

ПОДЗЕМНЫЙ ЭТАЖ 1



Поэтажный план составлен по состоянию на

" 15 " октября 2023 г.

" 9 " февраля 2026 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 6228E1B7136BCAAA046598A234633652
Владелец: ГАЛКИНА НИНА ВИКТОРОВНА
Сотрудник: ГАЛКИНА НИНА ВИКТОРОВНА
Действителен: с 15.12.2025 15:47:30 по 10.03.2027 15:47:30

Масштаб 1:200

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ

Адрес (иное описание местоположения)
Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Раменки, улица Светланова, дом 11, корпус 2, помещение 28П

Помещение № 28П Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Высота, см.	Тип площади/ Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомогательная	лоджий	балконов	прочих		
подз. эт. 1	1	кладовая	4,3		4,3				395	прочая 15.10.2023 г.
Итого по помещению			4,3		4,3					
Нежилые помещения			4,3		4,3					
В том числе по типу:										
Прочие			4,3		4,3					

Дополнительные сведения по помещению:

Номер заказа № ДГИ-20660/26-(1)-0 от 27.01.2026

Документ подготовлен и подписан:

09.02.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 02501DA399A039FB539C578852B506F2CDD6B1F4
Владелец (ФИО) ГАЛКИНА НИНА ВИКТОРОВНА
Действителен: с 15.12.2025 по 10.03.2027
с ДД.ММ.ГГГГ по ДД.ММ.ГГГГ

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.01.2026, поступившего на рассмотрение 22.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7301902	
Кадастровый номер:	77:07:0013005:15283
Номер кадастрового квартала:	77:07:0013005
Дата присвоения кадастрового номера:	16.01.2025

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки, улица Светланова, дом 11, корпус 2, помещение 29П
Площадь:	5,4
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подземный этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	536513,38
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:07:0013005:15031
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D89DDFA053F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Лист 2

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7301902	
Кадастровый номер:	77:07:0013005:15283

Сведения о кадастровом инженере:	Мялоков Сергей Алексеевич, № 3489, в Ассоциация "Саморегулируемая организация кадастровых инженеров", СНИЛС 08565247295, договор на выполнение кадастровых работ от 10.10.2023 № 33-6-113014/23, дата завершения кадастровых работ: 15.12.2024
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют
Получатель выписки:	Департамент городского имущества города Москвы

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D89DDFA053F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7301902			
Кадастровый номер:	77:07:0013005:15283		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Москва
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77:07:0013005:15283-77/269/2025-1 16.01.2025 17:54:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A59507BC7E6D38D2DFA053F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7301902			
Кадастровый номер: 77:07:0013005:15283	Номер этажа (этажей): 1		



Масштаб 1:200

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A59507BC7E6D38D2DFA053F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

ГБУ МосгорБТИ
Архивное управление

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: (местоположению) Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Рамонки, улица Светланова

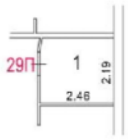
домовл.(вл.) - дом 11
(нужное подчеркнуть)

корпус 2 строение (сооружение) -
(нужное подчеркнуть)

на часть пэ1 этажа помещ. (квартира) 29П

квартал № 2542 Западный АО г.Москвы

ПОДЗЕМНЫЙ ЭТАЖ 1



Поэтажный план составлен по состоянию на

"9" февраля 2026 г.

"9" февраля 2026 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 6228E1B7136BCAAA046598A234633652
Владелец: ГАЛКИНА НИНА ВИКТОРОВНА
Сотрудник: ГАЛКИНА НИНА ВИКТОРОВНА
Действителен: с 15.12.2025 15:47:30 по 10.03.2027 15:47:30

Масштаб 1:200

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ

Адрес (иное описание местоположения)
Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Раменки, улица Светланова, дом 11, корпус 2, помещение 29П

Помещение № 29П Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Высота, см.	Тип площади/ Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомогательная	лоджий	балконов	прочих		
подз. эт. 1	1	кладовая	5,4		5,4				395	прочая 15.10.2023 г.
Итого по помещению			5,4		5,4					
Нежилые помещения			5,4		5,4					
В том числе по типу:										
Прочие			5,4		5,4					

Дополнительные сведения по помещению:

Номер заказа № ДГИ-20435/26-(1)-0 от 27.01.2026

Документ подготовлен и подписан:

09.02.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 02501DA399A039FB539C578852B506F2CDD6B1F4
Владелец (ФИО) ГАЛКИНА НИНА ВИКТОРОВНА
Действителен: с 15.12.2025 по 10.03.2027
с ДД.ММ.ГГГГ по ДД.ММ.ГГГГ

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.01.2026, поступившего на рассмотрение 22.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7291384	
Кадастровый номер:	77:07:0013005:15284
Номер кадастрового квартала:	77:07:0013005
Дата присвоения кадастрового номера:	16.01.2025

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки, улица Светланова, дом 11, корпус 2, помещение 30П
Площадь:	4.9
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подземный этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	486836.22
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:07:0013005:15031
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A595507BC7E6D38DDFA053F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Лист 2

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7291384	
Кадастровый номер:	77:07:0013005:15284

Сведения о кадастровом инженере:	Мялоков Сергей Алексеевич. № 3489, в Ассоциация "Саморегулируемая организация кадастровых инженеров", СНИЛС 08565247295, договор на выполнение кадастровых работ от 10.10.2023 № 33-6-113014/23, дата завершения кадастровых работ: 15.12.2024
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	Департамент городского имущества города Москвы

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A595507BC7E6D38DDFA053F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7291384			
Кадастровый номер:	77:07:0013005:15284		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Москва
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77:07:0013005:15284-77/269/2025-1 16.01.2025 17:54:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A595078C1E6D38D2DFA053F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7291384			
Кадастровый номер: 77:07:0013005:15284	Номер этажа (этажей): 1		



Масштаб 1:200

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A595078C1E6D38D2DFA053F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

ГБУ МосгорБТИ
Архивное управление

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: (местоположению) Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Раменки, улица Светланова

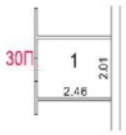
домовл.(вл.) - дом 11

корпус 2 строение (сооружение) -

на часть пэ1 этажа помещ. (квартира) 30П

квартал № 2542 Западный АО г.Москвы

ПОДЗЕМНЫЙ ЭТАЖ -



Поэтажный план составлен по состоянию на

" 15 " октября 2023 г.

" 9 " февраля 2026 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 6228E1B7136BCAAA046598A234633652
Владелец: ГАЛКИНА НИНА ВИКТОРОВНА
Сотрудник: ГАЛКИНА НИНА ВИКТОРОВНА
Действителен: с 15.12.2025 15:47:30 по 10.03.2027 15:47:30

Масштаб 1:200

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ

Адрес (иное описание местоположения)
Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Раменки, улица Светланова, дом 11, корпус 2, помещение 30П

Помещение № 30П Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Высота, см.	Тип площади/ Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомогательная	лоджий	балконов	прочих		
подз. эт. 1	1	кладовая	4,9		4,9				395	прочая 15.10.2023 г.
Итого по помещению			4,9		4,9					
Нежилые помещения			4,9		4,9					
В том числе по типу:										
Прочие			4,9		4,9					

Дополнительные сведения по помещению:

Номер заказа № ДГИ-20521/26-(1)-0 от 27.01.2026

Документ подготовлен и подписан:

09.02.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 02501DA399A039FB539C578852B506F2CDD6B1F4
Владелец (ФИО) ГАЛКИНА НИНА ВИКТОРОВНА
Действителен: с 15.12.2025 по 10.03.2027
с ДД.ММ.ГГГГ по ДД.ММ.ГГГГ

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.01.2026, поступившего на рассмотрение 22.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7304776	
Кадастровый номер:	77:07:0013005:15285
Номер кадастрового квартала:	77:07:0013005
Дата присвоения кадастрового номера:	16.01.2025

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки, улица Светланова, дом 11, корпус 2, помещение 31П
Площадь:	5.1
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подземный этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	506707.08
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:07:0013005:15031
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D89DDFA053F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Лист 2

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7304776	
Кадастровый номер:	77:07:0013005:15285

Сведения о кадастровом инженере:	Мялоков Сергей Алексеевич, № 3489, в Ассоциация "Саморегулируемая организация кадастровых инженеров", СНИЛС 08565247295, договор на выполнение кадастровых работ от 10.10.2023 № 33-6-113014/23, дата завершения кадастровых работ: 15.12.2024
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют
Получатель выписки:	Департамент городского имущества города Москвы

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D89DDFA053F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7304776			
Кадастровый номер:	77:07:0013005:15285		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Москва
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77:07:0013005:15285-77/269/2025-1 16.01.2025 17:54:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A595078C5B5B9D2DFA053F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7304776			
Кадастровый номер: 77:07:0013005:15285	Номер этажа (этажей): 1		



Масштаб 1:200

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A595078C5B5B9D2DFA053F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

ГБУ МосгорБТИ
Архивное управление

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: (местоположению) Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Раменки, улица Светланова

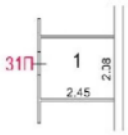
домовл.(вл.) - дом 11
нужное подчеркнуть

корпус 2 строение (сооружение) -
нужное подчеркнуть

на часть пэ1 этажа помещ. (квартира) 31П

квартал № 2542 Западный АО г.Москвы

ПОДЗЕМНЫЙ ЭТАЖ 1



Поэтажный план составлен по состоянию на

"15" октября 2023 г.

"9" февраля 2026 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 6228E1B7136BCAAA046598A234633652
Владелец: ГАЛКИНА НИНА ВИКТОРОВНА
Сотрудник: ГАЛКИНА НИНА ВИКТОРОВНА
Действителен: с 15.12.2025 15:47:30 по 10.03.2027 15:47:30

Масштаб 1:200

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ

Адрес (иное описание местоположения)
Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Раменки, улица Светланова, дом 11, корпус 2, помещение 31П

Помещение № 31П Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Высота, см.	Тип площади/ Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомогательная	лоджий	балконов	прочих		
подз. эт. 1	1	кладовая	5,1		5,1				395	прочая 15.10.2023 г.
Итого по помещению			5,1		5,1					
Нежилые помещения			5,1		5,1					
В том числе по типу:										
Прочие			5,1		5,1					

Дополнительные сведения по помещению:

Номер заказа № ДГИ-20521/26-(1)-0 от 27.01.2026

Документ подготовлен и подписан:

09.02.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 02501DA399A039FB539C578852B506F2CDD6B1F4
Владелец (ФИО) ГАЛКИНА НИНА ВИКТОРОВНА
Действителен: с 15.12.2025 по 10.03.2027
с ДД.ММ.ГГГГ по ДД.ММ.ГГГГ

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.01.2026, поступившего на рассмотрение 22.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7302628	
Кадастровый номер:	77:07:0013005:15286
Номер кадастрового квартала:	77:07:0013005
Дата присвоения кадастрового номера:	16.01.2025

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки, улица Светланова, дом 11, корпус 2, помещение 32П
Площадь:	5,5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подземный этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	546448,82
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:07:0013005:15031
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D89DDFA053F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Лист 2

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7302628	
Кадастровый номер:	77:07:0013005:15286

Сведения о кадастровом инженере:	Мялоков Сергей Алексеевич, № 3489, в Ассоциация "Саморегулируемая организация кадастровых инженеров", СНИЛС 08565247295, договор на выполнение кадастровых работ от 10.10.2023 № 33-6-113014/23, дата завершения кадастровых работ: 15.12.2024
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют
Получатель выписки:	Департамент городского имущества города Москвы

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D89DDFA053F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7302628			
Кадастровый номер:	77:07:0013005:15286		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Москва
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77:07:0013005:15286-77/269/2025-1 16.01.2025 17:54:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A595078C1E6D38D2DFA053F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7302628			
Кадастровый номер: 77:07:0013005:15286	Номер этажа (этажей): 1		



Масштаб 1:200

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A595078C1E6D38D2DFA053F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

ГБУ МосгорБТИ
Архивное управление

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: (местоположению) Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Раменки, улица Светланова

домовл.(вл.) - дом 11

корпус 2 строение (сооружение) -

на часть пэ1 этажа помещ. (квартира) 32П

квартал № 2542 Западный АО г.Москвы

ПОДЗЕМНЫЙ ЭТАЖ 1



Поэтажный план составлен по состоянию на

"15" октября 2023 г.

"9" февраля 2026 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 6228E1B7136BCAAA046598A234633652
Владелец: ГАЛКИНА НИНА ВИКТОРОВНА
Сотрудник: ГАЛКИНА НИНА ВИКТОРОВНА
Действителен: с 15.12.2025 15:47:30 по 10.03.2027 15:47:30

Масштаб 1:200

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ

Адрес (иное описание местоположения)
Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Раменки, улица Светланова, дом 11, корпус 2, помещение 32П

Помещение № 32П Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Высота, см.	Тип площади/ Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомогательная	лоджий	балконов	прочих		
подз. эт. 1	1	кладовая	5,5		5,5				395	прочая 15.10.2023 г.
Итого по помещению			5,5		5,5					
Нежилые помещения			5,5		5,5					
В том числе по типу:										
Прочие			5,5		5,5					

Дополнительные сведения по помещению:

Номер заказа № ДГИ-20497/26-(1)-0 от 27.01.2026

Документ подготовлен и подписан:

09.02.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 02501DA399A039FB539C578852B506F2CDD6B1F4
Владелец (ФИО) ГАЛКИНА НИНА ВИКТОРОВНА
Действителен: с 15.12.2025 по 10.03.2027
с ДД.ММ.ГГГГ по ДД.ММ.ГГГГ

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.01.2026, поступившего на рассмотрение 22.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7303938	
Кадастровый номер:	77:07:0013005:15288
Номер кадастрового квартала:	77:07:0013005
Дата присвоения кадастрового номера:	16.01.2025

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки, улица Светланова, дом 11, корпус 2, помещение 33П
Площадь:	5,5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подземный этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	546448,82
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:07:0013005:15031
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D38DDFA053F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Лист 2

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7303938	
Кадастровый номер:	77:07:0013005:15288

Сведения о кадастровом инженере:	Мялоков Сергей Алексеевич, № 3489, в Ассоциация "Саморегулируемая организация кадастровых инженеров", СНИЛС 08565247295, договор на выполнение кадастровых работ от 10.10.2023 № 33-6-113014/23, дата завершения кадастровых работ: 15.12.2024
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	Департамент городского имущества города Москвы

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D38DDFA053F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7303938			
Кадастровый номер:	77:07:0013005:15288		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Москва
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77:07:0013005:15288-77/269/2025-1 16.01.2025 17:54:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A595078C1B5B3802DFA053F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7303938			
Кадастровый номер: 77:07:0013005:15288	Номер этажа (этажей): 1		



Масштаб 1:200

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A595078C1B5B3802DFA053F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

ГБУ МосгорБТИ
Архивное управление

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: (местоположению) Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Раменки, улица Светланова

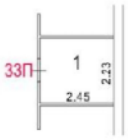
домовл.(вл.) - дом 11

корпус 2 строение (сооружение) -

на часть лэ1 этажа помещ. (квартира) 33П

квартал № 2542 Западный АО г.Москвы

ПОДЗЕМНЫЙ ЭТАЖ 1



Поэтажный план составлен по состоянию на

" 15 " октября 2023 г.

" 9 " февраля 2026 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 6228E1B7136BCAAA046598A234633652
Владелец: ГАЛКИНА НИНА ВИКТОРОВНА
Сотрудник: ГАЛКИНА НИНА ВИКТОРОВНА
Действителен: с 15.12.2025 15:47:30 по 10.03.2027 15:47:30

Масштаб 1:200

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ

Адрес (иное описание местоположения)
Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Раменки, улица Светланова, дом 11, корпус 2, помещение 33П

Помещение № 33П Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Высота, см.	Тип площади/ Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомогательная	лоджий	балконов	прочих		
подз. эт. 1	1	кладовая	5,5		5,5				395	прочая 15.10.2023 г.
Итого по помещению			5,5		5,5					
Нежилые помещения			5,5		5,5					
В том числе по типу:										
Прочие			5,5		5,5					

Дополнительные сведения по помещению:

Номер заказа № ДГИ-20741/26-(1)-0 от 27.01.2026

Документ подготовлен и подписан:

09.02.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 02501DA399A039FB539C578852B506F2CDD6B1F4
Владелец (ФИО) ГАЛКИНА НИНА ВИКТОРОВНА
Действителен: с 15.12.2025 по 10.03.2027
с ДД.ММ.ГГГГ по ДД.ММ.ГГГГ

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.01.2026, поступившего на рассмотрение 22.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7301787	
Кадастровый номер:	77:07:0013005:15289
Номер кадастрового квартала:	77:07:0013005
Дата присвоения кадастрового номера:	16.01.2025

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки, улица Светланова, дом 11, корпус 2, помещение 34П
Площадь:	5.9
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подземный этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	586190,55
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:07:0013005:15031
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D89DDFA053F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7301787	
Кадастровый номер:	77:07:0013005:15289

Сведения о кадастровом инженере:	Мялоков Сергей Алексеевич, № 3489, в Ассоциация "Саморегулируемая организация кадастровых инженеров", СНИЛС 08565247295, договор на выполнение кадастровых работ от 10.10.2023 № 33-6-113014/23, дата завершения кадастровых работ: 15.12.2024
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	Департамент городского имущества города Москвы

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D89DDFA053F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7301787			
Кадастровый номер:	77:07:0013005:15289		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Москва
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77:07:0013005:15289-77/269/2025-1 16.01.2025 17:54:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A595078C5B5B9B2DFA053F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7301787			
Кадастровый номер: 77:07:0013005:15289	Номер этажа (этажей): 1		



Масштаб 1:200

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A595078C5B5B9B2DFA053F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

ГБУ МосгорБТИ
Архивное управление

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: (местоположению) Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Раменки, улица Светланова

домовл.(вл.) - дом 11

корпус 2 строение (сооружение) -

на часть пэ1 этажа помещ. (квартира) 34П

квартал № 2542 Западный АО г.Москвы

ПОДЗЕМНЫЙ ЭТАЖ 1



Поэтажный план составлен по состоянию на

"15" октября 2023 г.

"9" февраля 2026 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 6228E1B7136BCAAA046598A234633652
Владелец: ГАЛКИНА НИНА ВИКТОРОВНА
Сотрудник: ГАЛКИНА НИНА ВИКТОРОВНА
Действителен: с 15.12.2025 15:47:30 по 10.03.2027 15:47:30

Масштаб 1:200

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ

Адрес (иное описание местоположения)
Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Раменки, улица Светланова, дом 11, корпус 2, помещение 34П

Помещение № 34П Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Высота, см.	Тип площади/ Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомогательная	лоджий	балконов	прочих		
подз. эт. 1	1	кладовая	5,9		5,9				395	прочая 15.10.2023 г.
Итого по помещению			5,9		5,9					
Нежилые помещения			5,9		5,9					
В том числе по типу:										
Прочие			5,9		5,9					

Дополнительные сведения по помещению:

Номер заказа № ДГИ-20741/26-(1)-0 от 27.01.2026

Документ подготовлен и подписан:

09.02.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 02501DA399A039FB539C578852B506F2CDD6B1F4
Владелец (ФИО) ГАЛКИНА НИНА ВИКТОРОВНА
Действителен: с 15.12.2025 по 10.03.2027
с ДД.ММ.ГГГГ по ДД.ММ.ГГГГ

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.01.2026, поступившего на рассмотрение 22.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7303193	
Кадастровый номер:	77:07:0013005:15290
Номер кадастрового квартала:	77:07:0013005
Дата присвоения кадастрового номера:	16.01.2025

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки, улица Светланова, дом 11, корпус 2, помещение 35П
Площадь:	5.6
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подземный этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	556384.25
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:07:0013005:15031
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A595507BC7E6D38DDFA653F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Лист 2

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7303193	
Кадастровый номер:	77:07:0013005:15290

Сведения о кадастровом инженере:	Мялоков Сергей Алексеевич, № 3489, в Ассоциация "Саморегулируемая организация кадастровых инженеров", СНИЛС 08565247295, договор на выполнение кадастровых работ от 10.10.2023 № 33-6-113014/23, дата завершения кадастровых работ: 15.12.2024
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют
Получатель выписки:	Департамент городского имущества города Москвы

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A595507BC7E6D38DDFA653F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7303193			
Кадастровый номер:	77:07:0013005:15290		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Москва
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77:07:0013005:15290-77/269/2025-1 16.01.2025 17:54:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A595078CFB0B9D2FA053F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7303193			
Кадастровый номер: 77:07:0013005:15290	Номер этажа (этажей): 1		



Масштаб 1:200

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A595078CFB0B9D2FA053F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

ГБУ МосгорБТИ
Архивное управление

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: (местоположению) Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Раменки, улица Светланова

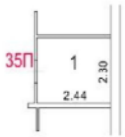
домовл.(вл.) - дом 11

корпус 2 строение (сооружение) -

на часть пэ1 этажа помещ. (квартира) 35П

квартал № 2542 Западный АО г.Москвы

ПОДЗЕМНЫЙ ЭТАЖ 1



Поэтажный план составлен по состоянию на

" 15 " октября 2023 г.

" 9 " февраля 2026 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 6228E1B7136BCAAA046598A234633652
Владелец: ГАЛКИНА НИНА ВИКТОРОВНА
Сотрудник: ГАЛКИНА НИНА ВИКТОРОВНА
Действителен: с 15.12.2025 15:47:30 по 10.03.2027 15:47:30

Масштаб 1:200

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ

Адрес (иное описание местоположения)
Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Раменки, улица Светланова, дом 11, корпус 2, помещение 35П

Помещение № 35П Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Высота, см.	Тип площади/ Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомогательная	лоджий	балконов	прочих		
подз. эт. 1	1	кладовая	5,6		5,6				395	прочая 15.10.2023 г.
Итого по помещению			5,6		5,6					
Нежилые помещения			5,6		5,6					
В том числе по типу:										
Прочие			5,6		5,6					

Дополнительные сведения по помещению:

Номер заказа № ДГИ-20556/26-(1)-0 от 27.01.2026

Документ подготовлен и подписан:

09.02.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 02501DA399A039FB539C578852B506F2CDD6B1F4
Владелец (ФИО) ГАЛКИНА НИНА ВИКТОРОВНА
Действителен: с 15.12.2025 по 10.03.2027
с ДД.ММ.ГГГГ по ДД.ММ.ГГГГ

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.01.2026, поступившего на рассмотрение 22.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7290604	
Кадастровый номер:	77:07:0013005:15291
Номер кадастрового квартала:	77:07:0013005
Дата присвоения кадастрового номера:	16.01.2025

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки, улица Светланова, дом 11, корпус 2, помещение 36П
Площадь:	6.9
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подземный этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	685544.88
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:07:0013005:15031
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D89DDFA053F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Лист 2

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7290604	
Кадастровый номер:	77:07:0013005:15291

Сведения о кадастровом инженере:	Мялоков Сергей Алексеевич, № 3489, в Ассоциация "Саморегулируемая организация кадастровых инженеров", СНИЛС 08565247295, договор на выполнение кадастровых работ от 10.10.2023 № 33-6-113014/23, дата завершения кадастровых работ: 15.12.2024
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	Департамент городского имущества города Москвы

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D89DDFA053F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7290604			
Кадастровый номер:	77:07:0013005:15291		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Москва
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77:07:0013005:15291-77/269/2025-1 16.01.2025 17:54:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A595078CFB0B9D2FA053F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7290604			
Кадастровый номер: 77:07:0013005:15291	Номер этажа (этажей): 1		



Масштаб 1:200

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A595078CFB0B9D2FA053F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

ГБУ МосгорБТИ
Архивное управление

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: (местоположению) Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Раменки, улица Светланова

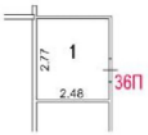
домовл.(вл.) - дом 11

корпус 2 строение (сооружение) -

на часть пэ1 этажа помещ. (квартира) 36П

квартал № 2542 Западный АО г.Москвы

ПОДЗЕМНЫЙ ЭТАЖ 1



Поэтажный план составлен по состоянию на

"15" октября 2023 г.

"9" февраля 2026 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 6228E1B7136BCAAA046598A234633652
Владелец: ГАЛКИНА НИНА ВИКТОРОВНА
Сотрудник: ГАЛКИНА НИНА ВИКТОРОВНА
Действителен: с 15.12.2025 15:47:30 по 10.03.2027 15:47:30

Масштаб 1:200

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ

Адрес (иное описание местоположения)
Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Раменки, улица Светланова, дом 11, корпус 2, помещение 36П

Помещение № 36П Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Высота, см.	Тип площади/ Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомогательная	лоджий	балконов	прочих		
подз. эт. 1	1	кладовая	6,9		6,9				395	прочая 15.10.2023 г.
Итого по помещению			6,9		6,9					
Нежилые помещения			6,9		6,9					
В том числе по типу:										
Прочие			6,9		6,9					

Дополнительные сведения по помещению:

Номер заказа № ДГИ-20694/26-(1)-0 от 27.01.2026

Документ подготовлен и подписан:

09.02.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 02501DA399A039FB539C578852B506F2CDD6B1F4
Владелец (ФИО) ГАЛКИНА НИНА ВИКТОРОВНА
Действителен: с 15.12.2025 по 10.03.2027
с ДД.ММ.ГГГГ по ДД.ММ.ГГГГ

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.01.2026, поступившего на рассмотрение 22.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7303159	
Кадастровый номер:	77:07:0013005:15292
Номер кадастрового квартала:	77:07:0013005
Дата присвоения кадастрового номера:	16.01.2025

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки, улица Светланова, дом 11, корпус 2, помещение 37П
Площадь:	7,5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подземный этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	745157,48
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:07:0013005:15031
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D89DDFA053F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Лист 2

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7303159	
Кадастровый номер:	77:07:0013005:15292

Сведения о кадастровом инженере:	Мялоков Сергей Алексеевич, № 3489, в Ассоциация "Саморегулируемая организация кадастровых инженеров", СНИЛС 08565247295, договор на выполнение кадастровых работ от 10.10.2023 № 33-6-113014/23, дата завершения кадастровых работ: 15.12.2024
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	Департамент городского имущества города Москвы

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D89DDFA053F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7303159			
Кадастровый номер:	77:07:0013005:15292		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Москва
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77:07:0013005:15292-77/269/2025-1 16.01.2025 17:54:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A595078C1E6D38D2DFA053F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7303159			
Кадастровый номер: 77:07:0013005:15292	Номер этажа (этажей): 1		



Масштаб 1:200

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A595078C1E6D38D2DFA053F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

ГБУ МосгорБТИ
Архивное управление

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: (местоположению) Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Раменки, улица Светланова

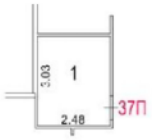
домовл.(вл.) - дом 11
(нужное подчеркнуть)

корпус 2 строение (сооружение) -
(нужное подчеркнуть)

на часть пэ1 этажа помещ. (квартира) 37П

квартал № 2542 Западный АО г.Москвы

ПОДЗЕМНЫЙ ЭТАЖ 1



Поэтажный план составлен по состоянию на

" 15 " октября 2023 г.

" 9 " февраля 2026 г.

Масштаб 1:200

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ

Адрес (иное описание местоположения)
Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Раменки, улица Светланова, дом 11, корпус 2, помещение 37П

Помещение № 37П Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Высота, см.	Тип площади/ Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомогательная	лоджий	балконов	прочих		
подз. эт. 1	1	кладовая	7,5		7,5				395	прочая 15.10.2023 г.
Итого по помещению			7,5		7,5					
Нежилые помещения			7,5		7,5					
В том числе по типу:										
Прочие			7,5		7,5					

Дополнительные сведения по помещению:

Номер заказа № ДГИ-20425/26-(1)-0 от 27.01.2026

Документ подготовлен и подписан:

09.02.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 02501DA399A039FB539C578852B506F2CDD6B1F4
Владелец (ФИО) ГАЛКИНА НИНА ВИКТОРОВНА
Действителен: с 15.12.2025 по 10.03.2027
с ДД.ММ.ГГГГ по ДД.ММ.ГГГГ

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.01.2026, поступившего на рассмотрение 22.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7304824	
Кадастровый номер:	77:07:0013005:15295
Номер кадастрового квартала:	77:07:0013005
Дата присвоения кадастрового номера:	16.01.2025

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки, улица Светланова, дом 11, корпус 2, помещение 40П
Площадь:	6.1
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подземный этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	606061.41
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:07:0013005:15031
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D89DDFA053F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7304824	
Кадастровый номер:	77:07:0013005:15295

Сведения о кадастровом инженере:	Мялоков Сергей Алексеевич, № 3489, в Ассоциация "Саморегулируемая организация кадастровых инженеров", СНИЛС 08565247295, договор на выполнение кадастровых работ от 10.10.2023 № 33-6-113014/23, дата завершения кадастровых работ: 15.12.2024
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	Департамент городского имущества города Москвы

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D89DDFA053F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7304824			
Кадастровый номер:	77:07:0013005:15295		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Москва
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77:07:0013005:15295-77/269/2025-1 16.01.2025 17:54:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A595078C1E6D3802DFA053F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7304824			
Кадастровый номер: 77:07:0013005:15295	Номер этажа (этажей): 1		



Масштаб 1:200

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A595078C1E6D3802DFA053F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

ГБУ МосгорБТИ
Архивное управление

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: (местоположение) Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Раменки, улица Светланова

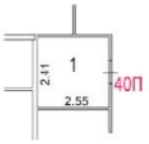
домовл.(вл.) - дом 11

корпус 2 строение (сооружение) -

на часть пэ1 этажа помещ. (квартира) 40П

квартал № 2542 Западный АО г.Москвы

ПОДЗЕМНЫЙ ЭТАЖ 1



Поэтажный план составлен по состоянию на

"15" октября 2023 г.

"9" февраля 2026 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 6228E1B7136BCAAA046598A234633652
Владелец: ГАЛКИНА НИНА ВИКТОРОВНА
Сотрудник: ГАЛКИНА НИНА ВИКТОРОВНА
Действителен: с 15.12.2025 15:47:30 по 10.03.2027 15:47:30

Масштаб 1:200

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ

Адрес (иное описание местоположения)
Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Раменки, улица Светланова, дом 11, корпус 2, помещение 40П

Помещение № 40П Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Высота, см.	Тип площади/ Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомогательная	лоджий	балконов	прочих		
подз. эт. 1	1	кладовая	6,1		6,1				395	прочая 15.10.2023 г.
Итого по помещению			6,1		6,1					
Нежилые помещения			6,1		6,1					
В том числе по типу:										
Прочие			6,1		6,1					

Дополнительные сведения по помещению:

Номер заказа № ДГИ-20435/26-(1)-0 от 27.01.2026

Документ подготовлен и подписан:

09.02.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 02501DA399A039FB539C578852B506F2CDD6B1F4
Владелец (ФИО) ГАЛКИНА НИНА ВИКТОРОВНА
Действителен: с 15.12.2025 по 10.03.2027
с ДД.ММ.ГГГГ по ДД.ММ.ГГГГ

Справка действительна в течение 1 года

СПРАВКА БТИ О СОСТОЯНИИ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ) ПО ФОРМЕ 5

Объект		Здание				
Инвентарный номер	2542 / 24	УНОМ	06514963			
Адрес (иное описание местоположения)		Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Раменки, улица Светланова, дом 11, корпус 2				
Административный округ		Западный административный округ				
Состояние объекта						
Общий процент износа[1], %		0	на	2023	Год постройки	2024
Материал стен здания		из мелких бетонных блоков, монолитные (ж-б)				
Назначение здания		многоквартирный дом				
Степень технического обустройства		Водопровод - централизованный; Канализация - централизованная; Отопление - центральное от ТЭЦ; Горячее водоснабжение - централизованное; Газоснабжение - нет; Электроснабжение - 220 В. Скрытая проводка; Напольные электроплиты - да; Лифты грузовые - нет сведений; Лифты пассажирские - 4 шт.; Лифты грузопассажирские - 4 шт.				
Высота потолков, м		подземный этаж 1 = 2.60; 3.05; 3.10; 3.60; 3.75; 3.95; 4.00; 4.10; 4.15; 4.30; 4.45; 4.65; 5.00; 5.05; подземный этаж 2 = 2.60; 2.90; 3.65; 3.75; 4.45; технический этаж = 2.70; 2.80; 2.85; 3.50; 3.55; 3.80; 4.10; 1 этаж = 3.50; 3.89; 3.90; 3.92; 3.95; 4.10; 4.40; 4.55; 4.60; 4.64; 4.65; 4.66; 5.34; 5.79; 5.80; 19.85; 2 этаж = 3.25; 3 этаж = 3.25; 4 этаж = 3.25; 5 этаж = 1.75; 3.15; 3.25; 6 этаж = 1.75; 2.05; 3.25; 7 этаж = 3.25; 8 этаж = 3.25; 9 этаж = 3.25; 10 этаж = 3.25; 11 этаж = 3.25; 12 этаж = 3.25; 13 этаж = 3.15; 3.25; 3.39; 3.40; 14 этаж = 2.97; 3.10; 3.11; 3.15; 3.25; 3.39; 3.40; 15 этаж = 3.10; 3.11; 3.25; чердак = 1.73; 1.75; 1.76; 3.15;				

1 Предоставление информации о техническом состоянии (физическом износе) осуществляется по состоянию на дату последнего обследования объекта, с момента которого прошло не более 5 лет.

Информация по состоянию на 17.05.2024 г.

Номер заказа № ДГИ-20425/26-(1)-0 от 27.01.2026

Документ подготовлен и подписан:

09.02.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 02501DA399A039FB539C578852B506F2CDD6B1F4
Владелец (ФИО) ГАЛКИНА НИНА ВИКТОРОВНА
Действителен: с 15.12.2025 по 10.03.2027
с ДД.ММ.ГГГГ по ДД.ММ.ГГГГ

14.4 Копии документов Оценщика

РОСГОССТРАХ

ПОЛИС № 247/2023/СП134/765-1
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, ЗАКЛЮЧАЮЩЕГО ДОГОВОРЫ НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования ответственности юридического лица, заключающего договоры на проведение оценки № 247/2023/СП134/765 от 19 сентября 2023 г. (далее - Договор) и Дополнительное соглашение №1 от 21.11.2024 г. к Договору в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки (типовых (единых)) №134 ПАО СК «Росгосстрах» в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	***ООО «Центр оценки «Аверс»*** *(ИНН 7825691464)*
ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС:	***199034, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН. ТЕР. Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ №7, ПР-КТ БОЛЬШОЙ В.О., Д. 18, ЛИТЕРА А, ЭТАЖ 2, ЧАСТЬ ПОМЕЩ. 48-Н, КАБИНЕТ 206***
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:	***5 000 000 001 (Пять миллиардов один) рубль***
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	***1 000 100 000 (Один миллиард сто тысяч) рублей***
ФРАНШИЗА:	*Не установлена*
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	*Согласно п. 6.2. Договора*
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	***с «31» декабря 2024 г. по «31» декабря 2026 г.***
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	*Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском:* *- ответственности за нарушение договора на проведение оценки;* *- ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.*
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	*Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда) или признанный Страховщиком факт причинения действием (бездействием) Страхователя и (или) оценщика, заключившего со Страхователем трудовой договор:* *- ущерба в результате нарушения договора на проведения оценки;* *- вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.* *Возмещение ущерба, причиненного в течение срока действия Договора страхования, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более трёх лет.* *Под фактом причинения ущерба (вреда) понимается наступление событий, при условии, что:* *1. Действие (бездействие), приведшее к причинению ущерба, было допущено в пределах срока действия договора страхования и в пределах территории страхования. Территорией страхования считается территория Российской Федерации.* *2. Датой действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, считается дата составления отчета об оценке.* *3. Ущерб Выгодоприобретателям в результате осуществления оценочной деятельности был причинен в пределах территории страхования, а также в пределах срока действия договора страхования.* *4. Выгодоприобретателями предъявлено обоснованное требование о возмещении ущерба в соответствии с законодательством РФ.* *5. На момент совершения действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, оценщик удовлетворял требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к оценщикам.*
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	*Страховая премия уплачивается в соответствии с условиями Договора.* *Настоящим подтверждаем, что страховая премия оплачена, Договор страхования вступил в действие.*

Страховщик:
ПАО СК «Росгосстрах»
Начальник Управления развития региональных продаж Блока корпоративного страхования

РОСГОССТРАХ

(Фролов А.Ю.)
(подпись) М.П.
«21» ноября 2024 г.

Страхователь:
ООО «Центр оценки «Аверс»
(Генеральный директор)

(Кадушкин И.Б.)
(подпись) М.П.

РОСГОССТРАХ

ПОЛИС № 1047/2025/СП134/765-1
страхования ответственности оценщика

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования ответственности оценщика № 1047/2025/СП134/765 от 18.11.2025г. (далее - Договор) и Дополнительное соглашение № 1 от 20.01.2026г. к Договору в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки (типовых (единых)) №134 ПАО СК «Росгосстрах» в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование

СТРАХОВАТЕЛЬ:	***Федотова Евгения Владимировна*** *(ИНН 540131103457)*
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА ПО ДОГОВОРУ, РУБ.:	***100 000 000 (Сто миллионов) рублей***
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ, РУБ.:	*Не установлен*
ФРАНШИЗА, РУБ.:	*Не установлена*
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	*Единовременно, безналичным платежом*
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	***с «21» января 2026 г. по «31» декабря 2026 г.***
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	*Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате осуществления Страхователем оценочной деятельности.*
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	*Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.* *Возмещение ущерба, причиненного в течение срока действия Договора страхования, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более трёх лет.* *Достоверность величины рыночной или иной стоимости объекта оценки, установленной в отчете об оценке, устанавливается вступившим в законную силу решением суда.* *Под фактом причинения ущерба (вреда) понимается наступление событий при условии, что:* *1. Действие (бездействие), приведшее к причинению ущерба, было допущено в пределах срока действия договора страхования и в пределах территории страхования. Территорией страхования считается территория Российской Федерации.* *2. Датой действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, считается дата составления отчета об оценке.* *3. Ущерб Выгодоприобретателям в результате осуществления оценочной деятельности был причинен в пределах территории страхования, а также в пределах срока действия договора страхования.* *4. Выгодоприобретателями предъявлено обоснованное требование о возмещении ущерба в соответствии с законодательством РФ.* *5. На момент совершения действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, оценщик удовлетворял требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к оценщикам.*
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	*Страховая премия уплачивается в соответствии с условиями Договора.* *Настоящим подтверждаем, что страховая премия оплачена, Договор страхования вступил в действие.*

Страховщик:
ПАО СК «Росгосстрах»
(Лицензия ЦБ РФ СИ № 0001 от 07.10.2025 г.)
Директор по ключевым проектам развития корпоративных продаж УП по г. Москва ДБМР

_____ *(Комарницкая М.И.)*

м.п.
«20» января 2026 г.

Страхователь:
Федотова Евгения Владимировна

_____ *(Федотова Е.В.)*

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 035596-1 « 29 » декабря 20 23г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан Федотовой Евгении Владимировне

на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр»

от « 29 » декабря 20 23 г. № 329

Директор А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует до « 29 » декабря 20 26 г.


021829 - КА1

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО

СООБЩЕСТВО ПРОФЕССИОНАЛОВ ОЦЕНКИ

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ

зарегистрировано Федеральной регистрационной службой в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков 20 ноября 2009 года регистрационный номер 0009

СВИДЕТЕЛЬСТВО

Реестровый № 0281 от 20.11.2009

ФЕДОТОВА
Евгения Владимировна

ИНН: 540131103457
ИНН/Паспортные данные

является полномочным членом
Некоммерческого партнерства
«Сообщество профессионалов оценки»
и имеет право осуществлять оценочную деятельность
на всей территории Российской Федерации в соответствии
с Федеральным законом «Об оценочной деятельности Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29 июля 1998 г.

Срок действия настоящего свидетельства определяется
сроком членства в НП «СПО»

Председатель
Совета Партнерства — В. С. Мурашов

Директор — Т. В. Каткова

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ